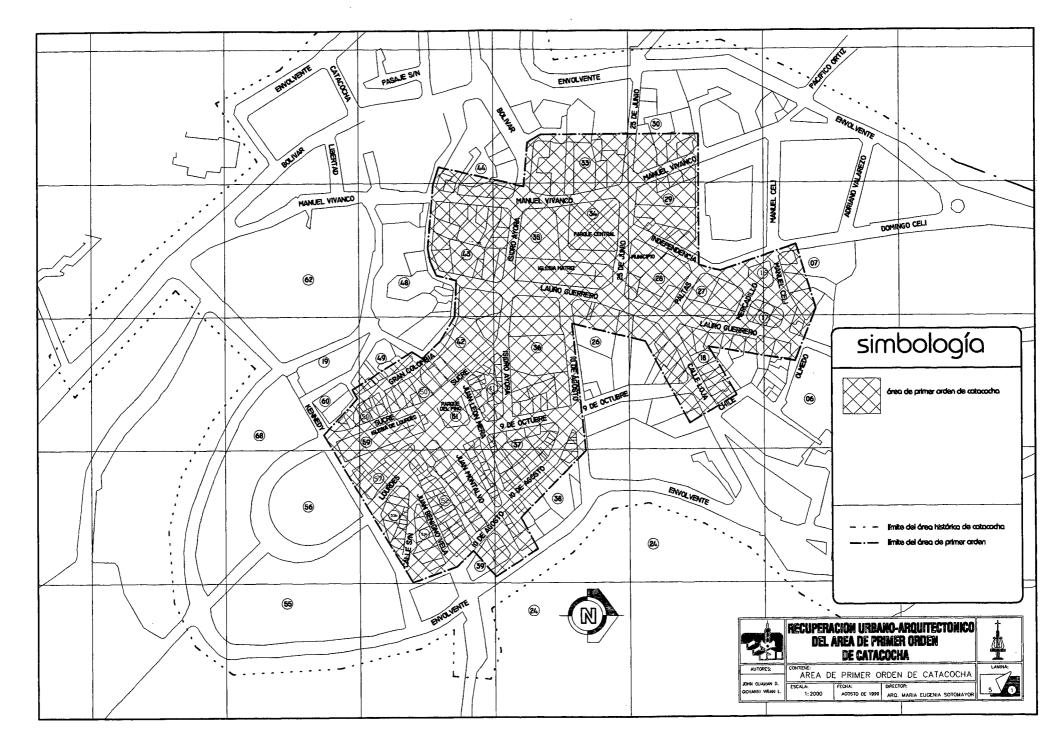
No. of 20.000 hecisum of 2000 - 06-29

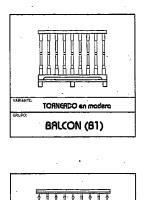
1900 chamasimo Arqui fectura Catacocha. 190.286



Esta versión digital, ha sido acreditada bajo la licencia Creative Commons 4.0, CC BY-NY-SA: Reconocimiento-No comercial-Compartir igual; la cual permite copiar, distribuir y comunicar públicamente la obra, mientras se reconozca la autoría original, no se utilice con fines comerciales y se permiten obras derivadas, siempre que mantenga la misma licencia al ser divulgada. http://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/deed.es

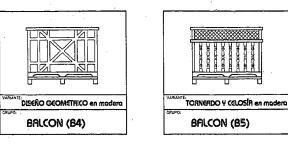


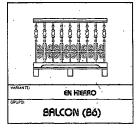
:.

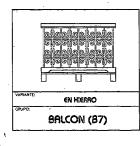


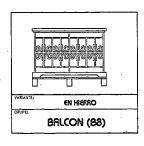




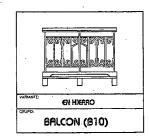


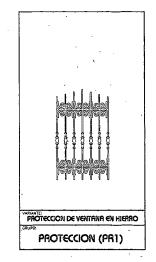


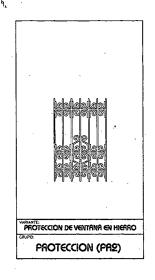


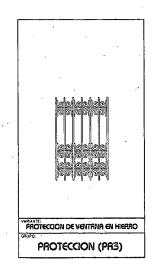














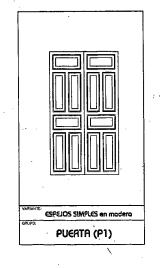


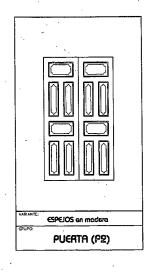


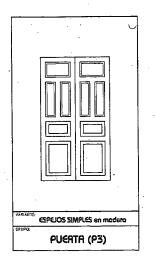
PROPUESTA: BALCONES Y PROTECCIONES

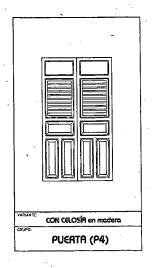
ARO, MARIA EUGENIA SOTOMAYOR

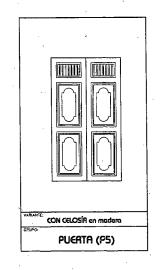


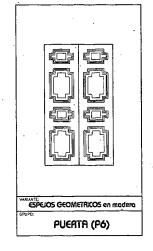


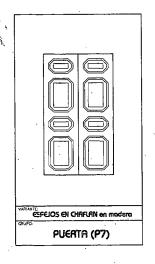


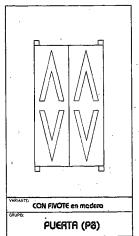


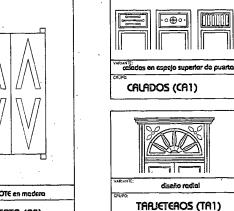














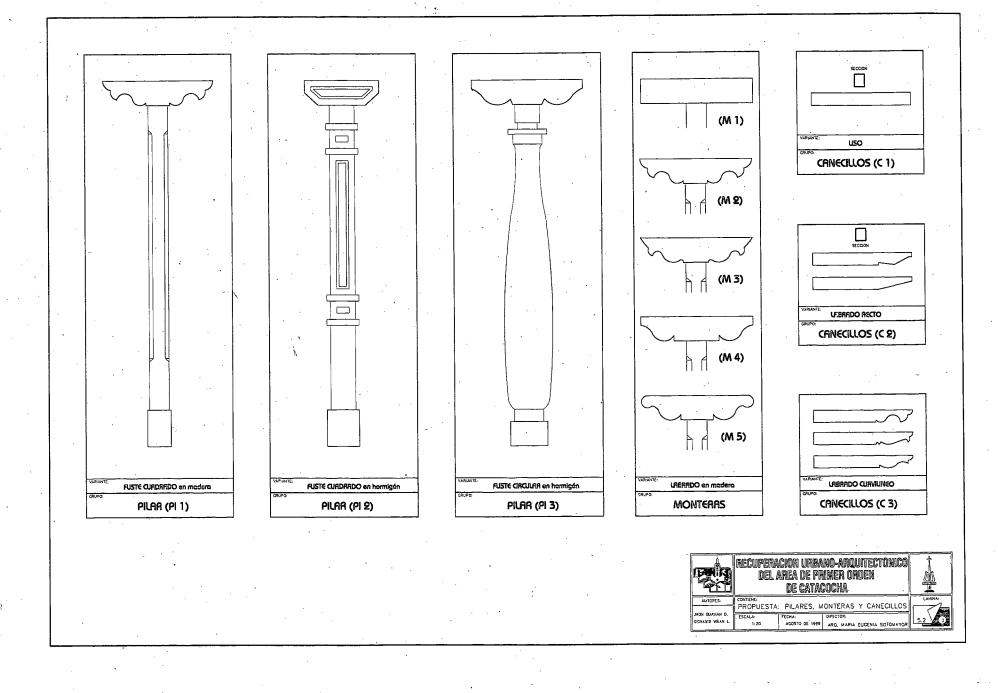




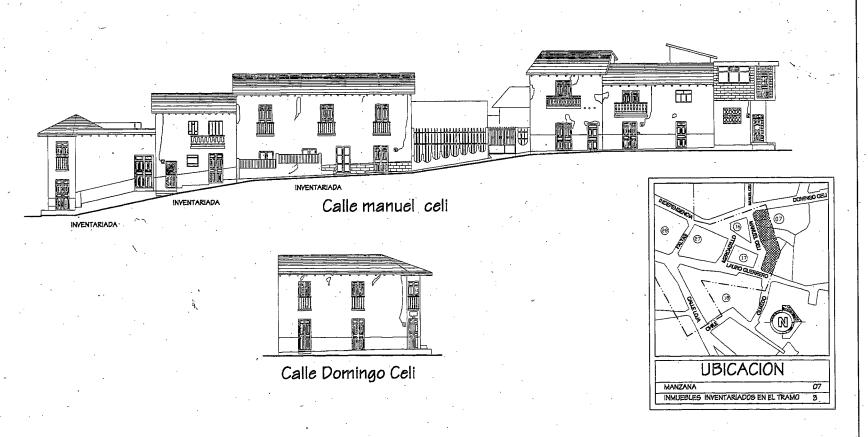
JHON GUAMAN D. GOVARNI MÑAN L

PROPUESTA: PUERTAS Y COMPLEMENTOS





î.



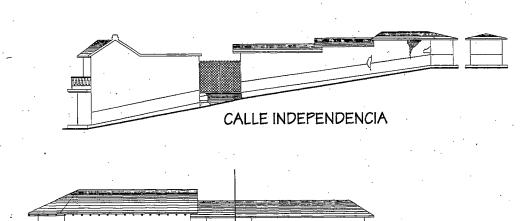
MANZANA I	Nº 07		GRADO D	E HOMO	SENEID	AD	ALTO:	96	.20 %	
		TIPOLOGIA	A PRIMARIA			ELEMENTOS T	TPOLOGICOS C	ONDICIONAN	res ·	
TRAMO	ALTURA DE EDIFICACION	IMPLANTACION	CUBIERTA	RELACIÓN VANOS/LLENOS	MONTERA	CANEGILLOS	Puertas	BALCONES	PROTECCIONES DE VENTANA	ZOGALO
CALLE MANUEL CELI	DOS PLANTAS	SIN PORTAL	TELNGLINADA.	VANOS <llenos< td=""><td>NO ·</td><td>C3, C2</td><td>P1, P2, P3</td><td>B1, B8</td><td>PRES</td><td>91</td></llenos<>	NO ·	C3, C2	P1, P2, P3	B1, B8	PRES	91

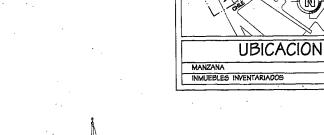
LA SUSTITUCIÓN DEL ZOCALO EN CHAMPEADO GRUESO POR UNO DE REYESTIDO LISO CON MOLDURA SUPERIOR (PASAMANO).

MANTENIMIENTO Y CUIDADO PERMANENTE

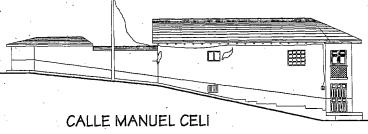
PINTURA ANUAL DE LAS FACHADAS

			MO-ARQUITECTONICO RIMER ORDEN COCHA	4
AUTORES:	CONTENT ESTAD		RO3 DE CONTROL DE EDIFICACIONES ANA Nº 07	LASENA:
GERANDO AUVAI C YOUN GERANNO	ESCALA: 1200	AGOSTO DE 1909	DIRECTOR: ARIA MARIA ELIGENIA SOTOMAYOR	62









PARAMETRO	S DE C	ONTRO	L DE E	DIFICA	CIONE	S.(PR	OPUES	STA)		
MANZANA Nº	26	. (GRADO D	E HOMO	GENEID,	AD		MEDIO:	75.00)%
		TIPOLOGIA	A PRIMARIA			ELEMENTOS :	RPOLOGICOS	CONDICIONAN	TES	
TRAMO	ALTURA DE EDIFICACION	IMPLANTACION	CUBIERTA	RELACION VANOS/LLENOS	MONTERA	CANECILLOS	PUERTAS	BALCONES	PROTECCIONES DE VENTANA	ZOCALO
CALLE DOMINGO CELI CALLE MANUEL CELI CALLE INDEPENDENCIA	DOS PLANTAS	SIN PORTAL	INCLINADA TEJA GERANICA	VANO9< LENO9	МО	63 ,62	P3, P5	80,88	PR4	ei

OBSERVACIONES: ORDENACION Y SILJECION DEL CABLEADO ELECTRICO

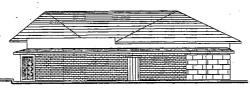
INTERVENCION DEL CERRAMIENTO IMPLEMENTANDO YANOS CIEGOS PARA ARMONIZAR CON EL CONJUNTO

MANTENIMIENTO Y CUIDADO PERMANENTE

PINTURA ANUAL DE LAS FACHADAS



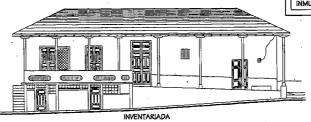












Calle Mercadillo

PARAMETRO	OS DE CONTROL DE EDIFICACIONES (PROPUESTA)									
MANZANA Nº	17		GRADO D	E HOMO	GENEID	AD	ALTO	: 96	.20 %	
		TIPOLOGI	A PRIMARIA			ELEMENTOS 1	POLOGICOS (CONDICIONAN	nes .	
TRAMO	ALTURA DE EDIFICACION	IMPLANTACION	CUBIERTA	RELACION VANOS/LLENOS	MONTERA	CANECILLOS	PUERTAS	BALCONES	PROTECCIONES DE VENTANA	ZOCALO
CALLE MERCADILLO	UNA PLANTA	CON PORTAL	INCLINADA TEJA GERANICA	VANOS-LLENOS	M2	C3, C2	PI	NO	PRÉ	BI
CALLE LAURO GUERRERO CALLE MANUEL CELI CALLE INDEPENDENCIA	UNA PLANTA	SIN PORTAL	INCLINADA TEJA GERANICA	AVIOR*(TENOR	NO	G, Ø	P1, F5	ND	PR4	SI

OBSERVACIONES

SUSTITUCION DEL PASAMANO MACIZO POR UNO TRANSPARENTE EN MADERA O HIERRO A LO LARGO DE LA PORTALERIA DE LA CALLE MERCADILL

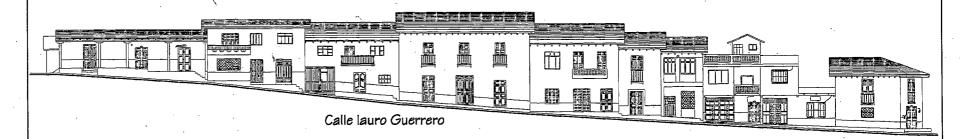
ELIMINACION DEL TEXTURIZADO EN EL BASAMENTO A LA CALLE MERCADILLI

PEVESTMIENTO DE LOS MIROS DE CERPANIENTO









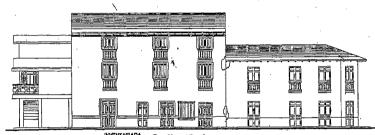
MANZANA Nº	18	(GRADO [DE HOMO	SENEID	AD	ALTO	88.	80%	
	T	TIPOLOGIA	A PRIMARIA			ELEMENTOS 1	TPOLOGICOS (ONDICIONANT	ES	
TRAMO	ALTURA DE . EDIFICACION	IMPLANTACION	CUBIERTA	RELACION VANOS/LLENOS	MONTERA	CANECILLOS	PUERTAS	BALCONES	PROTECCIONES DE VENTANA	ZOGALO
CALLE LOJA	DOS PLANTAS	SIN PORTAL	TELA GERANICA	vanoś <ilenos< td=""><td>NO</td><td>೧೦೭೦</td><td>P1, P3, P5</td><td>81, 86, 88</td><td>PR3, PR5</td><td>SI</td></ilenos<>	NO	೧೦೭೦	P1, P3, P5	81, 86, 88	PR3, PR5	SI
CALLE LAURO GUERRERO	DOS FLANTAS	SIN PORTAL	INCLINADA TEJA GERANIGA	VANOS <llenos< td=""><td>NO</td><td>G, G2</td><td>P1, P2, P3, P5</td><td>81, 86, 87, 88</td><td>PR3, PR5</td><td>SI</td></llenos<>	NO	G, G2	P1, P2, P3, P5	81, 86, 87, 88	PR3, PR5	SI

OBSERVACIONES: LAS EDIFICACIONES EN KORMIGON REMATARAN CON UNA CUBIERTA INCLINADA DE TEJA ORNAMENTACION EN LOS CERRAMIENTOS FRONTALES PINTURA ANUAL DE LAS FACHADAS











INVENTARIADA Calle Paltas

Calle Lauro Guerrero

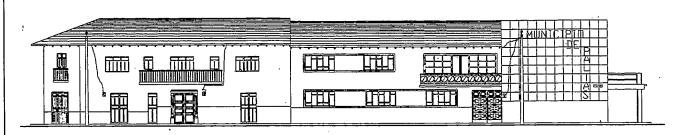
PARAMETRO	S DE C	ONTRO	OL DE E	EDIFICA	CIONE	es (pro	OPUES	TA)		
MANZANA Nº	27		GRADO D	PE HOMO	GENEID,	ΑĎ	ALTO	. <i>8</i> 5	.10 %	
	T	TIPOLOG	IA PRIMARIA			ELEMENTOS 1	TPOLOGICOS (CONDICIONANT	res	
TRAMO	ALTURA DE EDIFICACION	IMPLANTACION	CUBIERTA	RELACION VANOS/LIENOS	MONTERA	CANECILLOS	FUERTAS	BALCONES	PROTECCIONES DE VENTANA	ZOCAL
CALLE MERCADILLO CALLE INDEPENDENCIA CALLE PALTAS CALLE LAURO GUERRERO	DOS PLANTAS	SIN PORTAL	INGLINADA TEJA CERAMICA	YANOS <llenos< td=""><td>NO</td><td>æ</td><td>P3</td><td>81, 87, 88</td><td>ю</td><td>SI</td></llenos<>	NO	æ	P3	81, 87, 88	ю	SI

OBSERVACIONES: ACCION INMEDIATA: MURO ORNAMENTAL DE CERRAMIENTO EN EL TERRENO SIN EDIFICAR

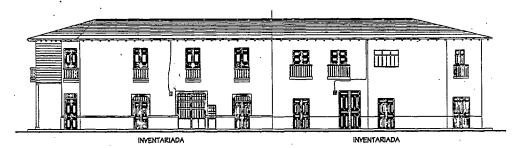
SUBTITUCION DE PUERTAS ENRIOLLABLES POR LAS DE MADERA ACORDES AL ENTORNO PARA MANTENER LA UNIDAD VISUAL: LA CONSTRUCCION CONTEMPORANEA EN HORMIGON DEBERA REMATAR SU CUBIERTA EN TEJA

INCORPORACION DE ZOCALO PARA AFIRMAR LA HOMOGENEIDAD





CALLE INDEPENDENCIA



Calle Paltas

MANZANA N	20			E HOMO	JENEIU		MEDI		4.00 %	
TRAMO	ALTURA DE EDIFICACION	TIPOLOGI IMPLANTACION	A PRIMARIA CUBIERTA	RELACION VANOSALIENOS	MCNTERA	CANECILLOS	PUERTAB	BALCONES	PROTECCIONES DE VENTANA	ZOCAL
CALLE INDEPENDENCIA	DOS PLANTAS	SIN FORTAL	INCLINADA TEJA CERAMICA	VANOS-LLENOS	NO	ය.ය	Pl.	86, 67, 88	PR4, PR5	61
CALLE PALTAS	DOS FLANTAS	SIN PORTAL	INCLINADA TEJA CERAMICA	VANOS-LLENOS	HO	(Z, CS	PL P2 P8	81, 53	NO	SI







Calle Manuel Vivanco



Calle Independencia

MANUE VIVANOO
MANULLA VIVINUAL RI
GLESA MATRIC I.ALIFO CLUETRERO (S)
B CO
UBICACION
MANZANA 29 INMUEBLES INVENTARIADOS EN EL TRAMO 1

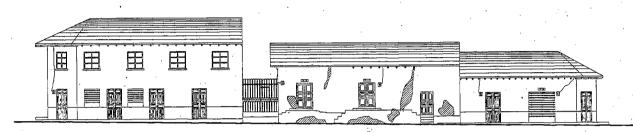
MANZANA Nº	29	· (GRADO D	E HOMO	GENEID!	AD'	MEDI	10: 77	7.00%	
	T	TIPOLOGIA	a primaria			ELEMENTOS 1	POLOGICOS	CONDICIONANT	E5	
TRAMO	ALTURA DZ EDIFICACION	IMPLANTACION	CUBIERTA	RELACION VANOS/LLENOS	MONTERA	CANECILLOS	PLIERTAS	BALCONES	PROTECCIONES DE VENTANA	ZOCAL
CALLE MANUEL VIVANCO	DOS PLANTAS	SIN PORTAL	TELA CERANICA	VANOS <llenos< td=""><td>. NO</td><td>МО</td><td>P1, P2, P3</td><td>86, 97, 88</td><td>PR6</td><td>61</td></llenos<>	. NO	МО	P1, P2, P3	86, 97, 88	PR6	61
CALLE INDEPENDENCIA	DOS PLANTAS	SIN PORTAL	INCLINADA TEJA CERANICA	VANOS-LLENOS	, NO	a.a	P1, P2, P3	BI, 86, 87, 88	NO	61

OBSERVACIONES: SUSTITUCION DE PUERTAS ENEROLLABLES POR LAS DE MADERA CON PREDOMINIO DE LA DIRECTRIZ DE VERTICALIDAD ORDENACION Y SUJECION DEL CABLEADO ELECTRICO, ROTULOS Y CARTELES DE LAS FACHADAS

* LAS EDIFICACIONES CONTEMPORANEAS, REMATARAN CON GUBIERTA INCLINADA DE TEJA

PINTURA ANUAL DE LAS FACHADAS



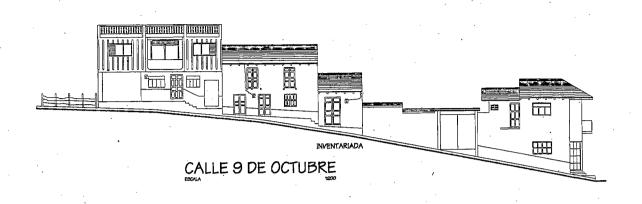




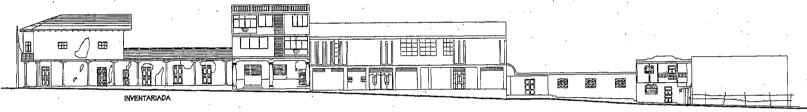
Calle Manuel Vivanco

MANZANA N	30	(Grado [PE HOMO	SENEID.	AD	ALTO:	81.4	40 %	
	T	TIPOLOGIA	A PRIMARIA			ELEMENTOS .	npologicos c	ONDICIONANT	TES	
TRAMO	ALTURA DE EDIFICACION	IMPLANTACION	CUBIERTA	RELACIÓN VANCO/LLENCO	MONTERA	CANECILLOS	PUERTAS	BALCONES	PROTECCIONES DE VENTANA	ZOCAL
CALLE MANUEL VIVANCO	DOS PLANTAS	SIN PORTAL	INCLINADA TEJA CERAMICA	VANOS <llencs< td=""><td>NO</td><td>G2, C2</td><td>PLP2.P3</td><td>NO</td><td>NO</td><td>51</td></llencs<>	NO	G2, C2	PLP2.P3	NO	NO	51









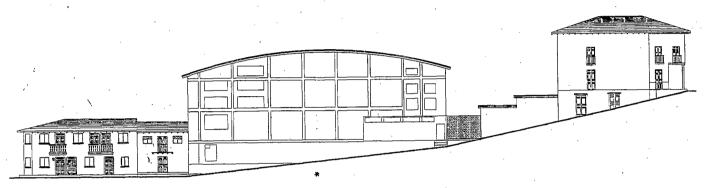
CALLE ISIDRO AYORA

MANZANA Nº	36		GRADO D	E HOMOC	SENEID	AD	MEDI	0: 77	7.00%	-
		TIPOLOGIA	A PRIMARIA			ELEMENTOS 1	POLOGICOS (ONDICIONANT	TES .	
TRAMO	ALTURA DE EDIFICACION	IMPLANTACION	CUSIERTA	RELACION VANOS/LLENOS	MONTERA	CANECILLOS	PUERTAG	BALCONES	PROTECCIONES DE VENTANA	ZOCALO
CALLE 9 DE OCTUBRE	DOS PLANTAS	SIN PORTAL	TEJÁ GERÁMICA	VANOSKLENOS	МО	c3,02	P3	51, 58	PR5	- 51
CALLE ISIDRO AYORA	DOS PLANTAS	CON PORTAL	INCLINADA TEJA GERANICA	VANOS-LLENOS	ML M2	C3, C2	P3, P5	61, 58	PRB	61
CALLE 10 DE AGOSTO	DOS FLANTAS	SIN PORTAL	INGLINADA TEJA GERAMICA	VANOS-LLENOS	. NO	C3, C2	P3, P5	81, 88	PRB	51

OBSERVACIONES: MURO ORNAMENTAL DE CERRAMIENTO EN EL TERRENO SIN EDIFICAR IMPLEMENTACION DE CUBIERTA DE TEJA EN LAS EDIFICACIONES CONTEMPORANEAS ELIMINACION DE ELEMENTOS QUE ROMPEN CON LA FISIONOMIA, HOMOGENEIDAD Y ESTRUCTURA FORMAL DEL TRAMO

MANTENIMIENTO DE LAS ESTRUCTURAS ORIGINALES INVENTARIADAS





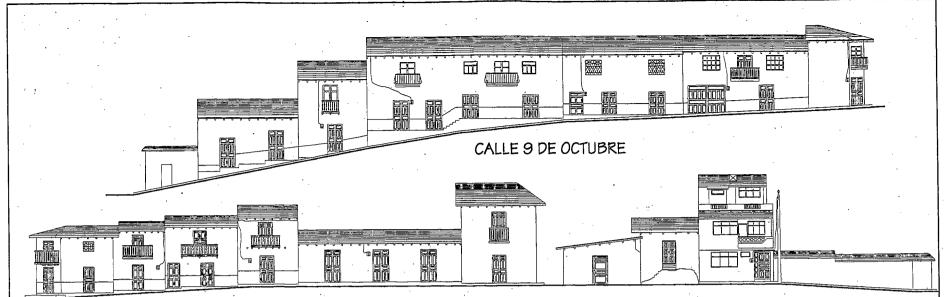
CALLE 10 DE AGOSTO

ESTADO ACTUAL

OBSERVACIONES:

• INTERVENCION URGENTE DE LA FACHADA POSTERIOR DEL COLISEO CON ELEMENTOS QUE SE INTEGREN CON EL ENTORNO ADVACENTE





CALLE 10 de AGOSTO

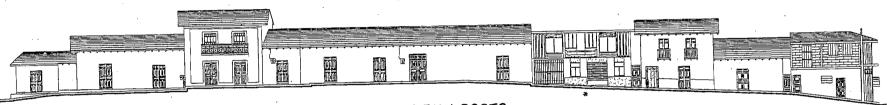
MANZANA Nº	37		GRADO D	E HOMOC	SENEID/	٩D	ALTO): 96.	.20 %	
		TIPOLOGIA	A PRIMARIA			ELEMENTOS 1	TPOLOGICOS	CONDICIONANT	E 5	
TRAMO	ALTURA DE EDIFICACION	IMPLANTACION	CUBIERTA	RELACION VANOS/LLENOS	MONTERA	CANECILLOS	PUERTAS	BALCONES	PROTECCIONES DE VENTANA	ZOCALO
CALLE 9 DE OCTUBRE	DOS PLANTAS	SIN PORTAL	TEJA GERANCA	VANOS <llenos< td=""><td>NO</td><td>G, C2</td><td>P1, P2, P3</td><td>81, 86, 87, 88</td><td>PRES</td><td>SI</td></llenos<>	NO	G, C2	P1, P2, P3	81, 86, 87, 88	PRES	SI
CALLE 10 DE AGOSTO	DOS PLANTAS	SIN PORTAL	INCLINADA TELIA CERANGA	VANOS <llenos< td=""><td>NO</td><td>cs,cz</td><td>P1, P2, P3</td><td>81, 86, 87, 88</td><td>PRS</td><td>. SI</td></llenos<>	NO	cs,cz	P1, P2, P3	81, 86, 87, 88	PRS	. S I











CALLE 10 DE AGOSTO

PARAMETRO	S DE C	ONTRO	L DE E	DIFICA	CIONE	S (PRO	OPUES	TA)		
MANZANA N	38	(GRADO D	E HOMOC	SENEID		ALTO:		40 %	
		TROUGH	A PRIMARIA			ELEMENTOS 1	npologicos c	ONDICIONANI	165	
TRAMO	ALTURA DE EDIFICACION	IMPLANTACION	CUBIERTA	RELACION VANCE/LLENOS	MONTERA	CANECILLOS	PUERTAS	BALCONES	PROTECCIONES DE VENTANA	ZOCALO
CALLE JUAN MONTALVO	DOS PLANTAS	SIN PORTAL	INGLINADA TEJA CERAMECA	vanos-llenos	NO .	C3, Č2	PL PZ P3 P5	B1, B8	PR4	#1

OBSERVACIONES: ELIMINACION DE TEXTURIZADOS Y ELEMENTOS ADICIONALES QUE DESNATURALIZAN LA EDIFICACIONES SE RESCATARA EL UEO DE CALADOS EN LOS ESPEJOS SUPERIORES DE PUERTAS (CAI, CA2)

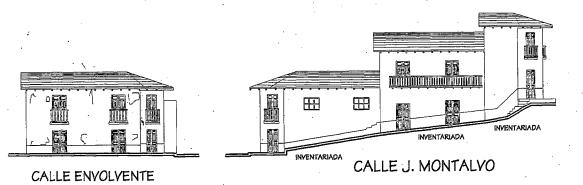
*INTEGRARLA AL CONJUNTO REMATANDO SU CUBIERTA EN TEJA:

HOMOGENEIZAR EL TRAMO MEDIANTE LA INTRODUCCION DE UN ZOCALO-BARREDERA (0.30m DE ALTURA)





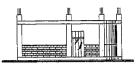
CALLE 10 DE AGOSTO





MANZANA N	39		GRADO [E HOMO	SENEID	AD ·	ALTO:	96	.20 %	
		TIPOLOGIA	A PRIMARIA			ELEMENTOS T	POLOGICOS C	ONDICIONAN	res	
TRAMO	ALTURA DE EDIFICACION	IMPLANTACION	CUBIERTA	RELACION VANCS/LLENOS	MONTERA	CANECILLOS	PUERTAS	BALCONES	PROTECCIONES DE VENTANA	ZOCAL
CALLE JUAN MONTALVO	DOS FLANTAS	SIN PORTAL	INCLINADA TEJA CERAMICA	VANOS <llenos< td=""><td>NO</td><td>C3, C2</td><td>PL P2, P3</td><td>B2</td><td>МО</td><td>61</td></llenos<>	NO	C3, C2	PL P2, P3	B2	МО	61

			ino-arquitectonico HMER Orden Cocha	į.
AUTOREIN	CONTENTE		RCS DE CONTROL DE EDIFICACIONES.	LANGEROL
STANGUESTAN D.	ESCALA: 1:200	FECHA: AGCSTTO DEI 1938	DRECTOR ARQ, MARQA EUCEN'A SOTOMAYCR	52 (15)



CALLE 9 DE OCTUBRE





CALLE 10 DE AGOSTO

PARAMETRO	S DE C	ONTRO	L DE E	DIFICA	CIONE	S (PRO	OPUES	TA)		
MANZANA Nº	40	(SRADO D	E HOMO	SENEID/	AD.	ALTO	92.	50 %	
	T	TIPOLOGIA	PRIMARIA			ELEMENTOS T	POLOGICOS (CONDICIONANT	ES	
TRAMO	ALTURA DE EDIFICACION	IMPLANTACION	CUBIERTÁ	RELACION VANOS/LLENOS	MONTERA	CANECILLOS	PUERTAS	BALCONES	PROTECCIONES DE VENTANA	ZOCALO
CALLE JUAN MONTALVO	DOS PLANTAS	SIN PORTAL	INCLINADA TEJA CERAMICA	VANCS <llencs< td=""><td>NO</td><td>C3,C2</td><td>P1, P2, P3, F6</td><td>B1, 87, 88, 89</td><td>PR4</td><td>61</td></llencs<>	NO	C3,C2	P1, P2, P3, F6	B1, 87, 88, 89	PR4	61

OBSERVACIONES: LAS EDIFICACIONES LATERALES DEL TRAMO DEBERAN SOMETERSE A LA REGLAMENTACION DE NUEVA EDIFICACION INTEGRACION DE PARTES O ELEMENTOS FALTANTES (BALCONES)

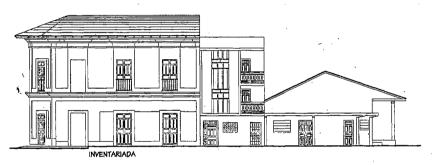
MANTENIMIENTO Y CUIDADO PERMANENTE

PINTURA ANUAL DE LAS FACHADAS





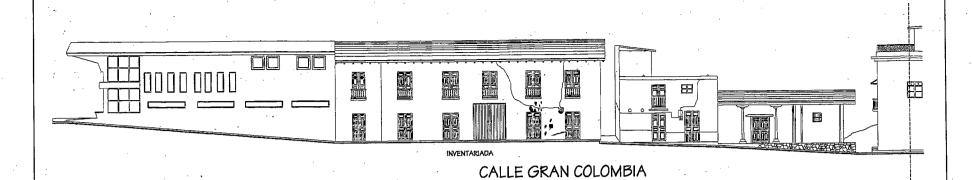


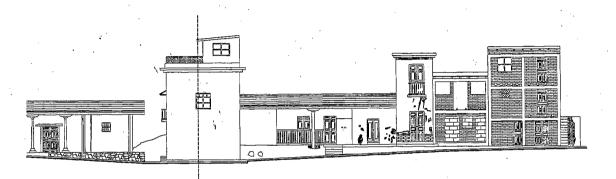


CALLE SUCRE

	NA Nº 41		A PRIMARIA	DE HOMO			NPOLOGICOS (CNDICIONANT	ES	
TRAMO	ALTURA DE EDIFICACION	IMPLANTACION	CUBIERTA	RELACION VANOS/LLENOS	MONTERA	CANECILLOS	PUERTAG	BALCONES	PROTECCIONES DE VENTANA	ZOCALO
CALLE ISIDRO AYOR CALLE SUCRE	A DOS PLANTAS	SIN PORTAL	TELIA CERANICA	YANOS <llenos< td=""><td>NO</td><td>c2</td><td>P1, P2, P3, P5</td><td>B1, 58</td><td>PRE</td><td>SI</td></llenos<>	NO	c 2	P1, P2, P3, P5	B1, 58	PRE	SI





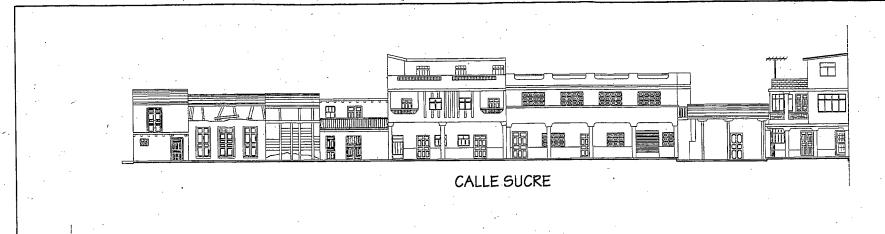


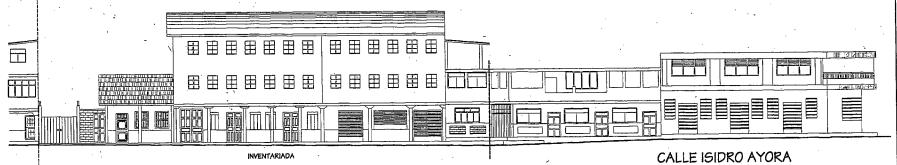
CALLE GRAN COLOMBIA

MANZANA N	42 - 50		Grado D	PÉ HOMO	SENEID	AD	MEDI	0: 6:	2.90 %	
		TIPOLOGIA	A PRIMARIA			ELEMENTOS 1	npologicos	CONDICIONANT	ES	
TRAMO	ALTURA DE EDIFICACION	IMPLANTACION	CUBIERTA	RELACION VANOS/LLENOS	MONTERA	CANECILLOS	PUERTAS	BALCONES	PROTECCIONES DE VENTANA	ZOCAL
CALLE GRAN COLOMBIA	DOS PLANTAS	SIN PORTAL	INCLINADA TEJA CERAMICA	VANOS <llenos< td=""><td>NO</td><td>c3, c2</td><td>P1, P3</td><td>81, 83, 89</td><td>PR4</td><td>91</td></llenos<>	NO	c3, c2	P1, P3	81, 83, 89	PR4	91







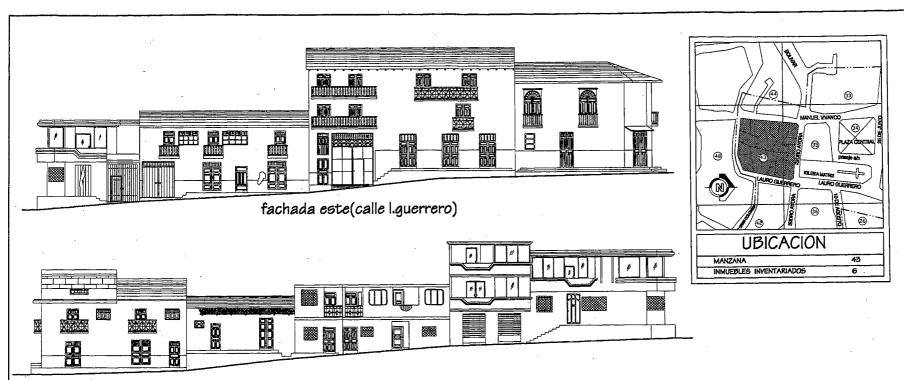


CALLE SUCRE

MANZANA	Nº 42 - 50	(GRADO D	E HOMOG	SENEID	٩D	MEDIO	D: 6	2.90 %	
		TIPOLOGIA	A PRIMARIA			ELEMENTOS 1	TPOLOGICOS C	ONDICIONANT	ES	
TRAMO	ALTURA DE EDIFICACION	IMPLANTACION	CUBIERTA	RELACION VANOS/LLENOS	MONTERA	CANECILLOS	PUERTAG	BALCONES	PROTECCIÓNES DE VENTANA	ZOCAL
CALLE SUCRE	DOS FLANTAS	CON PORTAL	INCLINADA TEJA CERANICA	VANOS «LLENOS	M1, M2	æ	P1, P2, P3, P6	81, 87, 88	PRS	51

EL ESTADO ACTUAL DE VARIAS EDIFICACIONES DEL TRAMO AMERITAN LA DEMOLICION

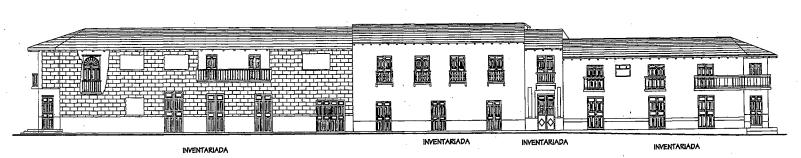




CALLE LAURO GUERRERO

		<u>.</u>	GRADO D			ELEMENTOS 1	POLOGICOS O	CONDICIONANT	ES	
TRAMO	ALTURA DE EDIFICACION	IMPLANTACIO	N CUBIERTA	RELACION VANOS/LLENOS	MONTERA	CANECILLOS	PUERTAS	BALCONES	PROTECCIONES DE VENTANA	ZOCALO
CALLE L. GUERRERO (CALLE LAURO GUERR CALLE ISIDRO AYORA CALLE MANUEL YIYAN	ERO DOS FLANTAS	SIN PORTAL	- INCHESSES.	VANO9-(LENO9	NO	C3,C2	PL F2, F3, F6	D1, D33, B3, B8	PRA	SI



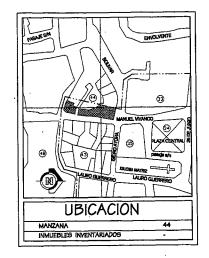


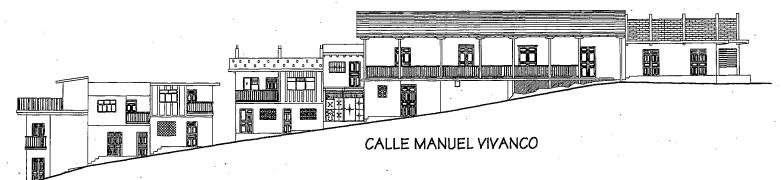
CALLE ISIDRO AYORA











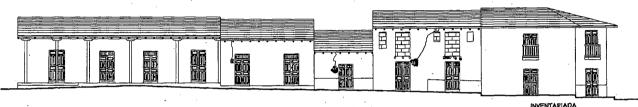
PARAMETRO	OS DE C	ONTRO	DL DE I	EDIFICA	CIONE	S (PR	OPUES	TA)		
MANZANA Nº	44	(GRADO [E HOMO	GENEID	AD	ALTO	: <i>7</i> 5.	00%	
		TIPOLOGI	A PRIMARIA			ELEMENTOS T	TIPOLOGICOS	CONDICIONAN	TES .	
TRAMO	ALTURA DE EDIFICACION	IMPLANTACION	CUBIERTA	RELACION VANCISALIENCIS	MONTERA	CANECILLOS	PUERTAS	BALCONES	PROTECCIONES DE VENTANA	ZOCALO
CALLE MANUEL VIVANCO	DOS FLANTAS	SIN PORTAL	TEJÁ CERÁMICA	VANOS-LLENOS	NO	NO	P1, P5	56	PRI	SI .

OBSERVACIONES:

PARA FORTALECER LA UNIDAO VISUAL, TODAS LAS CUBIERTAS REMATARAN EN EL TIPO INCLINADA DE TEJA RACIONAMIENTO DEL TEXTURIZADO EXCESIVO EN FACHADA







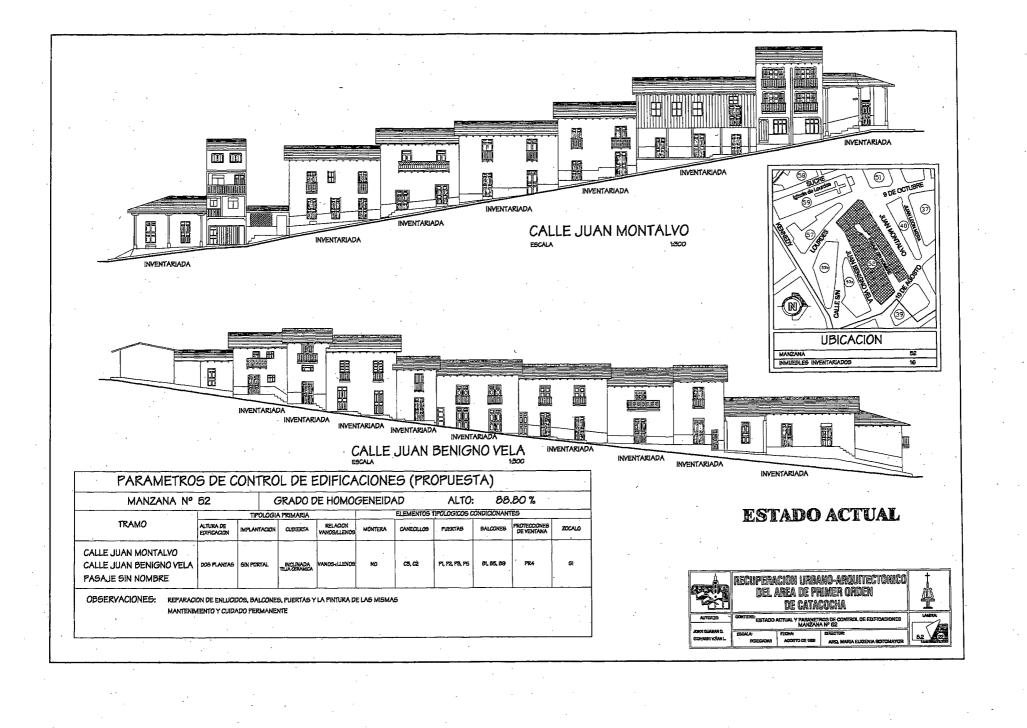


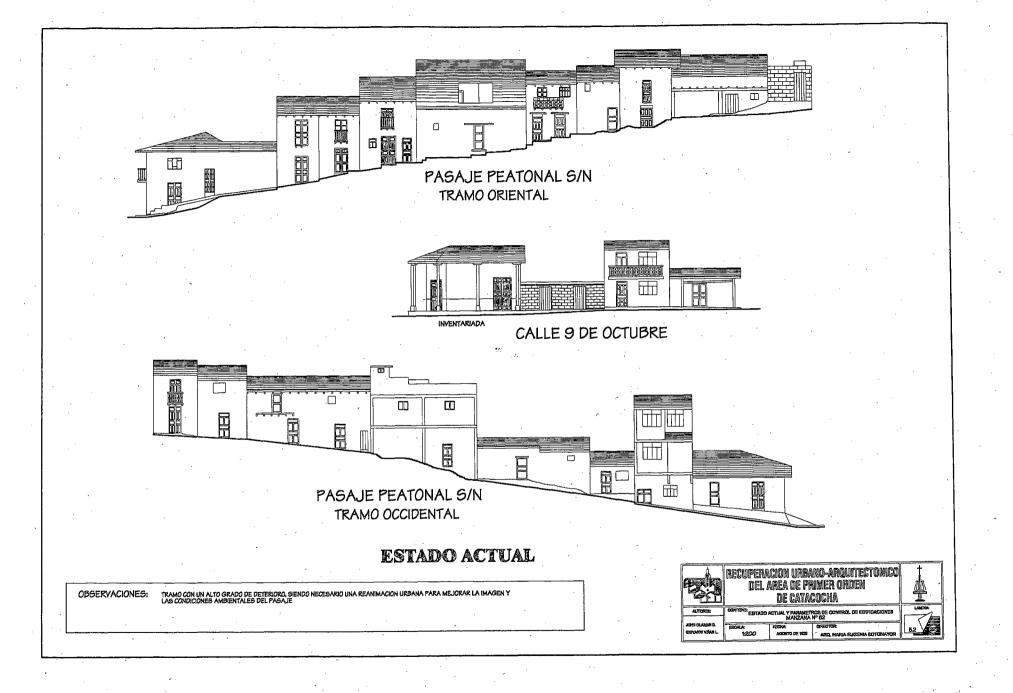
CALLE GRAN COLOMBIA

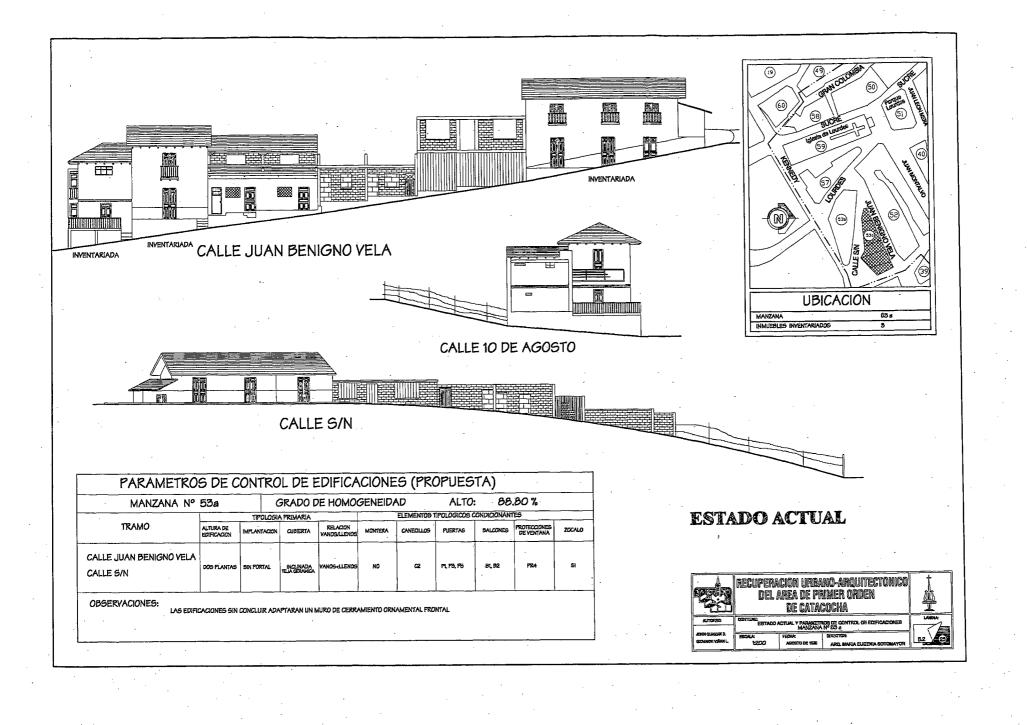
	ros de c					7		,		
MANZANA	√ 49	. (GRADO D	E HOMO	BENEID/	AD	ALTO	. <i>8</i> 5.	.10 %	
		TIPOLOGI	A PRIMARIA			ELEMENTOS T	POLOGICOS (CONDICIONAN	ES	
TRAMO	ALTURA DE EDIFICACION	IMPLANTACION	CUBIERTA	RELACION VANOS/LLENOS	MONTERA	CANECILLOS	PUERTAS	BALCONES	PROTECCIONES DE VENTANA	ZOCA
CALLE GRAN COLOMBIA	DOS PLANTAS	SIN PORTAL	INCLINADA TEJA CERANICA	VANOS-LLENOS	NO	C2	n	B1	NO	61

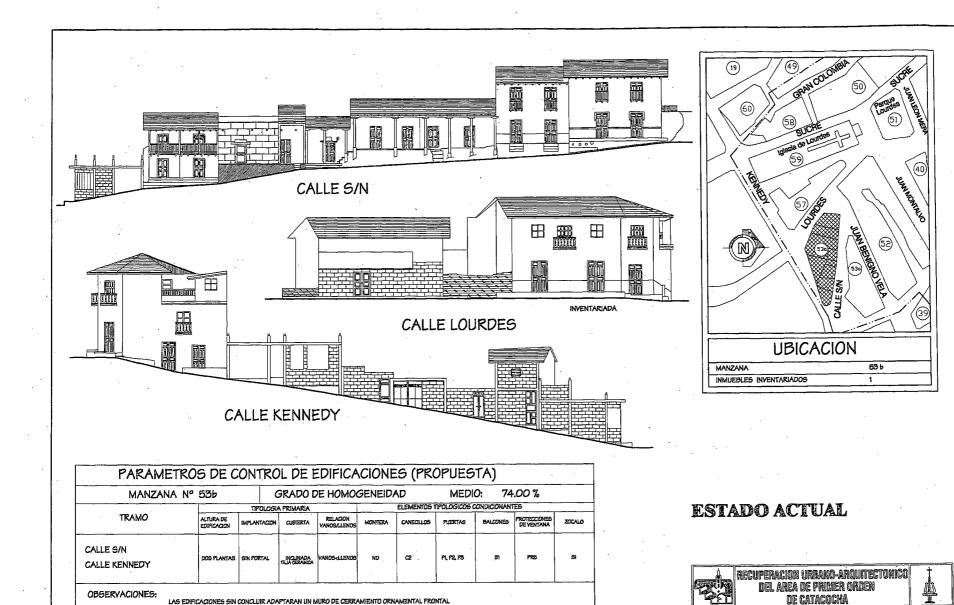
MANTENIMIENTO Y CUIDADO PERMANENTE PINTURA ANUAL DE LAS FACHADAS

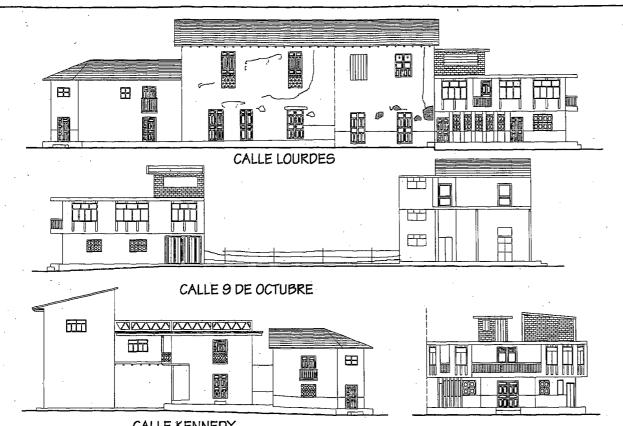


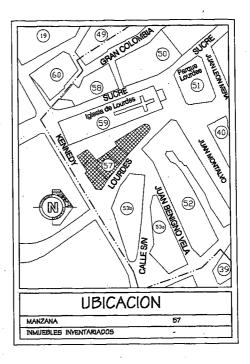










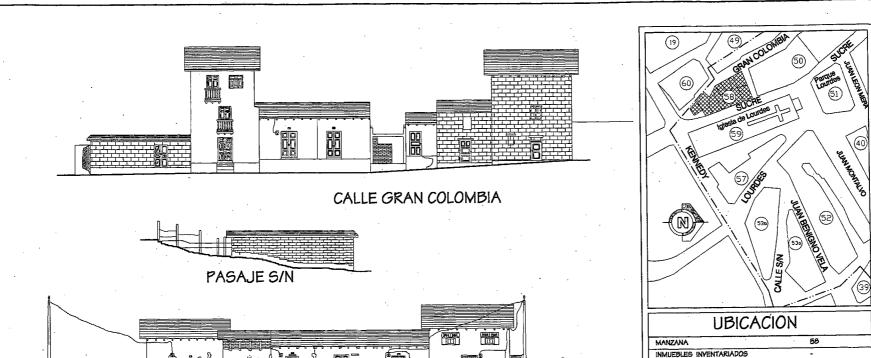


CALLE KENNEDY

MANZANA I	№ 57	(GRADO D	E HOMO	SENEID/	٩D	ALTO:	92.	50%	
	T	TIPOLOGIA	A PRIMARIA			ELEMENTOS 1	TPOLOGICOS C	CNDICIONANT	ES	
TRAMO	ALTURA DE EDIFICACION	IMPLANTACION	CUSTERTA	KELACION VANOS/LLENOS	MONTERA	CANECILLOS	PUERTAS	BALCONES	PROTECCIONES DE VENTANA	ZOCAL
CALLE LOURDES CALLE 9 DE OCTUBRE CALLE KENNEDY	DOS PLANTAS	SIN PORTAL	INCLINADA TEJÁ CERAMICA	VANOS <llenos< td=""><td>Ю</td><td>æ</td><td>P1, P2, P3</td><td>81, 85, 88</td><td>PR6</td><td>61</td></llenos<>	Ю	æ	P1, P2, P3	81, 85, 88	PR6	61

OBSERVACIONES: RACIONAMIENTO DEL TEXTURIZADO EXCESIVO EN FACHADAS
CONSTRUCCION DE MURO DE CERRAMIENTO ORNAMENTAL FRONTAL EN EL LOTE SIN EDIFICAR REPARACION DE ENLUCIDOS, BALCONES, PUERTAS Y PINTURA EN FACHADAS

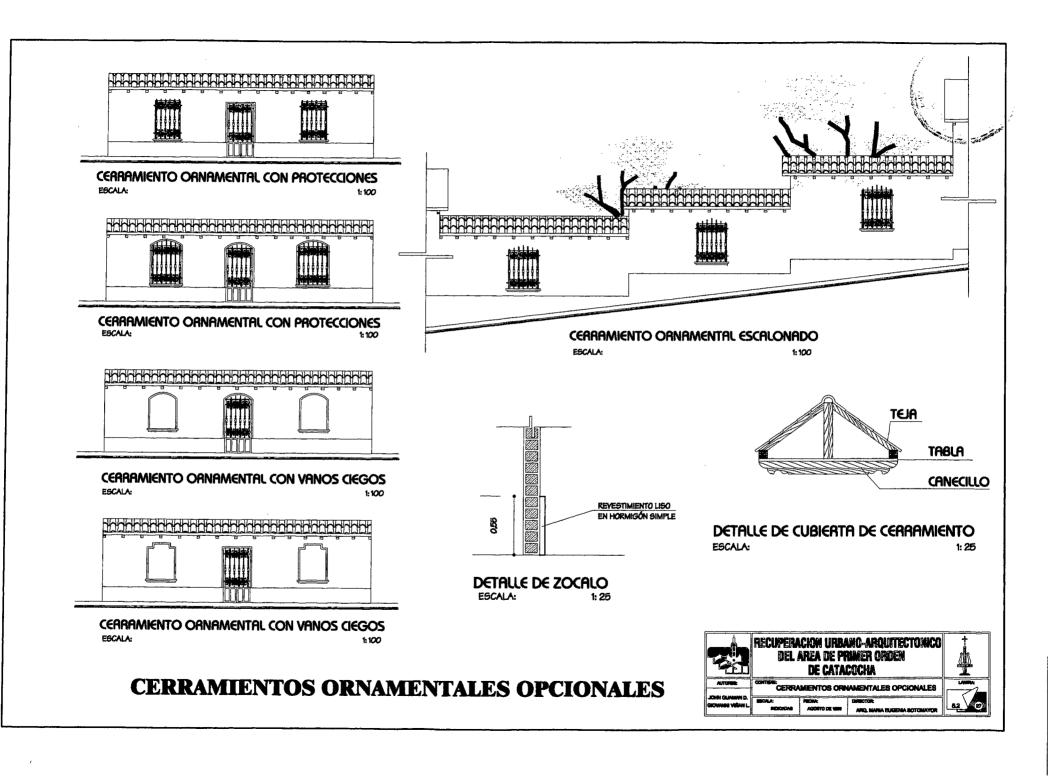


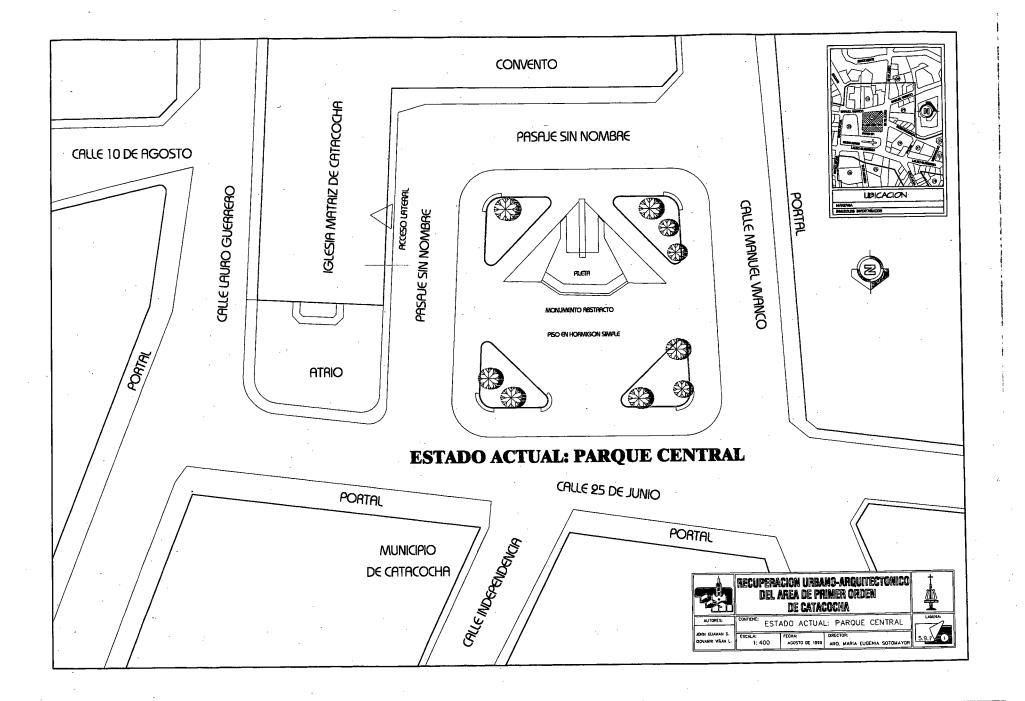


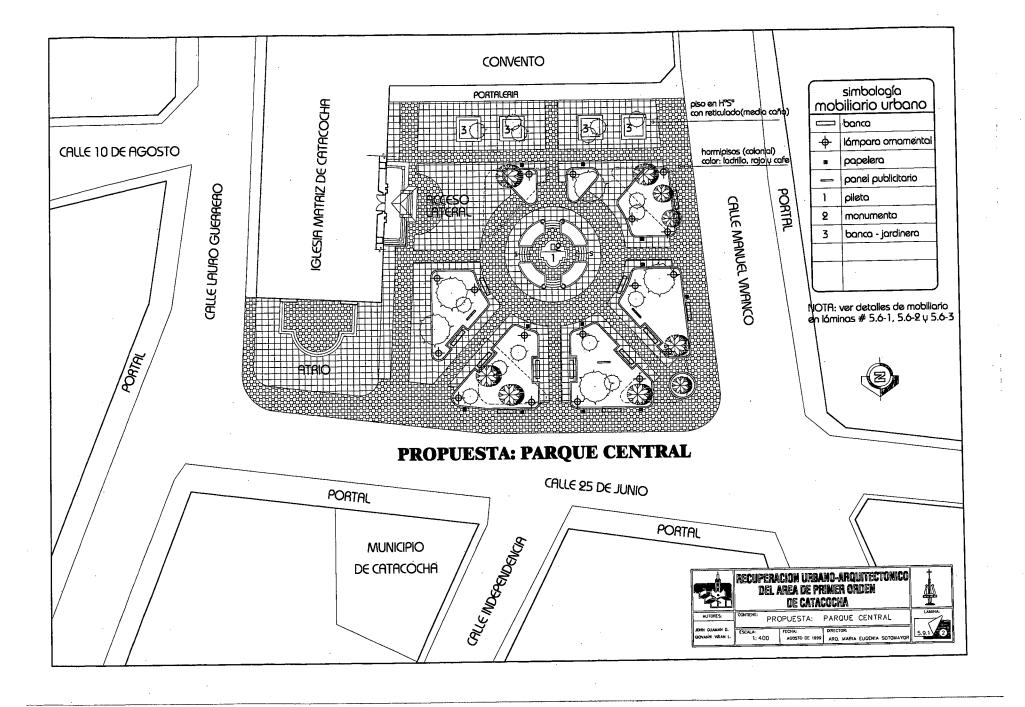
CALLE SUCRE

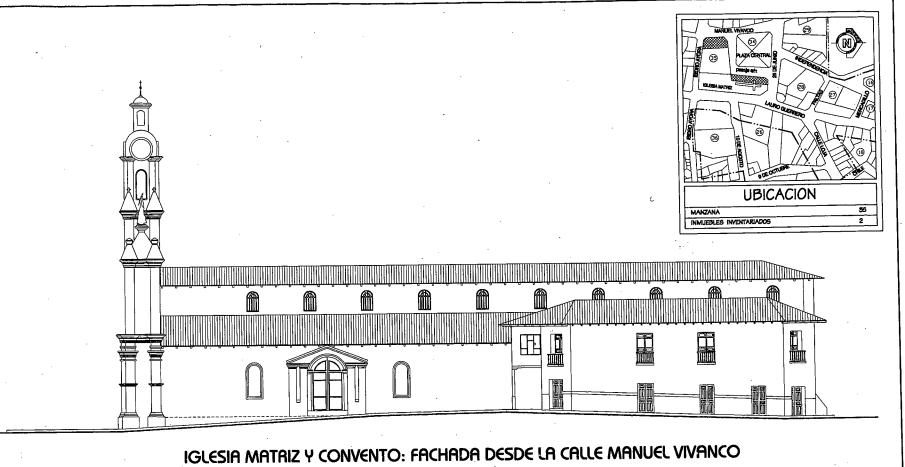
MANZANA Nº 58			GRADO DE HOMOGENEIDAD ALTO: 100 %							
TRAMO	TIPOLOGIA PRIMARIA				ELEMENTOS TIPOLOGICOS CONDICIONANTES					
	ALTURA DE EDIFICACION	IMPLANTACION	CUBIERTA	RELACION VANOS/LLENOS	MONTERA	CANECILLOS	Puertas	BALCONES	PROTECCIONES DE VENTANA	ZOCAL
CALLE GRAN COLOMBIA	DOS FLANTAS	SIN PORTAL	INCLINADA TEJA GERANICA	VANOS <llenos< td=""><td>NO</td><td>æ</td><td>P3, P6</td><td>B1, B3</td><td>но</td><td>. 51</td></llenos<>	NO	æ	P3, P6	B1, B3	но	. 51
CALLE SUCRE	UNA PLANTA	SIN PORTAL	INCLINADA TEJA CERAMICA	YANOS <llenos< td=""><td>. NO</td><td>C2;</td><td>P3, P5</td><td>NO</td><td>МО</td><td>- 51</td></llenos<>	. NO	C2;	P3, P5	NO	МО	- 51







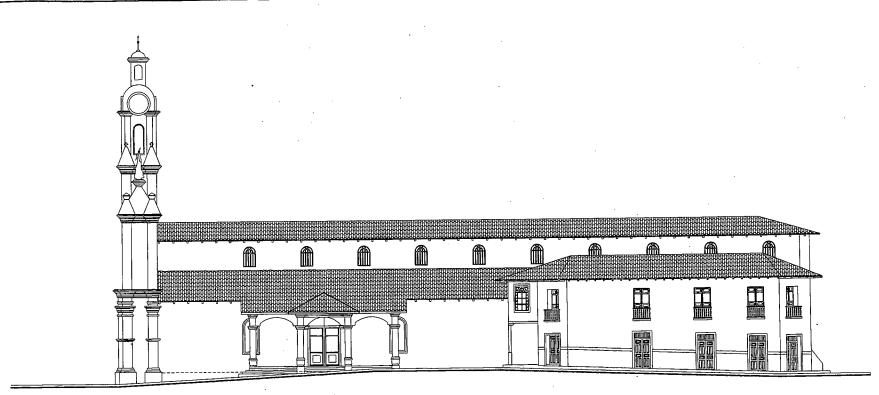




ESTADO ACTUAL

MANZANA 35





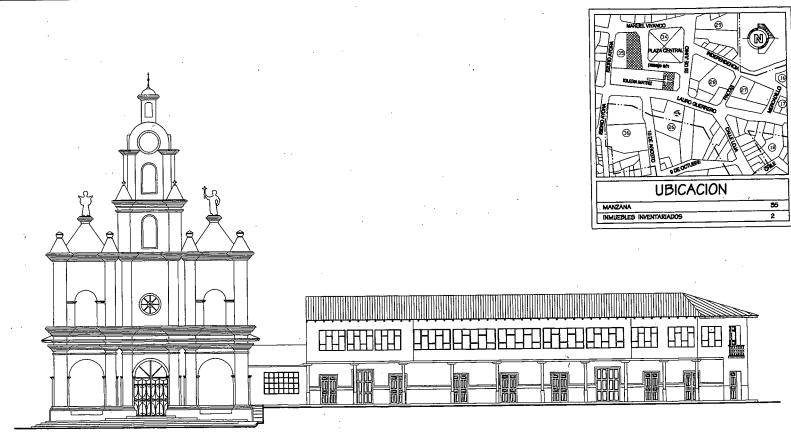
IGLESIA MATRIZ Y CONVENTO: FACHADA DESDE LA CALLE MANUEL VIVANCO

PORTICO DE ACCESO LATERAL

PROPUESTA MANZANA 35

- LA IGLESIA COMO MONUMENTO DE GRAN SIGNIFICACION DEBERA SOMETERSE A UN PROCESO DE CONSOLIDACION ESTRUCTURAL DE SU TORRE FRONTAL,
- PARA GARANTIZAR SU ESTABILIDAD, COMO BASE PARA UN PROCESO DE RESTAURACION. ADEMAS EL MEJORAMIENTO O CAMBIO DE SU CUBIERTA Y SU REVITALIZACION CROMATICA.
- JERARQUIZACION DEL ACCESO LATERAL AL TEMPLO, DE UN USO COTIDIANO MAYOR, INTEGRANDOSE AL CONJUNTO DEL PARQUE CENTRAL.
- ARMONIZAR E INTEGRAR EL CONVENTO CON EL CONJUNTO.

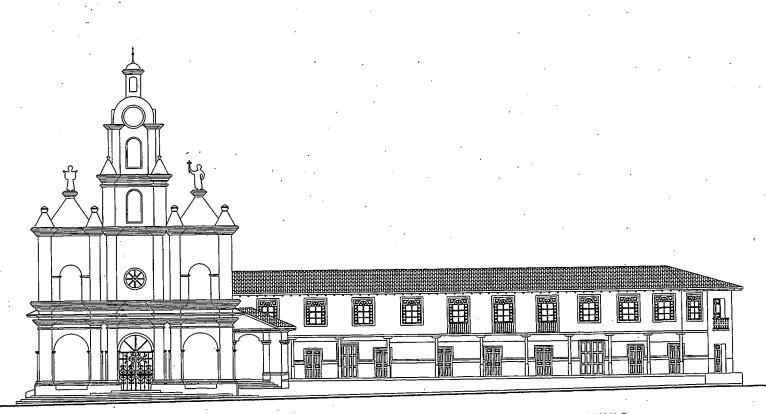




IGLESIA MATRIZ Y CONVENTO: FACHADA DESDE LA CALLE 25 DE JUNIO **ESTADO ACTUAL**

MANZANA 35



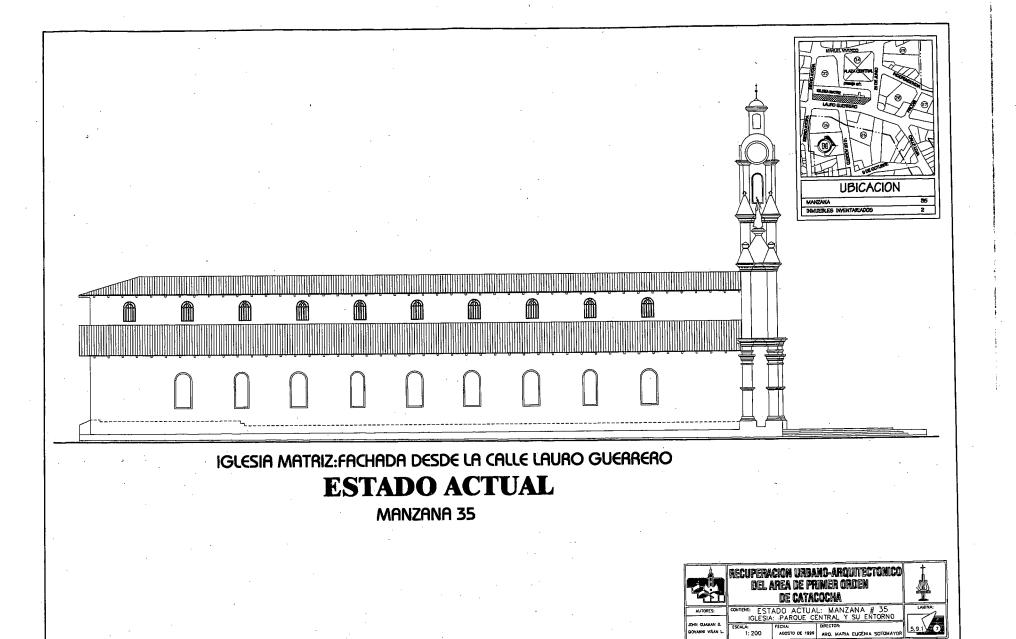


IGLESIA MATRIZ Y CONVENTO: FACHADA DESDE LA CALLE 25 DE JUNIO

PROPUESTA

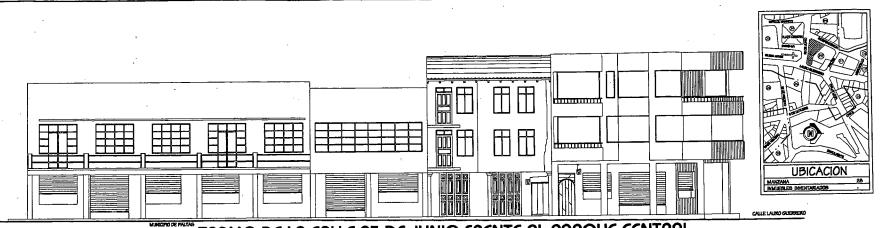
MANZANA 35



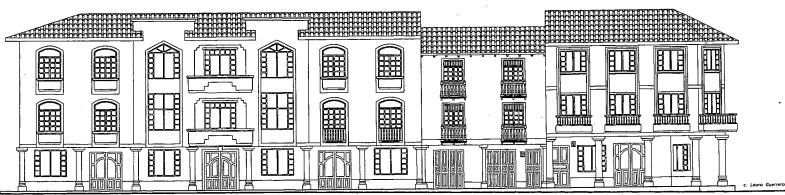




RECUPERACION URBANO-ARQUITECTONICO DEL AREA DE PRIMER ORDEN DE CATACOCHA ENTORNO: PARQUE CENTRAL



TRAMO DE LA CALLE 25 DE JUNIO FRENTE AL PARQUE CENTRAL **ESTADO ACTUAL**



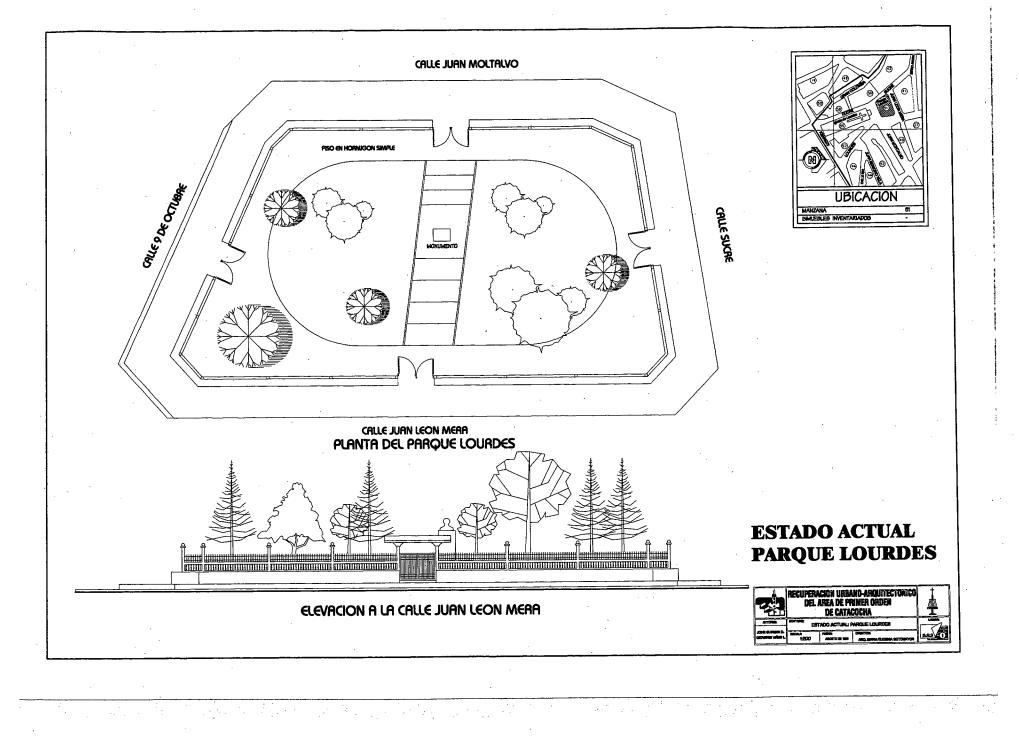
TRAMO DE LA CALLE 25 DE JUNIO FRENTE AL PARQUE CENTRAL **PROPUESTA**

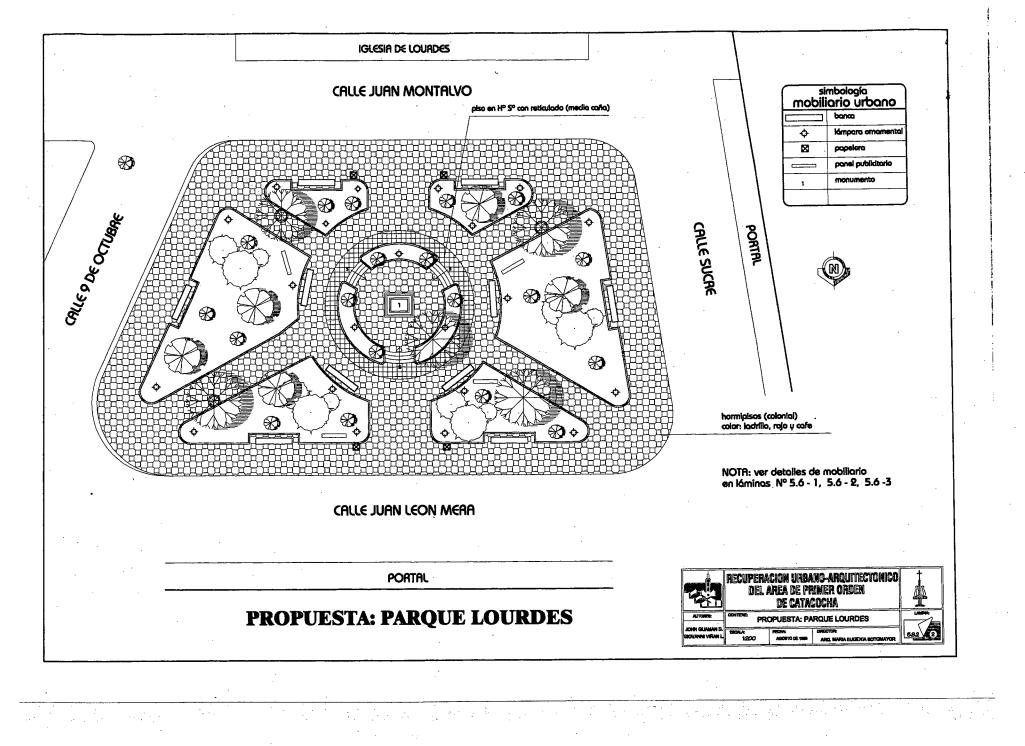
CONSIDERACIONES GENERALES:

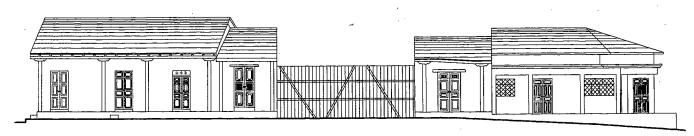
- EL PLANTEAMIENTO PLASTICO RECOGE EL LENGUAJE DE LA CIUDAD Y DE LA ZONA, GRANDES PAÑOS LLENOS COMPARTEN SUS PROPORCIONES CON UN PORCENTAJE MENOR DE VACIOS.
- ESTA PROPUESTA, PERMITE MANTENER LA MATRIZ DE LO ANTIGUO CON LA INCORPORACION DE ELEMENTOS FUNCIONALES Y FORMALES CONTEMPORANEOS,
DETERMINANDO DE ESTA MANERA UNA TRANSICION.





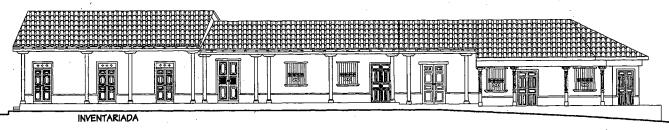








TRAMO DE LA CALLE JUAN LEON MERA ENTRE 9 DE OCTUBRE Y SUCRE **ESTADO ACTUAL**

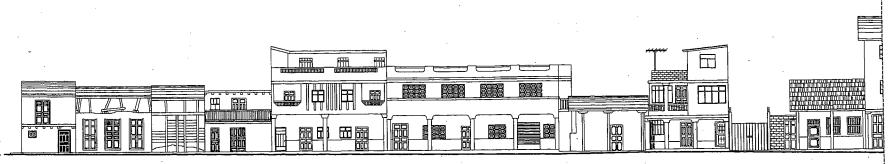


TRAMO DE LA CALLE JUAN LEON MERA ENTRE 9 DE OCTUBRE Y SUCRE

PROPUESTA

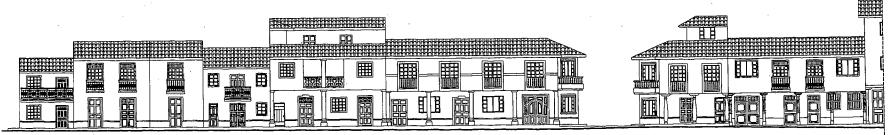
- EL PREDIO INVENTARIADO CONSERVA SU ESTRUCTURA, CON LA REPARACION DE ELEMENTOS DECORATIVOS DE FACHADA DETERIORADOS
- LA NUEVA EDIFICACION SE INTEGRARA CON LAS UNIDADES TIPOLOGICAS ADYACENTES
- INCORPORACION DE ZOCALO CON REVESTIDO LISO COMO ELEMENTO UNIFICADOR
- INCORPORACION DE ELEMENTOS DE PROTECCION DE VENTANA ADAPTADOS AL ENTORNO





TRAMO DE LA CALLE SUCRE ENTRE ISIDRO AYORA Y PASAJE S/N

ESTADO ACTUAL



TRAMO DE LA CALLE SUCRE ENTRE ISIDRO RYORA Y PASAJE S/N

PROPUESTA

CONSIDERACIONES GENERALES

-ESTA PROPUESTA, PERMITE MANTENER LA MATRIZ DE LO ANTIGUO CON LA INCORPORACION DE ELEMENTOS FUNCIONALES-Y FORMALES CONTEMPORANEOS. DETERMINANDO DE ESTA MANERA UNA TRANSICION.

- EDIFICACIONES CON UN ALTO GRADO DE DETERIORO AMENAZAN RUINA, SIENDO NECESARIO SU RECONSTRUCCION

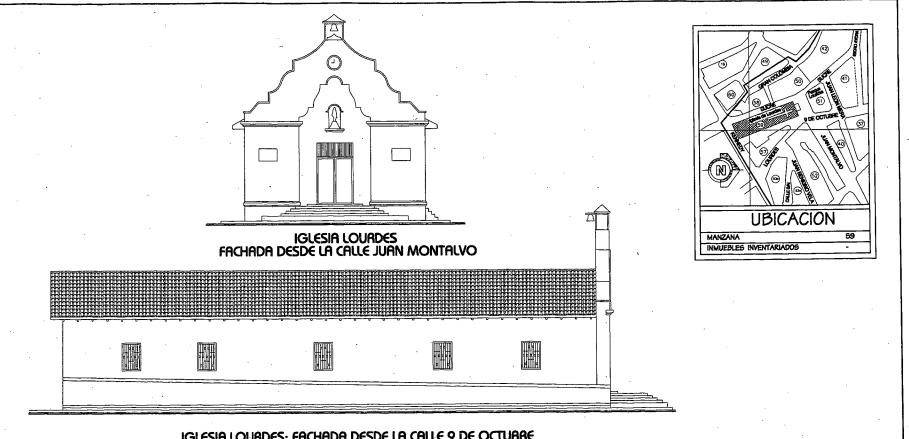


	recuperacion urbano-arquitectonico del area de primer orden de catacocha
ALTORES.	ONTINE: MANZANA Nº 42 - 50 PROPLIESTA: ENTORNO AL PARQUE LOURDES

AUTORES OORTERS MANZANA N° 42 - 80
PROPUESTA: ENTORNO AL PARQUE LOURDES

JOHN GUMANNO.
GROVANNI CHARLE

ESCA. PROPUE
ADDITION TORS
ARE MARKELERINA SOTOMAYOR.



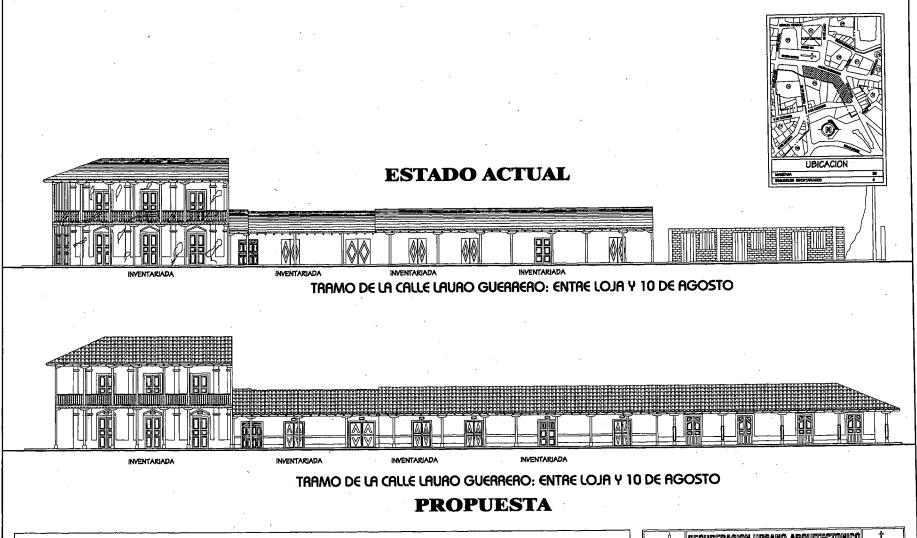
IGLESIA LOURDES: FACHADA DESDE LA CALLE 9 DE OCTUBRE

ESTADO ACTUAL

CONSIDERACIONES GENERALES

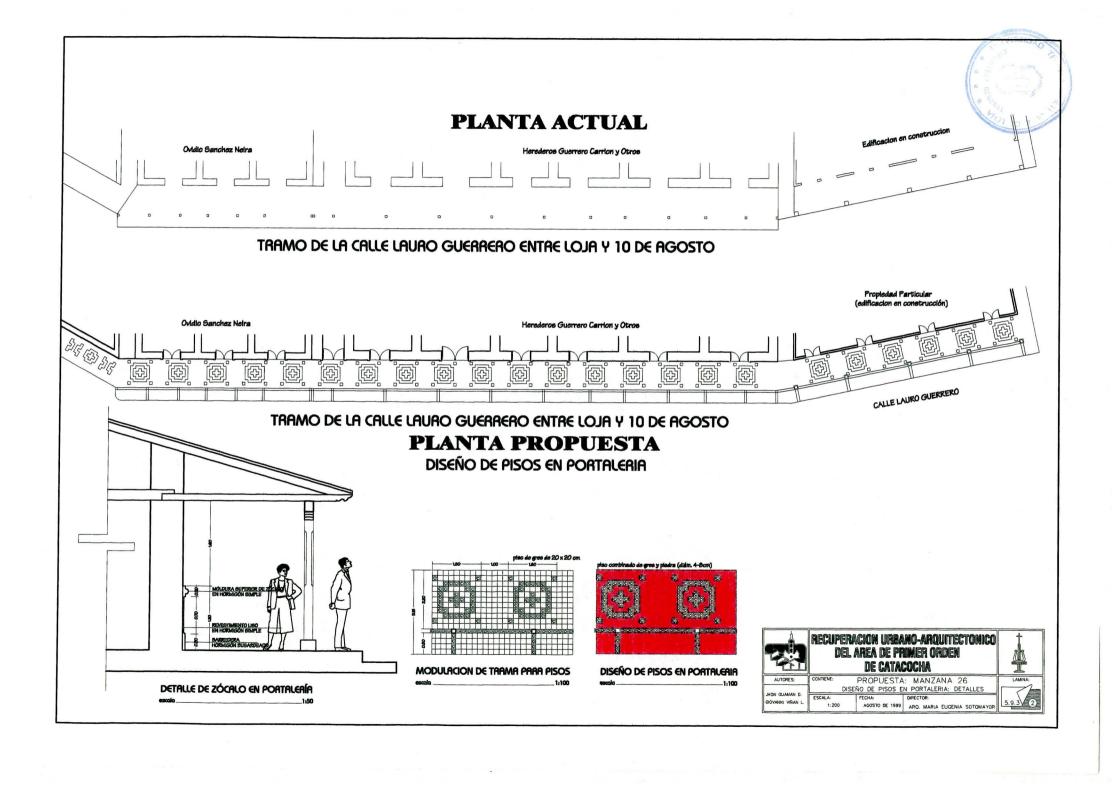
MEJORAMIENTO DE LA IMAGEN Y LAS CONDICIONES AMBIENTALES, MEDIANTE, REPARACION DE ENLUCIDOS, MOLDURAS Y REVITALIZACION CROMATICA





- LA INTERVENCIÓN ESTA DIRIGIDA AL MEJORAMIENTO DE LA IMAGEN Y LAS CONDICIONES AMBIENTALES DEL TRAMO, MEDIANTE LA LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EXTRAÑOS, LA REPARACIÓN DE ENLUCIDOS, MOLDURAS, REFORZAMIENTO DE ELEMENTOS PUERTAS Y LA PINTURA DE LAS MISMAS. - EL MANTENIMIENTO Y CUIDADO PERMANENTE E INTEGRAL DE ESTOS BIENES INMUEBLES, QUE HISTÓRICA Y CRONOLÓGICAMENTE ES UNO DE LOS MÁS REPRESENTATIVOS.
- TRATAMIENTO FORMAL DE LA EDIFICACIÓN LATERAL DERECHA DEL TRAMO, PARA SU RESPECTIVA INTEGRACIÓN CON LAS UNIDADES TIPOLÓGICAS ADYACENTES.
- INCLINIONA DE LA COCAD CON REVESTIO LOS, COMO ELEMENTO DE PROTECCIÓN DE MUROS Y FAVORECER LA UNIDAD VISUAL (ver details en lámina \$ 5.9.3-2)
 SUSTITUCIÓN DEL MATERIAL DE ACERA ALTAMENTE DETERIORADO (ver details en lámina \$ 5.9.3-2)









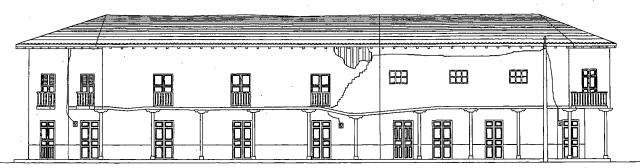


PROPUESTA

- LA INTERVENCIÓN ESTA DIRIGIDA AL MEJORAMIENTO DE LA IMAGEN Y LAS CONDICIONES AMBIENTALES DEL TRAMO, MEDIANTE LA LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EXTRAÑOS, LA REPARACIÓN DE -ENLUCIDOS, MOLDURAS, REFORZAMIENTO DE ELEMENTOS PUERTAS Y LA PINTURA DE LAS MISMAS.
- EL MANTÉNIMIENTO Y CUIDADO PERMANENTE E INTEGRAL DE ESTOS BIENES INMUEBLES, QUE HISTÓRICA Y CRONOLÓGICAMENTE ES UNO DE LOS MÁS REPRESENTATIVOS.
- RECONTRUCCION DE LOS BIENES INMUEBLES QUE AMENAZAN RUINA, APLICANDO UN DISEÑO QUE ARMONIZE Y SE INTEGRE AL TRAMO.
- RECONTRUCCION DE LOS DIENES IMMUEDLES QUE AMENIAZAN RUINA, A FLUANDO UN MISERA QUE ADMINITAZE I SE INTEGRA A INTEGRA A INTEGRA DE IMMENA DE PROPECCIÓN DE MUROS Y FAVORECER LA UNIDAD YISUAL (ver detaile en lámina \$ 5.9.3-2).

 NOMENCIATURA E IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS (ver detailes en mobiliaris urbano)

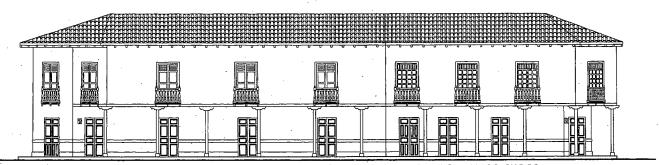






TRAMO DE LA CALLE LAURO GUERRERO: ENTRE 10 DE AGOSTO E ISIDRO AYORA

ESTADO ACTUAL



TRAMO DE LA CALLE LAURO GUERRERO: ENTRE 10 DE AGOSTO E ISIDRO AYORA

PROPUESTA

CONSIDERACIONES GENERALES:

- EDIFICACIONES CON UN ALTO GRADO DE DETERIORO AMENAZAN RUINA, SIENDO NECESARIO SU RECONSTRUCCION EMPLEANDO EL SISTEMA CONSTRUCTIVO PREEMSTENTE.







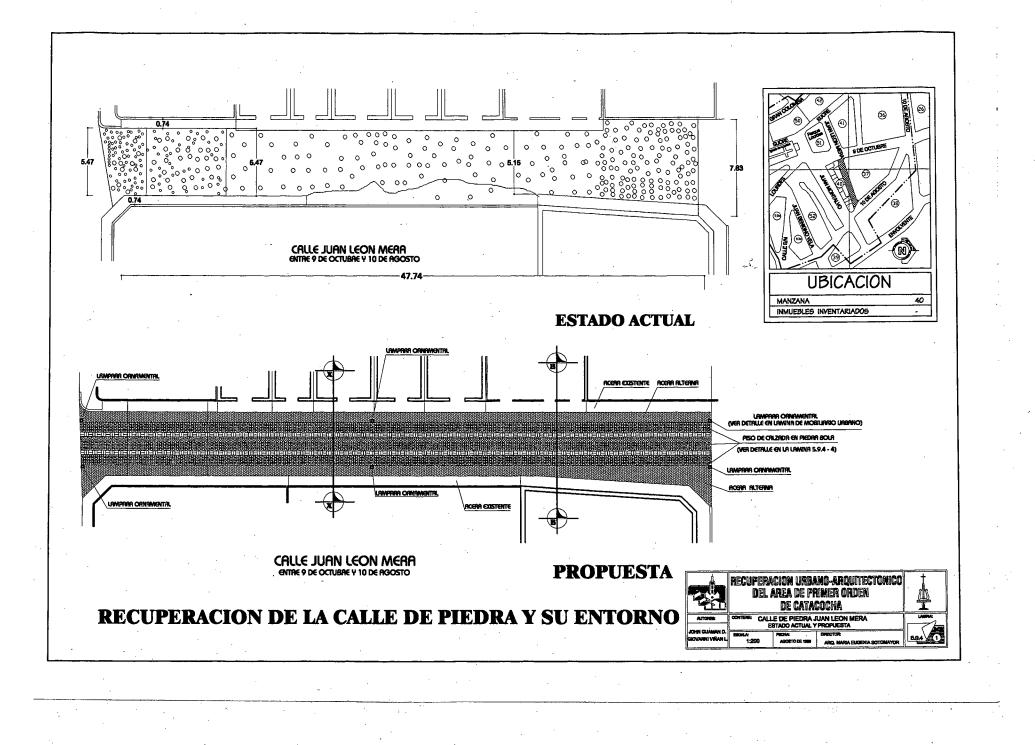
TRAMO DE LA CALLE LAURO GUERRERO: ENTRE 25 DE JUNIO Y PALTAS $ESTADO\ ACTUAL$



TRAMO DE LA CALLE LAURO GUERRERO: ENTRE 25 DE JUNIO Y PALTAS **PROPUESTA**

- EL PLANTEAMIENTO PLASTICO RECOGE EL LENGUAJE DE LA CIUDAD Y DE LA ZONA, GRANDES PAÑOS LLENOS COMPARTEN SUS PROPORCIONES CON UN PORCENTAJE MENOR DE VACIOS.
 ESTA PROPUESTA, PERMITE MANTENER LA MATRIZ DE LO ANTIGUO CON LA INCORPORACION DE ELEMENTOS FUNCIONALES Y FORMALES CONTEMPORANEOS.
- MANTENIMIENTO Y CUIDADO PERMANENTE E INTEGRAL DE LOS BIENES INVENTARIADOS Y SU ENTORNO.

	RECUPERA DEL A	‡		
AUTORES:	TRAMO D	LAMINA:		
JOHN GUAMAN D. GOVANNI VIRAN L.	ESCALA: 1:150	FECHA: AGOSTO DE 1999	DIRECTOR: ARQ, MARIA EUGENIA SOTOMAYOR	5.9.3 (5)



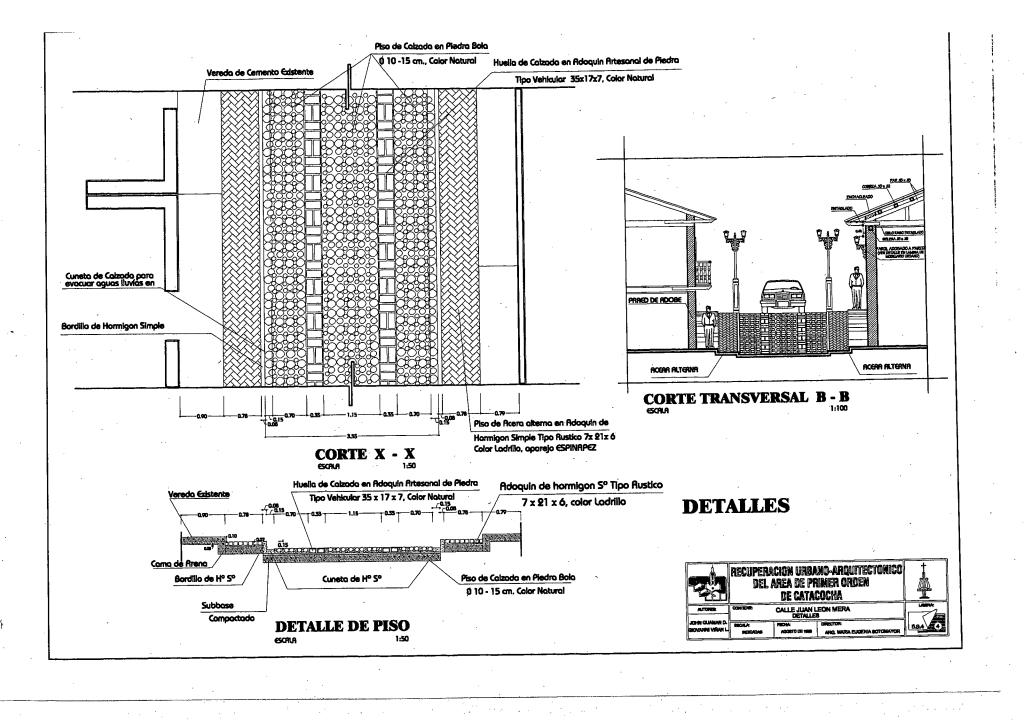


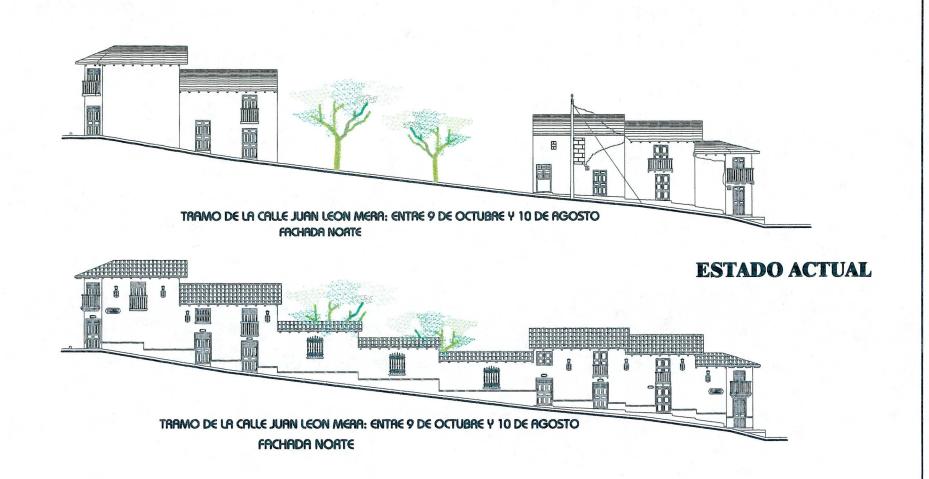




PROPUESTA

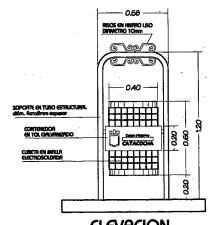


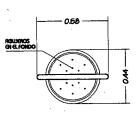




PROPUESTA







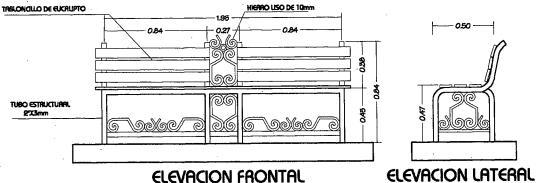
ELEVACION

PLANTA

PAPELERA CON CUBETA

PARQUE CENTRAL Y PARQUE LOURDES

eschla.





BANCA TIPO
PARQUE CENTRAL Y PARQUE LOURDES



AGOSTO DE 1998 ARO. MARIA EUGENIA SOTOMAYO

CATACOCHA

Patrimonio Cultural

del Echador Municipio de Paltas

GLEMENTOS ON HIGHRO FORURDO

PANEL PUBLICITARIO

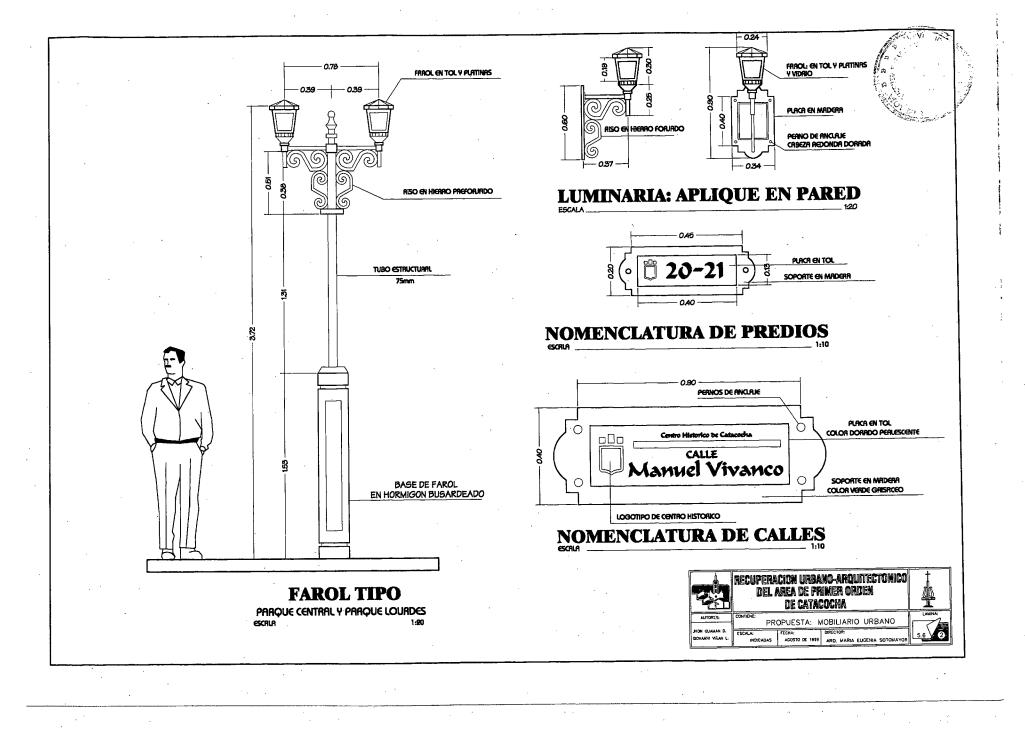
PARQUE CENTRAL Y PARQUE LOUADES

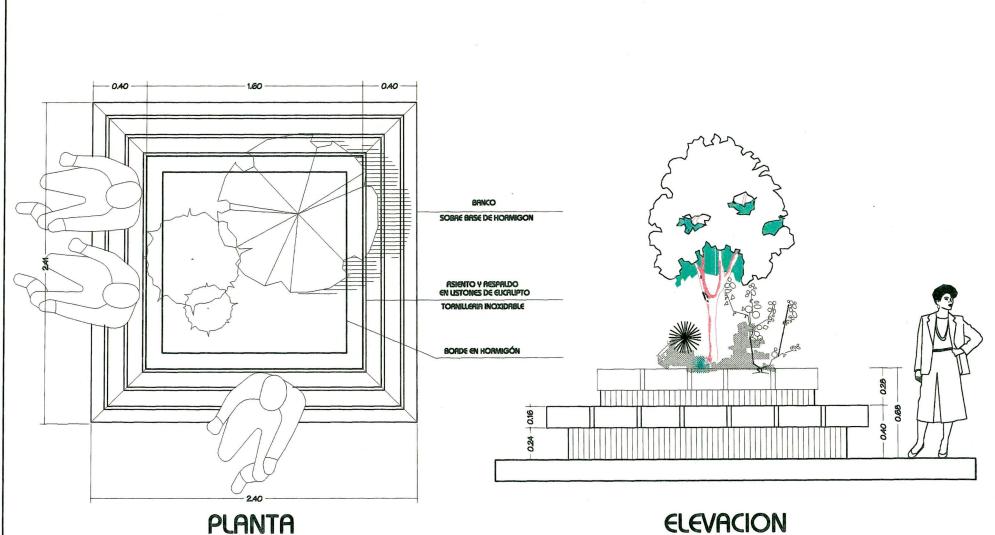
TUBO ESTRUCTURAL diám. 2cmx1.5mm espesor

TUBO ESTRUCTURAL

diám. 4cms2mm esp

TOL GALVANIZADO 1.5mm





PLANTA

BANCO-JARDINERA PARQUE CENTRAL ESCALA 1:20

DE CATACOCHA PROPUESTA: MOBILIARIO URBANO

INDICADAS AGOSTO DE 1999 ARO. MARIA EUGENIA SOTOMAYO