



UNIVERSIDAD TÉCNICA PARTICULAR DE LOJA
La Universidad Católica de Loja

ÁREA TÉCNICA

**TITULO DE MAGÍSTER EN ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y
DISEÑO URBANO**

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo
en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.

TRABAJO DE TITULACIÓN

AUTOR: Flores Guerrero Dina Arabella, Arq.

DIRECTOR: González Roldán Claudia Salomé, Msc

LOJA – ECUADOR
2018



Esta versión digital, ha sido acreditada bajo la licencia Creative Commons 4.0, CC BY-NY-SA: Reconocimiento-No comercial-Compartir igual; la cual permite copiar, distribuir y comunicar públicamente la obra, mientras se reconozca la autoría original, no se utilice con fines comerciales y se permiten obras derivadas, siempre que mantenga la misma licencia al ser divulgada. <http://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/deed.es>

2018

APROBACIÓN DEL DIRECTOR DEL TRABAJO DE TITULACIÓN

Magíster
González Roldán Claudia Salomé
DOCENTE DE LA TITULACIÓN

El presente trabajo de titulación, denominado: *Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja*, realizado por Arq. Dina Arabella Flores Guerrero, ha sido orientado y revisado durante su ejecución, por cuanto se aprueba la presentación del mismo.

Loja, abril de 2018

f)

DECLARACIÓN DE AUTORÍA Y CESIÓN DE DERECHOS

Yo, Dina Arabella Flores Guerrero declaro ser autora del presente trabajo de titulación: *Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja*, de la Titulación Magister en Ordenamiento Territorial y Diseño Urbano, con González Roldán Claudia Salomé, director del presente trabajo; y eximo expresamente a la Universidad Técnica Particular de Loja y a sus representantes legales de posibles reclamos o acciones legales. Además certifico que las ideas, conceptos, procedimientos y resultados vertidos en el presente trabajo investigativo, son de mi exclusiva responsabilidad.

Adicionalmente, declaro conocer y aceptar la disposición del Art. 88 del Estatuto Orgánico de la Universidad Técnica Particular de Loja que en su parte pertinente textualmente dice: “Forman parte del patrimonio de la Universidad la propiedad intelectual de investigaciones, trabajos científicos o técnicos y tesis de grado o trabajos de titulación que se realicen con el apoyo financiero, académico o institucional (operativo) de la Universidad”

f)

Autor: Dina Arabella Flores Guerrero

Cédula: 1900354588

DEDICATORIA

A Dios y a mis padres, Jorge y Dina, por ser mi mejor ejemplo de trabajo y esfuerzo a seguir; a mi hermana Gioconda y a mi hermano Jorge, aunque ya no estés.

Con todo mi amor a mi esposo Francisco por los veinte años de compañía, por su presencia en mis horas de trabajo y estudio, brindándome su apoyo incondicional.

A mis hijos: Francisco, Dina y Jorgito fieles testigos de mi superación constante.

Los quiero con todo mi corazón.

Dina Arabella Flores Guerrero

AGRADECIMIENTO

Agradezco a todas las personas que han contribuido a la finalización de este trabajo investigativo: familiares, directores, docentes, compañeros y compañeras, amigos y colaboradores.

Gracias a la gran profesional, mi tutora Mgs. Claudia González por su paciencia, dedicación, motivación, criterio y aliento. Ha sido un privilegio poder contar con su guía y ayuda.

Dina Arabella Flores Guerrero

INDICE DE CONTENIDOS

CARÁTULA	i
APROBACIÓN DEL DIRECTOR DEL TRABAJO DE TITULACIÓN.....	ii
DECLARACIÓN DE AUTORÍA Y CESIÓN DE DERECHOS.....	iii
DEDICATORIA	iv
AGRADECIMIENTO	v
INDICE DE CONTENIDOS	vi
INDICE DE IMAGENES.....	ix
RESUMEN.....	1
ABSTRACT	2
INTRODUCCIÓN.....	3
ANTECEDENTES Y PROBLEMA.....	5
Problematización	5
Justificación	7
Objetivos.....	8
Metodología.....	9
1. FUNDAMENTOS TEÓRICOS.....	11
1.1 Desarrollo Urbano Sostenible	12
1.2 Urbanismo y planificación urbana	13
1.3 Planificación Urbana Estratégica	17
1.4 Diseño Urbano Sostenible	21
1.5 Comunidades Sostenibles	22
A. Antecedentes: ciudad compacta y ciudad dispersa.....	22
B. Crecimiento inteligente (Smart Growth)	23
C. Barrios sostenibles o ecológicos	24
1.6 Polos de Desarrollo	25
1.7 Centralidades	27
1.8 Periferia	29
1.9 Estudio de casos referentes	31

A.	Tianjin Eco-city (2007) –.....	31
B.	Beddington Zero Energy Development (BedZED - 2000) - London	32
C.	Parque La Libertad (2016) – Cuenca - Ecuador.....	33
D.	Ciudad Deportiva y Río la Piedad (2013) – México.....	34
E.	Centro Cívico de Antioquía (2007 -2008) – OPUS + Toro Posada, arquitectos.....	35
2.	ANÁLISIS DEL LUGAR DE ESTUDIO	36
2.1	Generalidades	37
2.2	Crecimiento de la mancha urbana de la ciudad de Loja.....	37
2.3	Crecimiento de la mancha urbana de la parroquia Punzara.....	43
2.4	Pendientes y riesgos del terreno.....	47
2.5	Vialidad.....	47
2.6	Transporte público	49
2.7	Área verde	52
2.8	Equipamientos.....	54
2.9	Dotación de equipamiento y radios de cobertura	55
2.10	Imagen Urbana.....	64
2.11	Síntesis de Problemáticas y Potencialidades.....	67
3.	PROPUESTA	68
3.1	Master plan.....	69
A.	Red de áreas verdes	69
B.	Red de conectores viales.....	71
C.	Barrios sostenibles.....	72
D.	Transporte público integrado.....	75
3.2	Intervención y escenarios	78
A.	Red de áreas verdes	78
B.	Red de conectores viales.....	82
C.	Barrios sostenibles.....	85
D.	Transporte público integrado.....	90
	CONCLUSIONES	93

RECOMENDACIONES.....	95
BIBLIOGRAFÍA.....	96
ANEXOS.....	99

INDICE DE IMAGENES

Imagen 1. Desarrollo urbano sostenible: Rehabilitación de favelas zona de Cordeiro, Sao Paulo, Brasil, 2011. Fuente: Disponible en: https://blog.seur.com/encuentro-nacional-para-un-entorno-urbano-seguro-y-sostenible/	13
Imagen 2. Factores que influyen en la planificación urbana.	14
Imagen 3. Proyecto para revitalizar y desarrollar el Distrito de Adhamiya en Bagdad, Irak.	15
Imagen 4. Planificación estratégica del municipio de Lanús - Buenos Aires.....	18
Imagen 5. Modelo de planificación estratégica aplicada en 1998.	19
Imagen 6. Evolución de la planificación estratégica.....	20
Imagen 7. Polos de Desarrollo Rural del municipio de León- México.	26
Imagen 8. Mapa de centralidades del DMQ por tipología.	27
Imagen 9. Crecimiento Urbano: La ciudad de El Prat, en serie histórica la conformación del tejido urbano en el entorno del Llobregat	29
Imagen 10. Master Plan,	31
Imagen 11. Corte en perspectiva de las viviendas de BedZed.	32
Imagen 12. Imagen 13. Estado inicial, antigua cárcel. Propuesta parque	33
Imagen 14. Imagen 15. Propuesta de la Ciudad Deportiva. Propuesta para el río.	34
Imagen 16. Convergencia de elementos.	34
Imagen 17. Imagen 18. Propuesta Centro cívico, Plaza de la Libertad. Concepto	35
Imagen 19. Espacio público	35
Imagen 20. Ubicación de la ciudad de Loja en referencia continental, nacional, provincial y cantonal.	37
Imagen 21. División parroquial de la ciudad de Loja hasta el año 2014.....	38
Imagen 22. Proceso de expansión de la Ciudad de Loja.....	39
Imagen 23. Proceso de expansión de la Ciudad de Loja, por décadas, con respecto al límite urbano actual y a la ubicación de la parroquia Punzara.....	40
Imagen 24. Incremento del área urbana de la ciudad de Loja 1945-2023.	41
Imagen 25. Proceso de expansión de la ciudad de Loja 1950-2017 más la densidad poblacional.	41
Imagen 26. División parroquial de la ciudad de Loja.....	42
Imagen 27. Crecimiento de la mancha urbana de la parroquia Punzara. 1976 – 2017	44
Imagen 28. Mancha urbana de la parroquia Punzara.	45
Imagen 29. Fragmentos urbanos de la parroquia Punzara.	46
Imagen 30. Pendientes del terreno de la parroquia Punzara.	47
Imagen 31. Mapa movimiento de masas de la parroquia Punzara.	48

Imagen 32. Vías en la parroquia Punzara, se ha realizado una clasificación de acuerdo a la funcionalidad establecida en la teoría de las 7v de Le Corbusier	49
Imagen 33. Servicio de transporte público en la parroquia Punzara, según datos de Unidad de Tránsito	50
Imagen 34. Esquema de la cobertura de transporte público en la parroquia Punzara.	51
Imagen 35. Cobertura del servicio de transporte público en la parroquia Punzara, de acuerdo al radio de cobertura de 300m	51
Imagen 36. Índice de verde urbano actual en la parroquia Punzara.	52
Imagen 37. Áreas verdes de la parroquia Punzara.....	53
Imagen 38. Barrios de la parroquia Punzara.	54
Imagen 39. Densidad poblacional en la parroquia Punzara.....	55
Imagen 40. Equipamientos existentes en la parroquia Punzara.	56
Imagen 41. Cálculo de la demanda del suelo.....	59
Imagen 42. Análisis de la cobertura de los equipamientos Educativos en la parroquia Punzara.	60
Imagen 43. Análisis de la cobertura de los equipamientos de Salud en la parroquia Punzara.	60
Imagen 44. Análisis de la cobertura de los equipamientos de Seguridad en la parroquia Punzara.	61
Imagen 45. Análisis de la cobertura de los equipamientos de Administración en la parroquia Punzara	61
Imagen 46. Análisis de la cobertura de los Parques en la parroquia Punzara	62
Imagen 47. Análisis de la cobertura de los Templos Católicos en la parroquia Punzara	62
Imagen 48. Análisis de la cobertura de Equipamientos Mayores en la parroquia Punzara	63
Imagen 49. Vista aérea del nacimiento y lecho de la quebrada Vivero (2017).....	64
Imagen 50. Vista de la quebrada Vivero desde la avenida De los Paltas. (2017)	65
Imagen 51. Vista de la I Etapa de la urbanización Héroes del Cenepa	65
Imagen 57. Vista sur del tramo de la Av. José María Vivar Castro entre calle Diego de Almagro y avenida de los Paltas	66
Imagen 56. Vista norte del tramo de la Av. José María Vivar Castro, entre avenida de los Paltas y calle Diego de Almagro.....	66
Imagen 55. Vista sur del tramo de la Av. Benjamín Carrión entre la calle José de Sanmartín y avenida de los Paltas.....	66
Imagen 54. Vista norte del tramo de la Av. Benjamín Carrión entre avenida de los Paltas y calle Domingo Sarmiento	66

Imagen 52. Vista aérea de un tramo de la Av. Benjamín Carrión en el sector Daniel Álvarez	66
Imagen 53. Vista aérea de un tramo de la Av. José María Vivar en el sector Sol de los Andes	66
Imagen 58. Imagen sintética de la problemática y potencialidades de la parroquia Punzara, según el análisis realizado.....	67
Imagen 59. Imagen de la parroquia Punzara en donde se observa la Laguna en el sector Daniel Álvarez y los cauces de las quebradas existentes, a través de los árboles (2017).....	70
Imagen 60. Vía Lateral de Paso cerca de los barrios Héroes del Cenepa y Sol de los Andes. (2017). puede verse su articulación con vías en sentido norte sur que atraviesan la parroquia.....	72
Imagen 61. Imagen del sector Punzara Chico, identificado como un área con características rurales (cultivos y áreas libres) que permiten plantear una propuesta de barrio sustentable. (2017)	73
Imagen 62. Imagen del programa habitacional Ciudad Alegría, en el centro; en la parte superior derecha se observa la tercera etapa del programa Esteban Godoy, hoy llamado Héroes del Cenepa. (2018).....	74
Imagen 63. Master plan para la parroquia Punzara.....	77
Imagen 64. Propuesta: resumen de intervención en verde urbano.....	78
Imagen 65. Vista de un tramo de la Quebrada Vivero en el sector Daniel Álvarez	79
Imagen 66. Intervención.....	79
Imagen 67. Lecho de quebrada.....	80
Imagen 68. Intervención.....	80
Imagen 69. Vista actual de predio del Relleno Sanitario y Planta de reciclaje	81
Imagen 70. Intervención.....	81
Imagen 71. Imagen 72 Vía de ingreso. Intervención	81
Imagen 73. Propuesta: de intervención en vías.....	82
Imagen 74. Vista de un tramo de la Av. José M Vivar	83
Imagen 75. Intervención.....	83
Imagen 76. Avenida	84
Imagen 77. Intervención.....	84
Imagen 78. Zonificación general según Master Plan	85
Imagen 79. Vista del sector Punzara Chico	86
Imagen 80. Intervención.....	86
Imagen 81. Zona en consolidación, Punzara.....	87
Imagen 82. Intervención.....	87

Imagen 83. Interior de manzanas con patio central y huertos (espacios permeables)	88
Imagen 84. Exterior de manzanas hacia avenida, con usos mixtos y acceso al espacio público y movilidad	88
Imagen 85. Vista de la urbanización Ciudad Alegría.	89
Imagen 86. Intervención en vías, aceras, y viviendas.....	89
Imagen 87. Propuesta de transporte urbano para la parroquia Punzara	90
Imagen 88. Nueva ruta por la Av. José Vivar. Se establecerán paradas cada 300m ..	91
Imagen 89. Movilidad sostenible: las diferentes formas de transporte deben coexistir en el espacio urbano, priorizando al peatón.....	91
Imagen 90. Incremento del índice de verde urbano,.....	92
Imagen 91. Incremento del índice de verde urbano,.....	93

RESUMEN

Los procesos urbanos sostenibles se sustentan en el tiempo a través de una planificación urbana que provea de estructuras que armonicen el medio ambiente, la sociedad y la economía. Los procesos de urbanización en las ciudades latinoamericanas avanzan vertiginosamente y crean desequilibrios entre estos componentes, ocasionando cambios culturales que se traducen en un intenso consumo de recursos y un aumento en la degradación ambiental.

La ciudad de Loja, una ciudad intermedia en el Ecuador y poseedora de un centro histórico que atrae a toda su población por la concentración de servicios, simples y especializados; ha introducido en su POUL 2009-2023 la teoría de las centralidades y polos de desarrollo, planteando la descentralización de las actividades productivas de su área central y trasladándolas hacia las parroquias urbanas.

El presente trabajo analiza las potencialidades del territorio de Punzara y propone estrategias de intervención en pos de establecerla como centralidad parroquial, donde las actividades a escala de los habitantes, se concentren y desarrollen en su beneficio social y económico, integrados con el paisaje natural existente y con un acceso libre al espacio público.

ABSTRACT

Sustainable urban processes are sustained over time through urban planning that provides structures that contribute to harmony in the relationship of the environment with society and the economy. Urbanization processes in Latin American cities are advancing rapidly and creating imbalances among the aforementioned components, which causes cultural changes in the population that result in intense consumption of resources and an increase in environmental degradation.

The city of Loja, considered as an intermediate city in Ecuador and possessing a historical center that attracts all its population for the concentration of simple and specialized services; In its 2009-2023 Urban Plan, it has introduced the theory of centralities and poles of development, proposing the decentralization of the productive activities of its central area and transferring them to its other urban parishes.

The present work analyzes the potentialities of the Punzara parish territory and reinforces them in order to establish it as a parochial centrality or development pole, where the activities at the scale of the inhabitants, their own and nearby, are concentrated and developed to their benefit social and economic, integrated with the existing natural landscape and with free access to public space.

INTRODUCCIÓN

La investigación que se presenta tiene como objetivo el posicionar a la parroquia Punzara, a través de propuestas y prácticas sostenibles, como un polo de desarrollo o centralidad dentro del sistema de la ciudad de Loja.

El Plan de Ordenamiento Urbano de la Ciudad de Loja, POUL 2009 - 2023, presenta la situación del centro histórico de la ciudad que constituye una zona consolidada de mucha influencia, una centralidad que atrae a toda la población urbana y rural del Cantón Loja, debido a que concentra un alto porcentaje de las actividades de intercambio de bienes y servicios, sean éstos, administrativos, financieros, educativos; comerciales, inmobiliarios, etc.

El diseño urbano sostenible busca el crecimiento equilibrado de las ciudades en pos de elevar la calidad de vida de sus habitantes, además de fortalecer las relaciones directas entre los habitantes, que se convierten en secundarias al vivir en una ciudad donde las actividades necesitan extensos recorridos (Hermida, 2015).

La parroquia Punzara es un territorio de 987 hectáreas, ubicada al sur occidente de la ciudad y fue creada a través de la reforma No. 006-2014 a la ordenanza que delimita y estructura las Parroquias Urbanas del Cantón Loja, aprobada por el Concejo Cantonal en julio de 2014. Aunque esta delimitación no se contempla en el POUL vigente, el Plan de desarrollo cantonal valida las directrices propuestas con esta nueva configuración parroquial.

A través del análisis se ha podido determinar la problemática urbana del sector así como las potencialidades que a la vez tienen los elementos identificados. Del crecimiento de la mancha urbana en la parroquia se han podido establecer sectores en tres niveles de consolidación, los cuales se configuran en franjas con sentido este – oeste; esta zonificación coincide con la dotación de equipamiento, el cual se concentra en el área consolidada.

El territorio de la parroquia está atravesado por vías de diferente jerarquía, las cuales lo interconectan con el resto de la ciudad, la presencia de la Vía Lateral de Paso Ángel Felicísimo Rojas, constituye un factor que, de principio, segrega la parte no consolidada del territorio; sin embargo también determina una vía de integración para toda la parroquia con el resto de la ciudad y los territorios rurales aledaños. El recorrido de las líneas de transporte público que no cubren la totalidad del territorio es otro aspecto que visualizó el análisis.

La conceptualización de la propuesta se fundamenta en teorías urbanas de desarrollo sustentable que parten de la planificación urbana estratégica y se complementan con la teoría de Lugares Centrales de Walter Cristaller (1930) y la noción de Polo de Desarrollo

de François Perroux (1955). Se trata de direccionar un desarrollo planificado dentro territorio estudiado, cuyo crecimiento poblacional vaya a la par con la dotación del equipamiento necesario para que la población satisfaga sus necesidades dentro de la misma parroquia y se proyecte como una centralidad o polo de desarrollo de mayor jerarquía que, inclusive, pueda servir a población de zonas aledañas.

La sostenibilidad es un aspecto transversal al desarrollo de la propuesta, la cual se presenta en el Máster Plan y se pone en práctica a través del planteamiento de Barrios Ecológicos que deben desarrollarse en la zona no consolidada; los mismos aspectos ecológicos deben aplicarse en las zonas que se encuentran en proceso de consolidación, donde la Densificación es otro principio que debe aplicarse para el desarrollo sostenible de estos barrios. Además, el planteamiento de edificaciones multifuncionales que puedan ofrecer servicios administrativos, culturales y de recreación activa y pasiva; para esa población.

La interconexión de los elementos de la parroquia, zonas residenciales, y equipamientos a través de la recuperación de las áreas verdes que permite aumentar el índice de verde urbano, además del planteamiento de ciclo vías generará la mixticidad de usos, dinamizando las actividades productivas en las sendas y la utilización adecuada del espacio público.

Se complementa el aspecto de centralidad de la parroquia al dotársele de un Parque Urbano con escala de ciudad, que recuperaría el territorio en donde funciona el actual Relleno Sanitario. Esta propuesta de 31 hectáreas, constituye una importante contribución al índice de área verde por habitante de la ciudad de Loja.

Finalmente se presentan escenarios que representan los aspectos propuestos en el Master Plan que evidencian la pertinencia del trabajo realizado en esta investigación para convertir a la parroquia en una centralidad que equilibre las actividades productivas de sus habitantes con respecto a la ciudad y las dinamice hacia dentro del territorio para el beneficio colectivo.

ANTECEDENTES Y PROBLEMA

Problematización

El bienestar humano es el fundamento de la sostenibilidad, de ahí que todos los conceptos que se han desarrollado sobre el tema se orientan hacia el ser humano, el usuario que vive los espacios urbanos y los configura con sus actividades diarias.

El campo privilegiado para la aplicación del concepto de sostenibilidad, es el del territorio. La civilización industrial ha acentuado la insostenibilidad global de los sistemas urbanos y ha desencadenado tendencias contrarias a la sostenibilidad, que inciden simultáneamente sobre la ordenación del territorio, el urbanismo y la edificación (Verdaguer, 2000)

La economía para el desarrollo, generalmente, considera solamente el coste de extracción y de manejo de los recursos naturales y el territorio, pero no el de reposición o renovación de sus calidades originarias, determinando esa dimensión insostenible (Naredo, 2002).

El equilibrio entre Naturaleza y ciudad es uno de los aspectos del Urbanismo Sustentable que, entre otras ideas, formula la inserción de los procesos naturales dentro del tejido urbano, lo que lleva hacia la regeneración urbano-ecológica, cuyo fundamento es la idea de que antes de urbanizar nuevo suelo es preciso incidir sobre lo ya construido a través de procesos de rehabilitación con criterios ecológicos, ocupación de viviendas vacías y espacios obsoletos, recualificación de espacios públicos e introducción de nuevas dotaciones y equipamientos (Verdaguer, 2000).

Así, el principal objetivo dentro de esta dimensión es la integración del medio natural, urbano y rural.

De acuerdo a la legislación ecuatoriana, los planes de desarrollo y ordenamiento territorial son instrumentos para el ordenamiento a niveles más específicos como el cantonal (Art. 12, Ley Orgánica de ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo, 2016).

El GAD Municipal del cantón Loja, ha formulado un Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) con un horizonte de planificación hasta el año 2022, el documento finalizado en 2012, contiene un diagnóstico por componentes previo a formular el diagnóstico estratégico o integral, la propuesta y el modelo de gestión (PDOT-L, p. 357).

En cuanto a la planificación urbana, se encuentra vigente el Plan de Ordenamiento Urbano de la ciudad de Loja (POUL), elaborado en 2009, cuya área de actuación comprende el límite urbano y su área de influencia inmediata (PDOT-L, p. 361); la vigencia de este estudio es el año 2023.

Los objetivos del POUL proyectan una ciudad puesta al servicio de todos sus habitantes, donde prevalezca la acción planificadora; siendo su desarrollo urbano gestionado por el GAD Municipal en calidad de órgano administrativo. Dentro del ámbito del Ordenamiento

Territorial, se establece la creación de un área urbana plurisectorial en donde la distribución de la infraestructura y los servicios adquieran características equitativas que beneficien a los habitantes de los sectores más alejados del centro administrativo y de servicios que posee la ciudad actualmente (Resumen ejecutivo POUL, p. 13).

Así, el modelo de crecimiento que se define en el POUL, se basa en la teoría de los lugares centrales y determina el establecimiento de polos de desarrollo en las diferentes parroquias urbanas de la ciudad, con la finalidad de descentralizar las actividades que se realizan en el sector céntrico, la consecuencia sería una nueva zonificación con usos principales y complementarios.

La noción de polo de desarrollo se originó a través de una hipótesis planteada por François Perroux (1955) dentro del campo económico y luego se trasladó hacia el ámbito geográfico. Esta teoría fue usada en políticas de planificación regional desde 1960 en América Latina, pero perdió vigor en la década de 1980. Sin embargo, este planteamiento de Perroux todavía es acertado en cuanto a la existencia de nodos económicos capaces de asimilar innovaciones y difundirlas a pesar de tendencias crecientes hacia la deslocalización y globalización de la economía (López Trigal, 2015).

La propuesta para este trabajo de investigación planea centrarse en la parroquia Punzara, ubicada al sur occidente de la ciudad y realizar un planteamiento hacia su constitución como centralidad o polo de desarrollo. El resumen del POUL determina también propuestas en cuanto a equipamientos de acuerdo a un análisis de la ciudad, tomando en cuenta algunas zonas de la hoy parroquia Punzara.

Justificación

La sostenibilidad es considerada en el Plan Nacional del Buen Vivir 2017-2021, estas directrices y políticas de planificación nacionales definen personas, individuales y colectivas, y junto a la naturaleza, se establecen como titulares de derechos, y constituyen el centro del proceso de desarrollo (Senplades, 2017). Desde las últimas décadas del siglo XX, el concepto de desarrollo sostenible se ha ido fortaleciendo, desde el informe Brundtland en 1987 hasta la Cumbre Mundial en 2015, complementándose con las Conferencias Hábitat de la ONU, que establecen directrices en cuanto al estudio y desarrollo del urbanismo sostenible. En un contexto en donde la población es más urbana que rural (54% de la población mundial vivía en ciudades en 2014, según Hábitat III, 2016), la sostenibilidad es una dimensión indispensable en la interacción de los sistemas urbanos ya que la ciudad debe desarrollarse en función del bienestar de sus habitantes.

A pesar de los avances en este campo, diferentes formas de pobreza, desigualdad y la continua degradación de medio ambiente, conforman los mayores obstáculos para el desarrollo sostenible a nivel mundial, todo esto produce en las ciudades exclusión social y económica más segregación espacial. La propuesta contemplará esta dimensión sostenible que espera contribuir a la sostenibilidad general de la ciudad de Loja en beneficio de sus habitantes.

Los planteamientos realizados en el POUL en busca de un ambiente polifuncional y sostenible para la ciudad de Loja, buscan la descentralización de las actividades que acapara el centro de la urbe; se basan en la teoría de las centralidades y busca configurar el resto del territorio como una atracción para su población, impidiendo su movilización hacia el centro. La Parroquia Punzara que fue creada en 2014, es un territorio zonificado con diferentes usos de suelo los cuales están especificados en el plan. La propuesta plantearía estrategias para garantizar que el territorio cumpla con su función social y ecológica, con el fin de lograr progresivamente la plena realización del derecho a una vivienda y nivel de vida adecuados, en concordancia con lo formulado en las conferencias Hábitat de la ONU (Cabral, 2016); así mismo, promover el compromiso social, generar un sentido de pertenencia entre sus habitantes y priorizar espacios públicos seguros, inclusivos, accesibles, verdes y de calidad, propiciar la interacción social e intergeneracional, fomentar la cohesión social y la inclusión.

Esta propuesta constituye un aporte válido resultado de la Maestría en Ordenamiento Territorial y Diseño urbano, ya que una planeación urbana y territorial urbana sostenible puede promover sinergias e interacciones entre áreas urbanas de distintas dimensiones y sus entornos periurbanos y rurales, para su crecimiento equitativo, con enfoques integrados y participativos, que involucren a todos los habitantes para evitar la segregación

espacial y socioeconómica, preservando el patrimonio cultural y evitando y conteniendo la expansión urbana.

Objetivos

General:

Formular una propuesta urbana sostenible para la consolidación de la Parroquia Punzara como una centralidad o polo de desarrollo en la ciudad de Loja.

Específicos:

- ✓ Analizar los fundamentos teóricos sobre la planificación urbana y los aspectos sostenibles para definir una centralidad o polo de desarrollo, que se han aplicado en regiones nacionales e internacionales.
- ✓ Identificar los componentes sectoriales de la parroquia para obtener un diagnóstico base para la propuesta urbana
- ✓ Determinar las directrices de planeamiento, para la elaboración de la propuesta urbana sostenible en la parroquia Punzara.

Metodología

La normativa ecuatoriana, dentro de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, contempla instrumentos de planeamiento urbanístico dirigidos a la regulación urbanística y de gestión del suelo detallada para polígonos de intervención territorial en suelo urbano o rural, subordinados al plan de desarrollo y ordenamiento territorial. (Art. 32)

Enmarcada en la normativa, se presenta la metodología a seguir en el desarrollo del tema de investigación.

1. Definición del área de Planificación (POUL)

Partiendo de la información sobre potenciales núcleos dinamizadores y sitios que desarrollan economías a escala; se ha definido a la Parroquia Punzara como el territorio para realizar la investigación y la propuesta.

2. Fundamentación teórica acerca de los conceptos a aplicarse en la investigación

Desde el desarrollo sostenible, la planificación estratégica, el diseño urbano sustentable, centralidad y polos de desarrollo, con sus enfoques relacionados a la propuesta; los barrios ecológicos y sus principios de diseño para su desarrollo en la comunidad.

3. Diagnóstico

Análisis de Sistemas Estructurantes

Se analizarán sistemas naturales ecológicos y ambientales (quebradas, áreas verdes) así como sistemas artificiales (vías, redes de servicios públicos) que deben dirigir e integrar a la propuesta con su entorno. Conceptualizando las ideas para plantear las estrategias de intervención.

Análisis de áreas de Manejo Especial o Preexistencias

Se deben tomar en cuenta edificaciones o suelos con usos definidos (asentamientos consolidados) que no vayan a ser notablemente alterados en la propuesta, pero que formen parte de ella. De acuerdo al análisis de la parroquia se identificarán sectores en consolidación, potenciales para brindar características sostenibles a la parroquia; así como estrategias para las áreas consolidadas

Articulación con el entorno

Se debe integrar los sistemas urbanos (vías secundarias y locales, servicios públicos y equipamiento comunitario), con el fin de que la propuesta contribuya al desarrollo urbano sostenible que promueve el objetivo.

4. Imagen Objetivo

A través de una imagen sintética se representa la correlación que va configurando las diferentes unidades de actuación urbanística, representando el diagnóstico sobre el cual propondrá el Máster Plan sus estrategias y acciones.

5. Propuesta

En el Master Plan de la Parroquia se presentará una zonificación sobre los sectores en donde se plantearán las estrategias y acciones según la propuesta. Se entiende como un proyecto y proceso de urbanización independiente a través de una única licencia de urbanismo para toda su superficie.

1. FUNDAMENTOS TEÓRICOS

1.1 Desarrollo Urbano Sostenible

El desarrollo sostenible debe entenderse como un proceso que requiere de tiempo, él debe guiarse desde la planificación urbana, contribuyendo a través de la producción de estructuras sostenibles que frenen un desarrollo explotador de la naturaleza y el hombre en favor del capital y poder económico (Gaffron, Huismans & Skala, 2008).

La sostenibilidad en el ámbito urbano es una cuestión que se ha desarrollado desde hace casi cuatro décadas. Muchas culturas a lo largo de la historia de la humanidad han reconocido la necesidad de un equilibrio entre el entorno, la sociedad y la economía. Y es apremiante que se desarrollen propuestas que integren este equilibrio a las sociedades modernas globalizadas.

El concepto de sostenibilidad para esta investigación debe abordarse desde del enfoque ecológico. Límites al crecimiento, valores comunitarios y equidad distributiva son elementos básicos de cualquier propuesta que busque el desarrollo sin dañar a los sistemas naturales del planeta, ni comprometer el futuro de las nuevas generaciones. Además, la Agenda 21 (Cumbre de Río de Janeiro 1992) enfatiza la importancia de la participación de la ciudadanía para lograr los requerimientos a los que busca responder el desarrollo sostenible que se resumen en la Tabla 1 (Fadda, 1998)

Tabla 1.

Requerimientos a los que debe responder el desarrollo sostenible.

Ítems
Integración de desarrollo y conservación
Satisfacción de las necesidades humanas básicas
Logro de equidad y justicia social
Entrega de autodeterminación social (participación) y diversidad cultural
Mantenimiento de la integridad ecológica

Fuente: Sustentabilidad y Participación: Interrelación necesaria en la gestión habitacional. (Fadda, 1998)
Elaboración: Dina Flores

Existen diversas interpretaciones del desarrollo sostenible, a pesar de estas hay coincidencia en que se trata un concepto multidimensional que involucra las variables ambiental, económica y social; así en una ciudad o región urbana la integración holística de estas variables, se basa en los determinantes físicos del medio ambiente, y en el mejoramiento de las condiciones de vida humana a través de un progreso económico y un desarrollo social. El urbanismo sostenible, ha tratado de plantear soluciones en donde la asignación de espacios físicos para la expansión urbana, la asignación de actividades sociales y económicas y las nuevas ideas en diseño y construcción, contribuyen a este progreso y desarrollo con el fin de articular armoniosamente a la ciudad y sus habitantes (Ramírez, 2009)

En este contexto, la Unión Internacional d' Architects y la American Institute of Architects; exponen una definición de un concepto más específico: “El diseño sustentable integra consideración de eficiencia en el uso de recursos y de la energía; ha de producir edificios sanos, ha de utilizar materiales ecológicos y debe considerar la sensibilidad estética que inspire, afirme y emocione...” La imagen 1 muestra un proyecto de desarrollo urbano sostenible enfocado en la rehabilitación algunas favelas en Sao Paulo.



Imagen 1. Desarrollo urbano sostenible: Rehabilitación de favelas zona de Cordeiro, Sao Paulo, Brasil, 2011. Fuente: Disponible en: <https://blog.seur.com/encuentro-nacional-para-un-entorno-urbano-seguro-y-sostenible/> Elaboración: Dina Flores

1.2 Urbanismo y planificación urbana

El concepto progresista del urbanismo de Tony Garnier (1869 – 1948) “se centraba en la necesidad de analizar y separar las funciones urbanas, exaltar los espacios verdes y utilizar sistemáticamente nuevos materiales de construcción” (Ornés, 2009:200). A través del tiempo el concepto de urbanismo ha evolucionado y se ha ido enriqueciendo con diferentes elementos; así el análisis funcional y sistémico de la ciudad para establecer reglas y normas para su intervención (Le Corbusier) es una visión moderna de esta nueva disciplina. La ciudad- jardín aparece como una concepción cultural que considera al urbanismo como un ejercicio del arte que garantice la seguridad y felicidad de sus habitantes. Otro elemento conceptual es añadido por Poéte quien plantea al urbanismo como la base de una investigación sociológica y científica. De esta manera, esta dimensión multidisciplinar del

urbanismo lo vuelve una cuestión compleja que debe estar a cargo no solo de los urbanistas sino de los diferentes niveles de gobierno (Ornés, 2009).

La conclusión de Ornés (2009) sobre la definición de urbanismo expresa como “una responsabilidad pública que debe soportarse en un marco jurídico claro y preciso, en una adecuada asignación de competencias y definición de procesos de seguimiento y control de acciones y decisiones vinculadas con la planificación urbana y la ordenación del territorio” (Ornés, 2009:201).

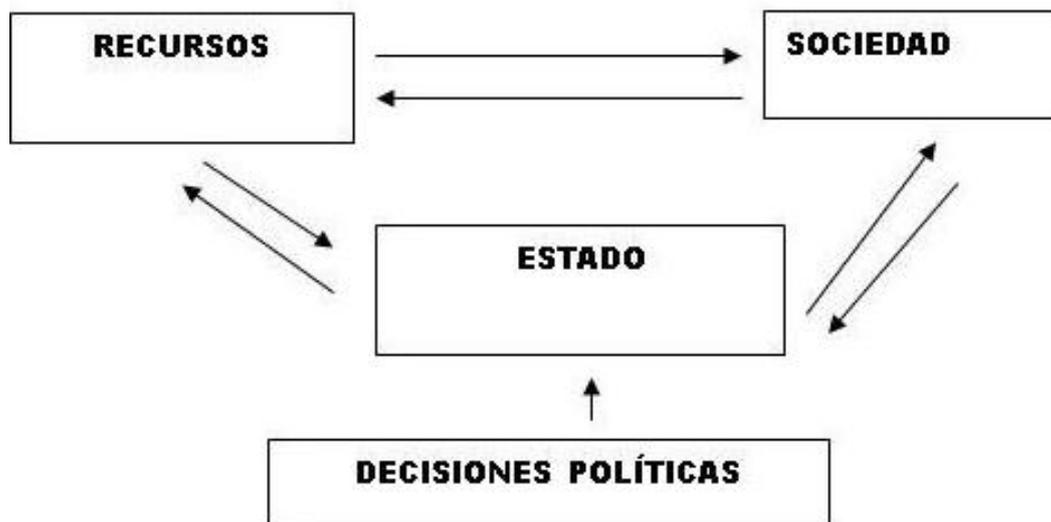


Imagen 2. Factores que influyen en la planificación urbana.

Fuente: <http://urbanismounlar.blogspot.com/2010/07/la-planificacion-urbana.html>

Elaboración: Dina Flores

Se ha calificado al proceso de urbanización del territorio, beneficioso en sí mismo, ya que representa el progreso de los pueblos o asentamientos humanos, la urbanización ha traído consigo un efecto de polarización espacial que se evidencia como la concentración de ciertas actividades en áreas de las ciudades, y otros desequilibrios inherentes a esta situación. A pesar de todo, el verdadero defecto de la urbanización es su desarrollo espontáneo que conduce al desorden urbano, es decir un modo de desarrollo que no va acorde con la naturaleza y más bien resulta de la aplicación de leyes materiales que se rigen por el mercado, la plusvalía y el beneficio particular. (Garnier, 1976)

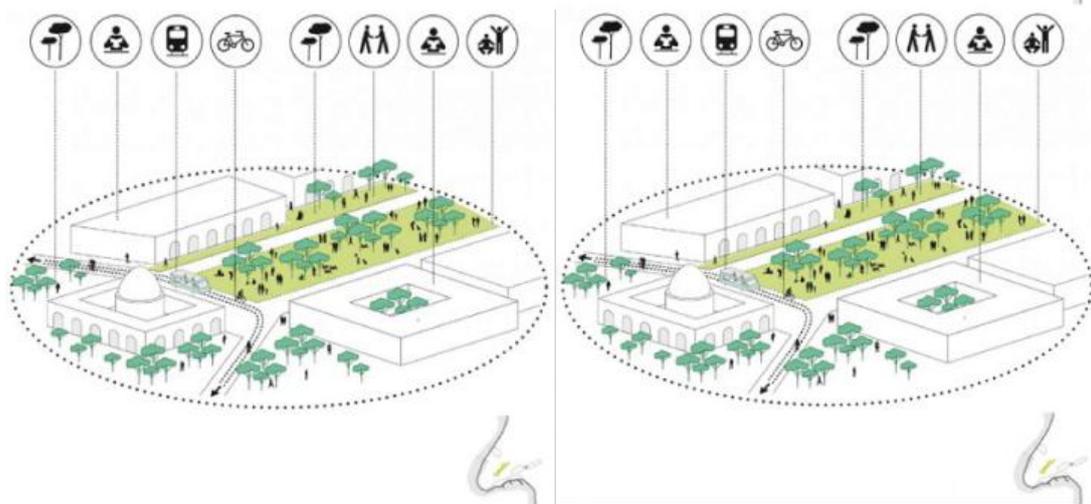
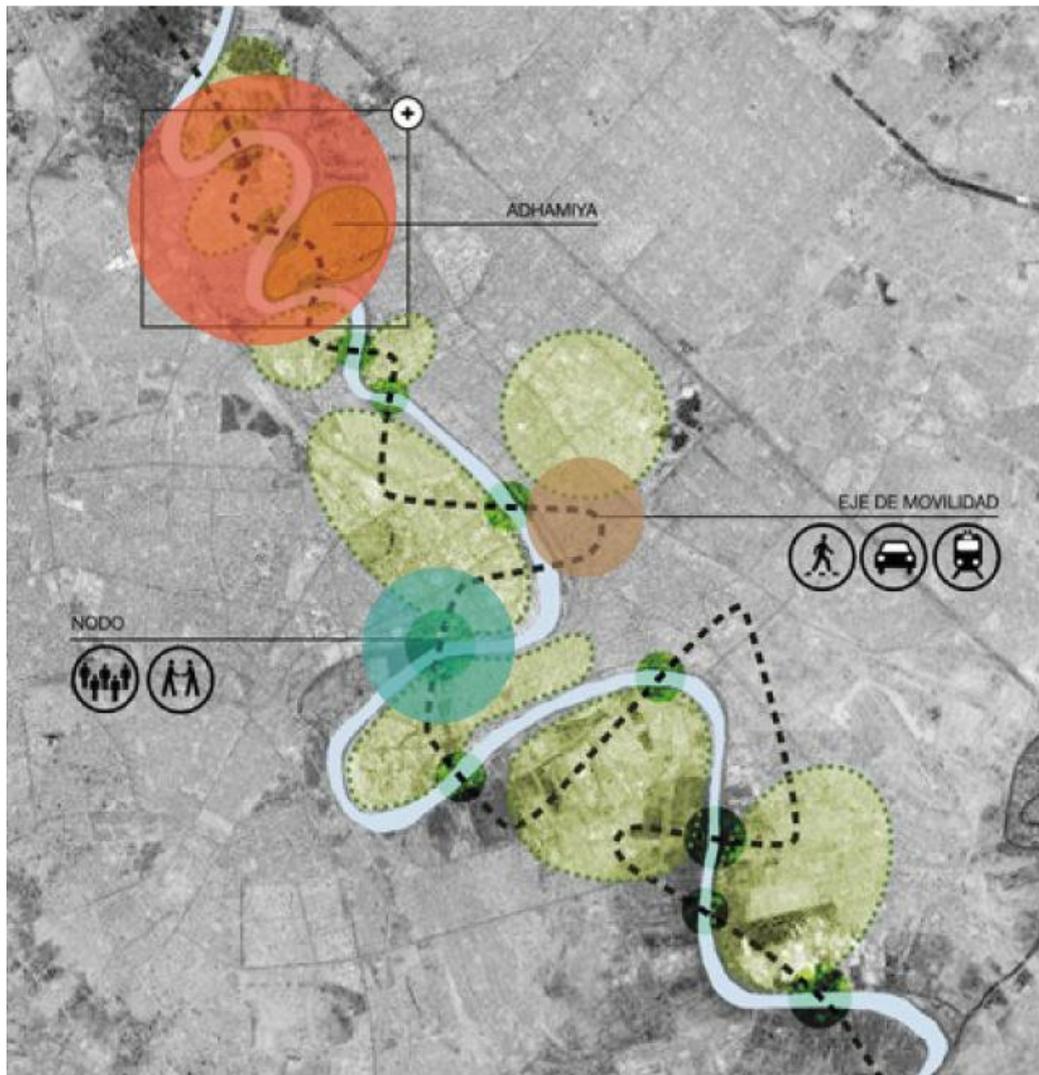


Imagen 3. Proyecto para revitalizar y desarrollar el Distrito de Adhamiya en Bagdad, Irak.
 Fuente: Disponible: <http://www.av62arquitectos.com/es/proyectos/planificacion-urbana-1>
 Elaboración: Dina Flores

Luego de la revolución industrial, los modelos de planificación se centraron en la Ciudad Higiénica, ante los desórdenes ocasionados por las industrias; luego, en el siglo XX,

comenzó la visión de la defensa del medio natural; los nuevos problemas que enfrenta la planificación urbana parten de la injusticia interterritorial y social que acarrea la urbanización. Los altos niveles de consumo de energía debilitan los recursos de las zonas urbanas y se tiende a acaparar los recursos de otros lugares.

La competitividad que plantean las nuevas metodologías debe tender a la mejora en la eficiencia del sistema. La situación exige a la planificación urbana del siglo XXI acometer problemas globales en planes locales, que cada ciudadano del mundo asuma la responsabilidad en un plan global (Fernández, 2006).

- **Clasificación de planificación urbana:**

Se ha definido por el lugar de intervención.

- a. Plan regional de desarrollo urbano.
- b. Plan regular intercomunal.
- c. Plan regulador comunal.
- d. Plan seccional.
- e. Ordenanza de patrimonio urbano.

- **Nivel de planificación urbana.**

En general vamos a entender a la Planificación urbana como una escala o nivel dentro de la Planificación general, con las especificidades propias del objeto de estudio: la ciudad. El concepto de escala o nivel de la planificación (referido a la magnitud del espacio geográfico) permite establecer en general tres niveles básicos de Planificación, los cuales contienen a su vez algunas desagregaciones

— **Nivel Nacional:** Aquellos planes que se elaboran teniendo como marco de referencia para su análisis y aplicación el espacio geográfico nacional, dependiente de la Secretaría de Planeamiento de la Nación.

— **Nivel Regional:** se trata de planes elaborados para una determinada porción geográfica de un territorio nacional o supra-nacional, definida como tal mediante alguna variable o conjunto de variables que le confieren carácter de homogeneidad o de heterogeneidad, o alguna comunidad de objetivos a los infinitos puntos que contiene la mencionada porción territorial.

En la mayoría de las oportunidades, el nivel regional se lleva a cabo mediante pactos interprovinciales, y ha coincidido con el nivel provincial de Planificación, obviamente en

razón de la organización federal del país. En estos casos la región se conforma por conjunto de provincias y/o acoplamiento de partes de provincias entre sí.

— **Nivel Urbano:** Se trata de planes elaborados, para áreas urbanizadas, ciudades, comunas o municipios entendiendo como tales aquellas que presentan un mínimo poblacional (2000 o más habitantes). Incluyen también en muchos, casos las áreas destinadas a usos típicamente urbanos, como actividades comerciales, de servicio, equipamientos, etc.

1.3 Planificación Urbana Estratégica

A partir de la segunda mitad de la década de 1990, la planificación urbana tradicional se ve fragmentada por la necesidad de intervenciones puntuales; ante esta realidad surge la planificación estratégica de ciudades, cuyas características más significativas planteadas por Fernández Güell (1997) están resumidas por Baxendale (2000):

Tabla 2.
Diferencia entre planificación tradicional y estratégica.

Planificación tradicional frente a planificación estratégica	
Planificación tradicional	Planificación estratégica
Predominio el producto	Predominio del proceso
Sectorial y/o territorial	Integrada y coordinada
Normativa y vinculante	Indicativa
Orientada a la oferta urbana	Orientada a la demanda urbana
Sujeción a los límites administrativos	Superación de los administrativos
Participación tardía y difusa	Participación temprana y focalizada

Fuente: Planificación estratégica de ciudades, Nuevos instrumentos y procesos. (Olivera 2015)
Elaboración: Dina Flores

Características

- ✓ Visión a largo plazo,
- ✓ Carácter plurilegislativo por tratarse de un proyecto común de la comunidad que será realizado por varios gobiernos,
- ✓ Consideración del entorno al ayudar a una comunidad a identificar sus ventajas en relación al entorno exterior (la región, la nación y el mundo),

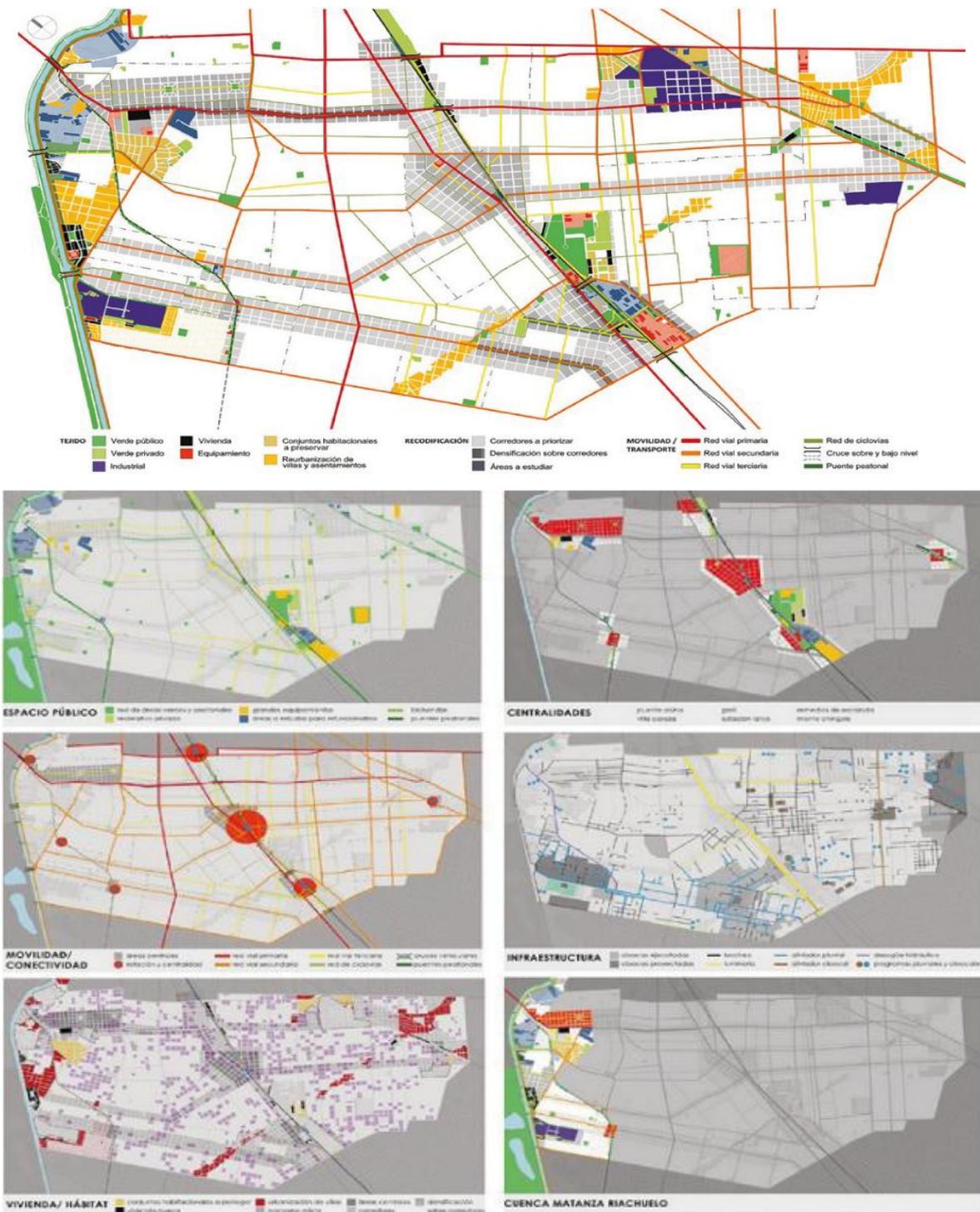


Imagen 4. Planificación estratégica del municipio de Lanús - Buenos Aires.

Fuente: <http://www.observatorioamba.org/planes-y-proyectos/lanus/planes/plan-estrategico-urbano-territorial-del-municipio-de-lanus/ficha>

Elaboración: Dina Flores

- ✓ Identificación de la ventaja competitiva al tratar de mejorar la posición competitiva de una ciudad evaluando los cambios en sus mercados y su competencia,
- ✓ Visión integral de la realidad urbana donde se considera la dimensión física del territorio y la complejidad socioeconómica y política de la comunidad analizada,

- ✓ Flexibilidad en las decisiones, necesaria para abordar problemas muy complejos con un alto grado de incertidumbre,
- ✓ Concentración en temas críticos, oportunidades y problemas que afronta una comunidad ayudando a distinguir entre decisiones verdaderamente importantes de aquéllas que tienen un impacto sólo temporal,
- ✓ Orientación hacia la acción buscando asegurar la viabilidad de sus propuestas,
- ✓ Fomento y coordinación de la participación de todos los agentes sociales y
- ✓ Modernidad de la administración.

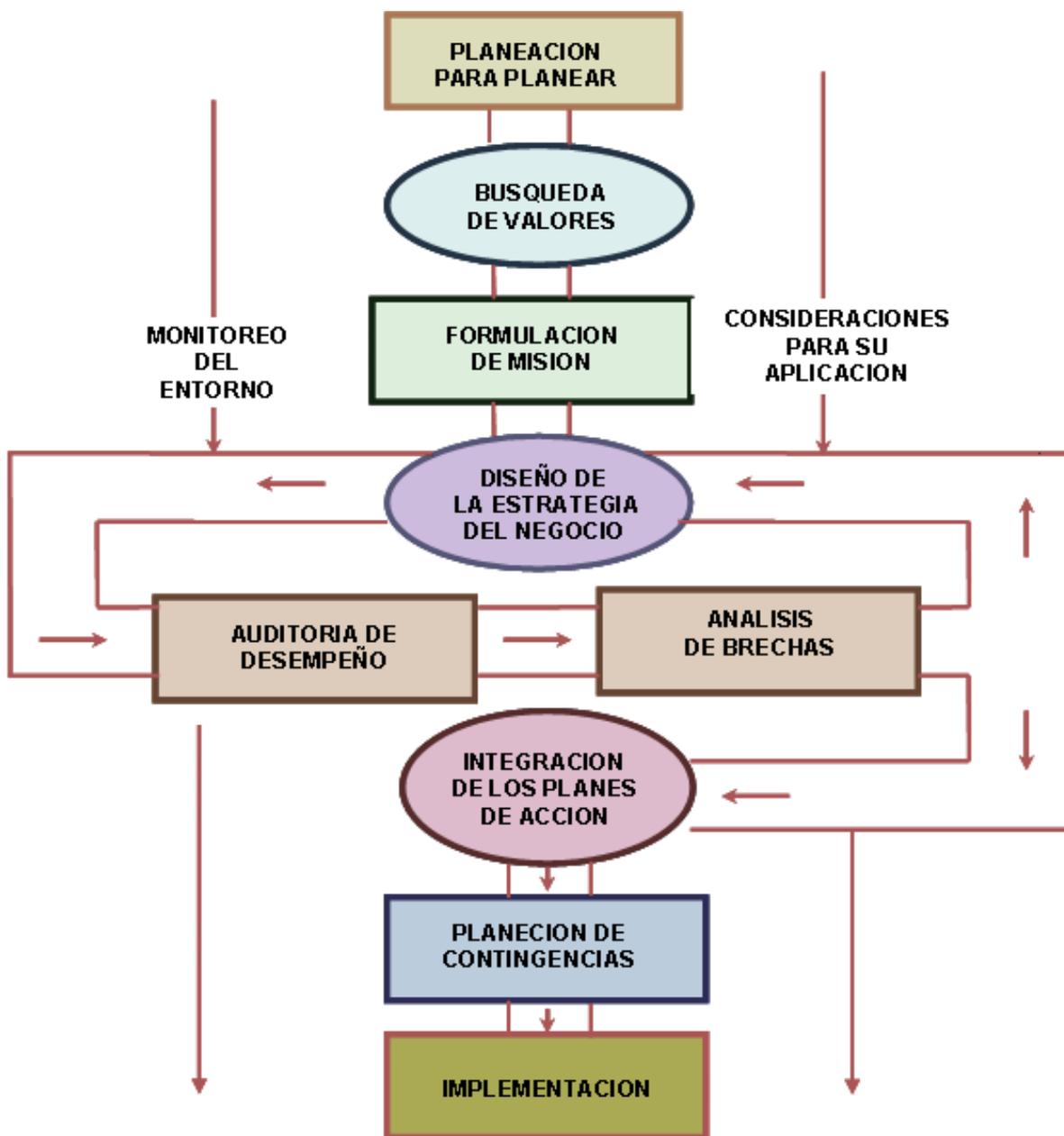


Imagen 5. Modelo de planificación estratégica aplicada en 1998.

Fuente: Planificación Estratégica de ciudades Fernández Güell, 2007.
 Elaboración: Dina Flores

Por tanto la planificación estratégica urbana es un procesos sistemático, creativo y participativo que sienta las bases de una actuación integrada a largo plazo, que define el modelo futuro de desarrollo, que formula estrategias y cursos de acción para alcanzar dicho modelo, que establece un sistema continuo de toma de decisiones y que involucra a los agentes largo de todo el proceso.

Otros componentes para que un plan estratégico culmine con éxito, son la disposición de recursos, tanto humanos como técnicos y financieros; la disposición de sentido común y realismo para la priorización de propuestas, acciones y determinación de llevar adelante el plan y de darle continuidad.

En todo plan estratégico la comunicación, la difusión y la imagen pública son también aspectos centrales en la medida que se asegura una mayor participación ciudadana y un mayor compromiso de todos los actores. Para que una ciudad pueda abrir un proceso de plan estratégico necesita tener un cierto grado de autonomía, tanto decisonal como de recursos. La descentralización de la administración y del gobierno se vuelve aspectos centrales y puntos de partida de cualquier proceso de planificación.

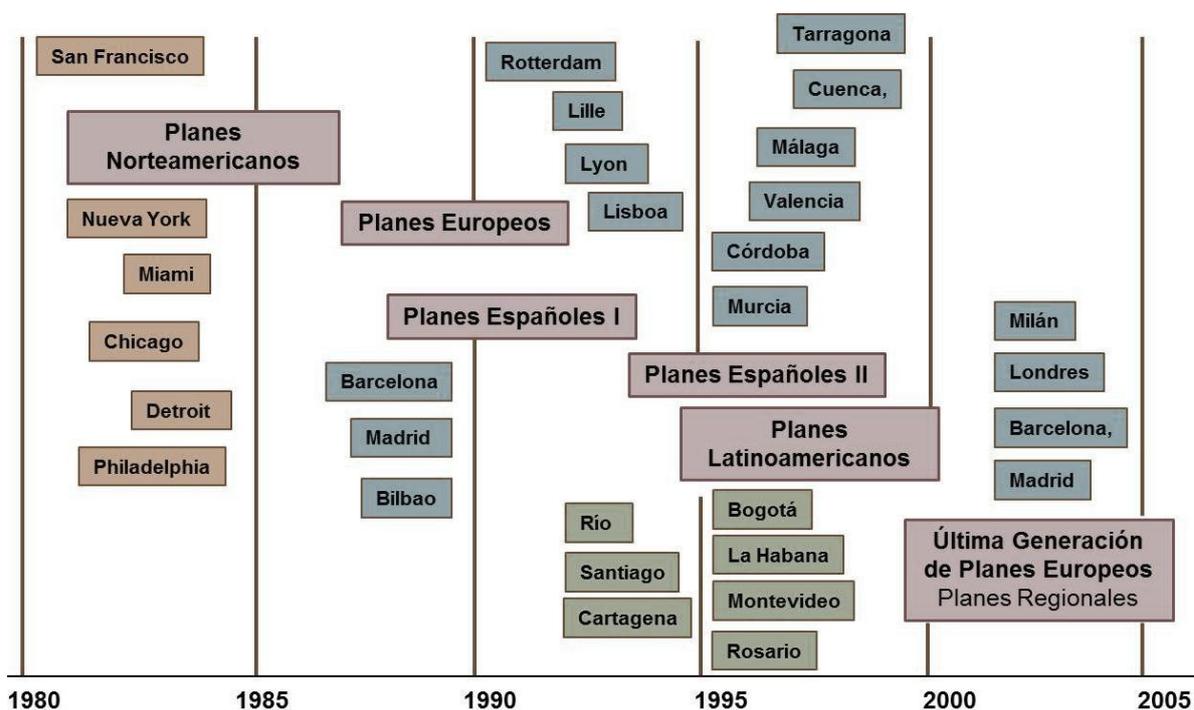


Imagen 6. Evolución de la planificación estratégica.
Fuente: Planificación Estratégica de ciudades Fernández Güell, 2007.
Elaboración: Dina Flores

- **Actores que participan en un plan estratégico urbano.**

— Los ciudadanos como usuarios y destinatarios finales.

— Los políticos y técnicos del gobierno como responsables de la gestión pública de la ciudad Las empresas como agentes económicos de la ciudad.

— Las organizaciones de la sociedad civil, como instituciones que representan los intereses de los ciudadanos.

Todo plan estratégico tiene una etapa de análisis y diagnóstico y una etapa propositiva.

1.4 Diseño Urbano Sostenible

El urbanismo sostenible, basado en los conceptos desarrollados por las convenciones e informes mundiales sobre la sostenibilidad y sustentabilidad, se refiere a la manera de hacer ciudades sustentables en los aspectos urbanos, intenta que las ciudades no pierdan su identidad y se desarrollen organizadamente en armonía con el ambiente ecológico para elevar la calidad de vida de sus habitantes (Hernández, 2008) Los aspectos ambiental, social y económico son los básicos en todo planteamiento sustentable; sin embargo se pueden mencionar aspectos específicos que todo plan de este tipo debe considerar:

A principios del siglo XXI, se consideraban algunos principios para el diseño, los cuales son mencionados por Hernández (2008):

- Peatonalización de las ciudades
- Conectividad urbana
- Diversidad en uso del suelo
- Diversidad en materia de vivienda
- Calidad en arquitectura y diseño urbano
- Estructura tradicional de barrios
- Incremento en la densidad urbana
- Transporte inteligente
- Sustentabilidad urbana-arquitectónica
- Calidad de vida

Actualmente, en el contexto del crecimiento acelerado de las ciudades, el aumento en la población agrega desafíos como la contaminación atmosférica, la habitabilidad y los efectos del cambio climático. Así, en países como China, cuyas ciudades crecen desmesuradamente, se han elaborado principios que buscan ser una guía para los planificadores en la intervención de estas ciudades y en otras en el mundo en donde las decisiones sobre temas de planificación sustentable se toman a diario (Martínez, 2016).

El Banco de Desarrollo de China, en colaboración con la Fundación de Energía China, elaboró 12 principios clasificados en “Forma Urbana”, “Transporte” y “Energía y Recursos”.

- Crecimiento urbano limitado

- Desarrollo orientado al transporte
- Usos mixtos
- Bloques pequeños
- Espacios públicos verdes
- Tránsito no motorizado
- Transporte público
- Control de automóviles
- Edificios verdes
- Energías renovables
- Gestión de residuos
- Gestión eficiente del agua

Se puede concluir que el planteamiento de espacios públicos, así como el uso de energías renovables y la gestión de residuos son aspectos que se han desarrollado más en los últimos años.

1.5 Comunidades Sostenibles

A. Antecedentes: ciudad compacta y ciudad dispersa

La reflexión sobre conceptos de sustentabilidad aplicados a la planificación y al diseño urbano desde las últimas décadas del siglo anterior, ha desencadenado varios modelos teóricos referentes a la ciudad. Los dos predominantes se refieren a la ciudad compacta y a la ciudad dispersa. Ambos modelos se contraponen, pues aunque la densificación poblacional y el consumo de suelo urbano, son variables cuya relación es inversa en cada punto de vista; la amplificación o disminución de la primera es la que determina los aspectos positivos o negativos de cada modelo (Hermida et al., 2015)

A continuación, se ha resumido en la Tabla 3 algunos aspectos en cada uno de los dos modelos mencionados.

Tabla 3.

Características de los modelos de ciudad compacta y ciudad dispersa.

Tipo	Ciudad dispersa	Ciudad compacta
Económicos	Alto costo para la dotación de servicios de infraestructura y equipamientos	Permite la dotación de servicios y equipamientos básicos.
	Alto costo para control de contaminación atmosférica	Patrones de vida sostenibles
	Alto costo para el control de la seguridad ante el uso masivo del automóvil	Redes interrelacionadas de transporte público, ciclo vías, áreas peatonales, restricción de estacionamientos y límites de velocidad.

Sociales	Inequidad, segregación, polarización	Usos mixtos, alta densidad
	Pérdida del sentido de comunidad	Cohesión social, mayor sentido de comunidad.
	Pérdida del espacio público	Accesibilidad, más espacio para sus habitantes
	Desigualdad en el acceso a la movilidad	Transporte público, peatonal
	Riesgos de salud por sedentarismo	Caminables, con espacios saludables para actividades físicas
Ambientales	Pérdida de suelo natural	Conciencia de la necesidad de un desarrollo sustentable que salvaguarde los recursos naturales y prevenga impactos negativos
	Disminución de la biodiversidad	
	Distorsión del ciclo hídrico	
	Contaminación del agua y del suelo	
	Contaminación atmosférica y de ruido	
	Consumo excesivo de recursos no renovables.	
Afectación de los valores paisajísticos		

Fuente: La Ciudad es Esto (Hermida, et al., 2015)
Elaboración: Dina Flores

B. Crecimiento inteligente (Smart Growth)

El tema del desarrollo sostenible se ha convertido en un paradigma teórico y político que domina las intervenciones y propuestas a nivel urbano; dentro de este ámbito se puede mencionar el “Smart Growth” como una teoría de planificación urbana desarrollada desde 1990, en EEUU, por una serie de profesionales relacionados con lo sostenible; constituye un modelo de crecimiento inteligente que abarca una variedad de estrategias de desarrollo y conservación que ayudan a proteger la salud y el entorno natural, haciendo comunidades más atractivas, económicamente más fuertes y más socialmente diversas.

En función de las diversas experiencias en las comunidades que han utilizado enfoques de crecimiento inteligente para crear y mantener grandes vecindarios, la Red de crecimiento inteligente desarrolló un conjunto de 10 principios básicos para guiar las estrategias de crecimiento inteligente:

1. Mezclar en usos de suelo (mixticidad)
2. Promover un diseño compacto de la construcción.
3. Crear una variedad de oportunidades y elecciones de vivienda.
4. Crear vecindarios accesibles.
5. Fomentar comunidades distintivas y atractivas con un fuerte sentido del lugar.
6. Preservar espacios abiertos, tierras de cultivo, belleza natural y áreas ambientales críticas.
7. Fortalecer y dirigir el desarrollo hacia las comunidades existentes.
8. Proporcionar una variedad de opciones de transporte.

9. Hacer que las decisiones de desarrollo sean predecibles, justas y rentables.
10. Fomentar la colaboración entre la comunidad y las partes interesadas en las decisiones de desarrollo.

C. Barrios sostenibles o ecológicos

Blanco (2015) realiza una discusión teórica para la definición y evaluación de los Barrios Sostenibles, dentro de este escrito se analiza el concepto de Barrio y luego las características de Barrio sostenible. Una de las descripciones más simples para un barrio se refiere a una unidad territorial reconocible junto a la comunidad que lo compone, esto se complementa con la precisión de Gravano, citado en este artículo, de que siempre se lo asocia al fenómeno urbano. Sin embargo, también afirma que un barrio comprende relaciones complejas que se dan entre lo elementalmente físico y lo social. Además, en la tabla 4 se mencionan los componentes esenciales de un barrio.

Tabla 4.

Componentes esenciales de un barrio según Gravano (2003).

Componentes esenciales de un barrio	
Espacialidad	Aspecto concreto que determina como espacio físico arquitectónico de una parte de la ciudad
Escenificidad	Aspecto que lo determina como un recinto o escenario social que agrupa la problemática social
Funcionalidad estructural	Su rol dentro de la estructura socio-urbana, sus usos específicos a diferencia del consumo general de la ciudad.

Fuente: Panorama teórico y tendencias contemporáneas de Barrios Sustentables. Especulaciones en torno a un modelo de desarrollo para Chile. (Blanco, 2015)

Elaboración: Dina Flores

Ante el crecimiento acelerado de las ciudades, los desplazamientos para realizar diferentes actividades, recorren grandes distancias, lo que provoca que las relaciones directas entre los habitantes de un barrio, se vuelvan secundarias, sin embargo, en las ciudades intermedias, estas relaciones pueden potenciarse a través de una propuesta urbana sostenible en una escala menor a la ciudad (Hermida, et al., 2015)

La terminología utilizada para referirse a este nuevo concepto de barrio es variada, barrios sustentables, eco-barrios, distritos sustentables, comunidades sustentables..., sin embargo, todas describen fenómenos similares con diferencias específicas de contexto o idioma.

“se podría definir como un sistema donde convergen el tejido urbano (características urbanas, uso del suelo y línea de cielo), la integración de la agricultura y la naturaleza en

el conjunto urbano, la gestión sostenible de los recursos hídricos y energéticos, la adecuada gestión de residuos y emisiones, guiados por criterios sustentables”.

(Blanco, 2015:79)

El término Eco-Distrito, utilizado en la propuesta de Llop y Rueda (2013) para el municipio de Alcobendas en la comunidad de Madrid (España), se describe como un modelo de microciudad que colabora con la existente.

Tabla 5.

Aspectos que debe considerar un barrio sustentable.

Aspectos básicos de un barrio o comunidad sustentable
Ambientales
Económicos
De adaptabilidad
De resiliencia
Reducción de vulnerabilidad ante desastres naturales
Educación a la población sobre sustentabilidad
Desarrollo del sentido de comunidad

Fuente: Panorama teórico y tendencias contemporáneas de Barrios Sustentables. Especulaciones en torno a un modelo de desarrollo para Chile. (Blanco, 2015)
Elaboración: Dina Flores

1.6 Polos de Desarrollo

La noción de polo de desarrollo se originó a través de una hipótesis planteada por François Perroux (1955) dentro del campo económico y luego se trasladó hacia el ámbito geográfico. Como *polo de crecimiento*, Perroux se refiere a un *conjunto matriz de unidades económicas* (que puede ser una sola unidad compleja) que ejerce atracción sobre otras unidades relacionadas. Así una empresa, industria o un conjunto de industrias, dentro de un espacio social y económico generaría efectos positivos, cambiando estructuras existentes y aumentando tasas de producción. Los efectos en la producción y el mercado son interdependientes y generarán una expansión de ese mercado en la región física; en consecuencia se requerirán servicios adicionales no económicos si no de servicios e infraestructura. Ancot (1983) y Paelink (1965) afirman que este desarrollo, en forma natural, tiende a concentrar el crecimiento en detrimento de otras regiones (Banquero, 2013).

Esta teoría fue usada en políticas de planificación regional desde 1960 en América Latina, pero perdió vigor en la década de 1980. Sin embargo, este planteamiento de Perroux todavía es acertado en cuanto a la existencia de nodos económicos capaces de asimilar innovaciones y difundirlas a pesar de tendencias crecientes hacia la deslocalización y globalización de la economía (López Trigal, 2015)

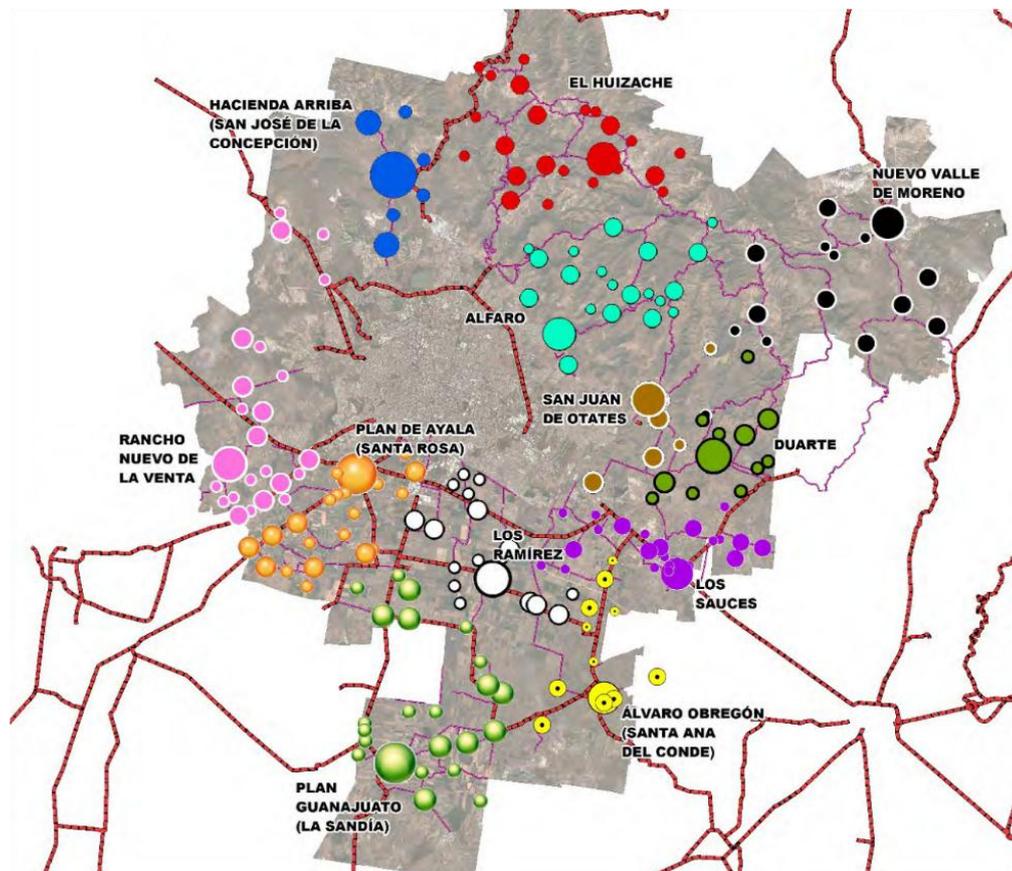


Imagen 7. Polos de Desarrollo Rural del municipio de León- México.

Fuente: <http://www.implan.gob.mx/publicaciones/polos-de-desarrollo.html>

Elaboración: Dina Flores

Otra visión sobre la teoría de los polos de desarrollo, la expresa como una estructura coherente de relaciones económicas y sociales que parte de un centro que domina a un área dependiente. Sin embargo, también se menciona como un esquema muy limitado que solo persigue un objetivo de crecimiento económico en un espacio determinado y no puede explicar todos los problemas del desarrollo y evolución de una sociedad, por lo que su valor es relativo; fue una herramienta que utilizaron los planificadores urbanos para describir el desarrollo y posteriormente dar una solución política partiendo de la idea de que si no existe el polo de desarrollo en una región debía crearse con la intervención del gobierno (Hermansen, Tormod 1977).

Desde otro punto de vista, un polo de desarrollo tiene influencia sobre una región o territorio adyacente, además puede constituir un puente entre territorios distintos (Grabendorff, 1980). Sin embargo, las críticas hacia su tendencia concentradora de riqueza y poder en detrimento de su entorno proponen la alternativa de centrarse en la satisfacción de las necesidades de las comunidades, identificadas mediante la participación activa y organizada de la población (Armstrong, 1973).

1.7 Centralidades

La teoría de *lugares centrales* desarrollada por el geógrafo alemán Walter Cristaller en 1930 se sustenta en el supuesto de que un centro urbano se desarrolla donde existen actividades de intercambio de bienes y servicios, se producen y se ofertan hacia una población dispersa dentro de un área física o zona, lo que permite a este centro obtener jerarquía urbana dentro del territorio al que pertenece y atraer personas de otras zonas que pueden utilizar o consumir los bienes y servicios ofertados. Estas centralidades se jerarquizan de acuerdo al superávit de servicios que brindan a su área de influencia. (Cuenin, 2010; Asuad, 2014).

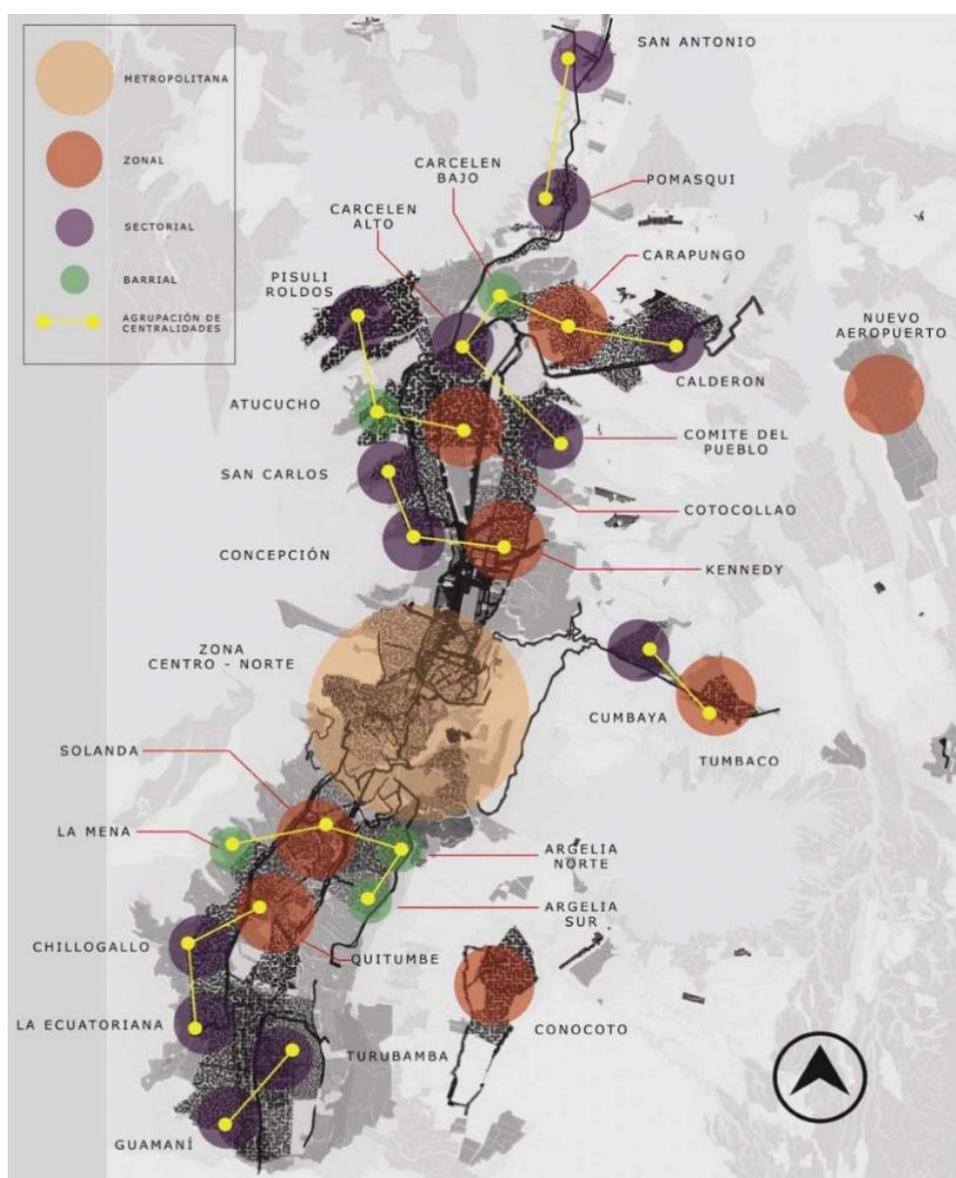


Imagen 8. Mapa de centralidades del DMQ por tipología.

Fuente: Identificación y Fortalecimiento de Centralidades Urbanas. El caso de Quito (Cuenin, 2010 pág.24)

Elaboración: Dina Flores

Para identificar las centralidades en el aspecto urbano se hace énfasis en algunos de sus variados elementos, tal es el caso del estudio para identificar el sistema de centralidades en Quito, imagen 8; en donde se realiza una evaluación de su *función, origen y escala*. Así la jerarquía de las centralidades se define en base a su multifuncionalidad para la atracción de personas que participan de sus actividades productivas, el grado de accesibilidad desde otras zonas y el reconocimiento como punto de referencia y expresión simbólica por parte de los habitantes (Cuenin, 2010)

Tabla 6.
Características de las centralidades según su escala

Escala	Elementos distintivos	Equipamientos característicos
Metropolitana	Atraen población de toda la ciudad Centralidades muy consolidadas, tradicionales y reconocidas Tienen población flotante, necesitan sistema de transporte público	Nodo de transporte Sedes administración pública local y nacional Museos espacios públicos emblemáticos, universidades Diversidad actividades privadas: restaurantes, cafés, cines Servicios financieros y comerciales complejos
Zonal	Atraen población de la misma zona Agrupan equipamientos intermedios Oferta de servicios diversificada Buena conexión con el resto de la ciudad	Estaciones de transferencia de transporte Sedes administrativas, bibliotecas, centros deportivos Centros comerciales mayoristas, financieros y empresariales Teatros y escuelas
Sectorial	Se localizan en áreas periféricas de alta densidad poblacional Realizan actividades especializadas que se articulan con otra centralidad Fuerte relación con centralidades zonales	Estaciones de integración multimodal Centros comunitarios, culturales y feriales Actividades industriales a pequeña escala Comercio al por menor
Barrial	Centralidades localizadas en áreas residenciales Concentran servicios primarios Fuerte relación con las centralidades sectoriales y zonales	Centros barriales Comercios minoristas Pequeños servicios: peluquerías, zapaterías Salas de primeros auxilios Sucursales bancarias.

Fuente: Identificación y Fortalecimiento de Centralidades Urbanas. El caso de Quito (Cuenin, 2010 pág.19)
Elaboración Dina Flores

Este mismo estudio menciona sobre las estrategias y acciones diferenciales que incorporan algunos modelos de intervención, según las características particulares de cada tipología

de centralidad. Cuando se trata de una centralidad en formación en un extremo del sistema, puede fortalecerse en su papel de acceso a la ciudad, y poner énfasis en desarrollos productivos, de servicios e inmobiliarios en los terrenos disponibles. Al tratarse de una centralidad bastante consolidada, como el Centro Histórico, se priorizarán acciones de ordenamiento territorial, en temas de transporte y ocupación del espacio.

La consolidación de nuevas centralidades se puede lograr con un sistema de interconexión funcional y de paisaje urbano, que concuerde con la jerarquía y función de cada centro. Es necesario de diseñar un sistema de articulación de los corredores para conducir los flujos interbarriales, con énfasis en el transporte público y la calidad paisajística (POUL, 2009)

1.8 Periferia

La periferia nace y se establece como fenómeno típico de la ciudad contemporánea, cuando se urbanizan áreas alrededor del centro urbano principal las cuales mantienen dependencia con éste. En ellas se ubican vivienda o industria sin actividades complementarias y conforman un medio urbano incompleto sin servicios o equipamientos suficientes, con actividades poco diversificadas. Sin embargo, durante las últimas décadas el concepto de periferia ha ido modificándose de manera que ya no puede ser calificada, únicamente, como un problema. Constituye el espacio en donde se debe construir y reconstruir la ciudad, todas sus cualidades son oportunidades para repensarla y transformarla. (Arteaga I., 2005)

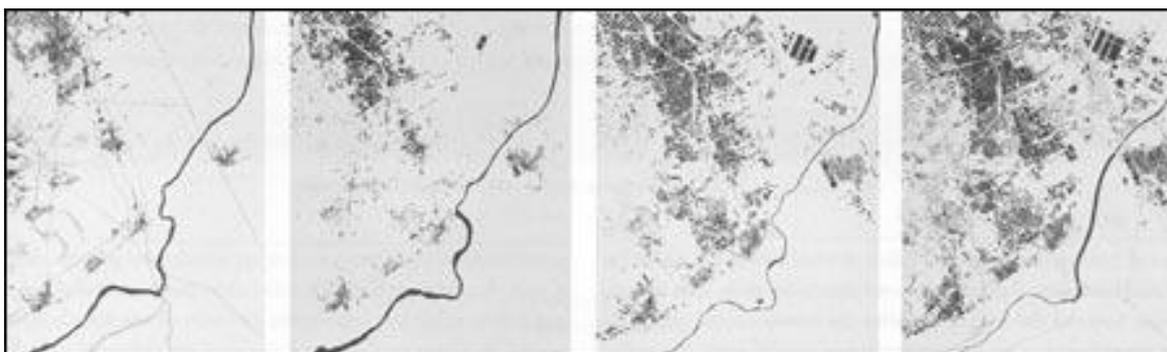


Imagen 9. Crecimiento Urbano: La ciudad de El Prat, en serie histórica la conformación del tejido urbano en el entorno del Llobregat

Fuente: Herce M. (1999) El río Llobregat. Frente urbano, arteria de un delta. Disponible en http://hispagua.cedex.es/sites/default/files/hispagua_articulo/op/47/op47_1.htm

Elaboración: Dina Flores

En este tema, las ciudades latinoamericanas se encuentran creciendo a dos velocidades: continúan expandiéndose en coronas en torno a las áreas centrales y el territorio circundante comienza a expandirse en torno a los centros urbanos más relevantes. Este

“doble” crecimiento demuestra que la periferia urbana es un fenómeno urbano vigente a la espera de un papel importante en la estructuración de la ciudad latinoamericana.

A nivel urbano, se busca integrarlas y transformarlas con el fin de cualificar su espacio y aumentar la calidad de vida del lugar. En el ámbito territorial, constituye la oportunidad de articular la ciudad central y los nuevos desarrollos dispersos, como el punto de suturación entre la ciudad central y la ciudad dispersa, influyendo de esta manera en el desarrollo de conjunto de la ciudad contemporánea (Arteaga I., 2005)

1.9 Estudio de casos referentes

A. Tianjin Eco-city (2007) – Surbana Urban Planning Group

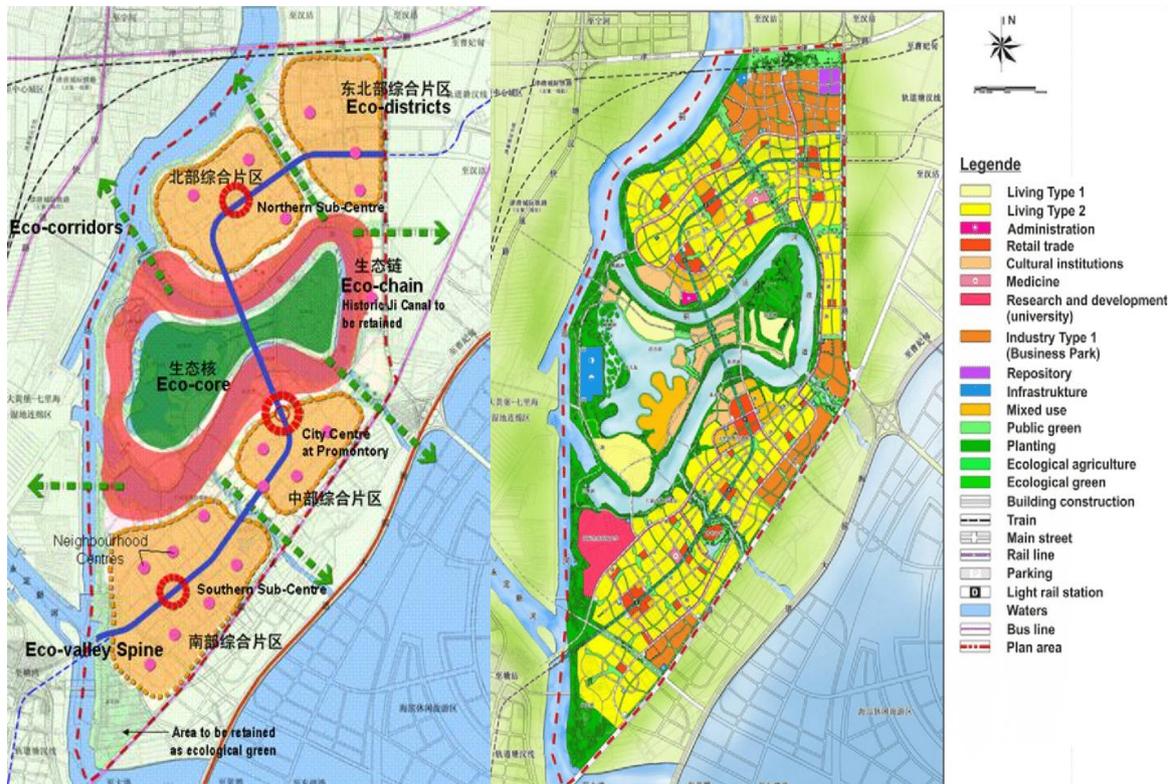


Imagen 10. Master Plan,

Fuente: https://www.tianjineco-city.gov.sg/bg_masterplan.htm.

Elaboración: Dina Flores

El proyecto se desarrolla gracias a un acuerdo de colaboración entre los gobiernos de China y Singapur. Se ubica a 150 kilómetros de la capital Beijing, esta Eco-city acogerá a 350000 habitantes una vez esté totalmente acabada en 2020. Será el prototipo para modelar las ciudades chinas del futuro.

Principios de la propuesta:

- Principios Fundamentales: la gente con la gente, la gente con el medio ambiente, la gente con la economía.
- Diseño práctico, imitable y escalable. Ofrecerá viviendas para residentes de todos los niveles económicos.
- Preservación del medio ambiente, los recursos y la energía, así como el desarrollo sostenible.
- Se ha pensado la ciudad para poder llegar a cualquier servicio necesario andando. La máxima distancia que separaría una vivienda de tiendas, colegios o parques, será de 500 metros.
- Uso de energías alternativas y gestión de residuos.

B. Beddington Zero Energy Development (BedZED - 2000) - London



- | | |
|--|---|
| 1 Cobertura verde | 8 Flat |
| 2 Passarela que conduz ao terraço-jardim | 9 Luz natural |
| 3 Terraço-jardim do flat do 1º pavimento | 10 Área de trabalho sombreada |
| 4 Terraço-jardim do escritório | 11 Cisterna (água de chuva) |
| 5 Escritório | 12 <i>Maisonettes</i> |
| 6 Terraço-jardim da <i>maisonette</i> | 13 Rua Mews |
| 7 Chaminé para ventilação | 14 Unidade mista (trabalho e habitação) |
| | 15 Jardim |

Imagen 11. Corte en perspectiva de las viviendas de BedZed.

Fuente: *Zedfactory.com*

Elaboración: Dina Flores

Se trata de un proyecto de urbanización habitacional respetuosa con el medio ambiente que está ubicada en el distrito de Sutton, en Londres. La idea de construir viviendas en áreas urbanas, de una forma más sostenible, fue del arquitecto Bill Dunster. Se desarrolló en asociación entre Bioregional, Bill Dunster Architects the Peabody Trust, Arup y los consultores Gardiner y Theobald.

El proyecto cuenta con una ocupación de 3000m², consta de 92 viviendas de diversa tipología con negocios y servicios comunitarios, el diseño ha revalorizado un antiguo predio subutilizado y lo presenta como un ejemplo atractivo y asequible de vivienda sostenible.

Principios de la propuesta

- Consumo cero de energías fósiles
- Empleo de estrategias solares pasivas: ventilación cruzada y por chimeneas, techos vegetales, iluminación natural, aislamiento térmico adecuado.
- Uso inteligente del clima, empleo de materiales reciclados y uso responsable del agua
- Diseño Urbano: usos mixtos que combinan bloques residenciales con espacios de trabajo y otros usos.

C. Parque La Libertad (2016) – Cuenca - Ecuador



Imagen 12. Imagen 13. Estado inicial, antigua cárcel. Propuesta parque

Fuente: (11) (12) www.borissalbornoz.com

Elaboración: Dina Flores

Propuesta del equipo de Boris Albornoz. Ubicado en el norte de la ciudad de Cuenca, barrio Bellavista, ocupa un terreno de 1,5 hectáreas. El parque es una iniciativa de la municipalidad para generar un espacio de uso y disfrute para los ciudadanos, ya que la reubicación de la cárcel de varones generó un ambiente de inseguridad ante el abandono del predio. El nombre La Libertad es una clara contraposición al uso que tenía este sitio.

Componentes

- El parque que ordena el espacio y prioriza el uso recreativo.
- La revitalización del edificio principal de la antigua cárcel, funciona como centro de servicios para la ciudadanía
- Un mirador vertical y horizontal aprovechando la pendiente del terreno en cuya planta baja se proponen varios usos y servicios comunitarios.
- Una edificación nueva en panta libre que alberga dependencias municipales afirmando la presencia institucional y fortaleciendo el espacio cívico.

Principios de la propuesta

- Equilibrar la inequidad del espacio público
- Dotar de un espacio cívico significativo
- Convertir el proyecto en una nueva centralidad para la ciudad con espacios para actividades recreativas, educativas, administrativas y de gestión.
- Generar espacios de cohesión y encuentro para la comunidad
- Incorporar espacios verdes para una mejora de la calidad de vida de la ciudadanía.

D. Ciudad Deportiva y Río la Piedad (2013) – México

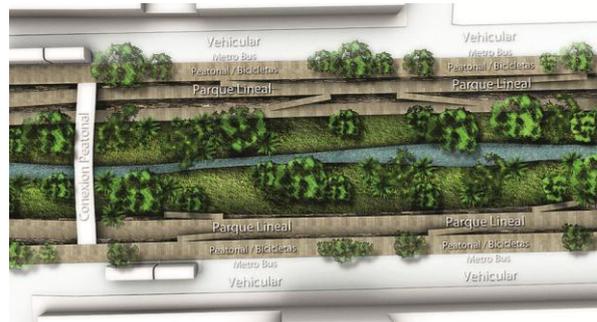


Imagen 14. Imagen 15. Propuesta de la Ciudad Deportiva. Propuesta para el río.

Fuente: (13) (14) <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-320945>

Elaboración: Dina Flores

Se ubica en el Viaducto Miguel Alemán, en la ciudad de México, DF; posee un área de 4 hectáreas, se encuentra en el cauce de dos de los ríos más importantes en la ciudad, Río La Piedad y Río Churubusco. Este proyecto pretende un nuevo concepto de vivir en la ciudad, ya que debido al crecimiento poblacional, se sufre déficit de espacios de calidad lo que desmejora la calidad de vida. Se aspira a la adecuación de espacios sanos en donde converjan el agua, la vegetación, la recreación y el arte.



Imagen 16. Convergencia de elementos.

Fuente: <https://elplaneta.org/proyecto-sustentable-ciudad-deportiva-rio-piedad/>

Elaboración: Dina Flores

Principios de la propuesta:

- La ciudad, como un sistema único integrado por diversos elementos: montañas, ríos, avenidas, calles, cuadras, edificios, parques, plazas.
- Una nueva visión de vivir en la ciudad, una regeneración de sistemas vivos, proyectos de movilidad.
- Una nueva forma de vida al generar calidad de aire, espacios públicos contextualizados y plusvalía de las propiedades cercanas.

E. Centro Cívico de Antioquía (2007 -2008) – OPUS + Toro Posada, arquitectos.



Imagen 17. Imagen 18. Propuesta Centro cívico, Plaza de la Libertad. Concepto

Fuente: <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/N88M2Danwq/>

Elaboración: Dina Flores

Plaza de la Libertad ocupa un lote en forma de L que abraza el centro administrativo La Alpujarra, sobre los bordes de avenida del actual ferrocarril y la calle 42, paralela a la avenida San Juan. Perteneciente a los ferrocarriles en el pasado, este predio prestó servicios de estacionamiento público hasta 2006 que la gobernación de Antioquia llamó a un concurso internacional para este proyecto.



Imagen 19. Espacio público

Fuente: <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/N88M2Danwq/>

Elaboración: Dina Flores

Principios de la propuesta:

- Complejo de significado y accionar regionales, tomando en cuenta los objetivos y planteamientos de los municipios del área metropolitana del valle de Aburrá.
- Refiere conceptualmente a las formas preexistentes del área, materializa íconos reconocibles dentro de la ciudad.
- Elementos se convierten en lugares de conexión entre la ciudad y el complejo, a nivel físico y visual.
- Los materiales utilizados y las formas construidas se complementan para brindar acondicionamiento térmico.

2. ANÁLISIS DEL LUGAR DE ESTUDIO

2.1 Generalidades

Ciudad de Loja

La ciudad de Loja, capital de la provincia del mismo nombre, ubicada al sur del Ecuador, se encuentra a una altura de 2100 msnm, a 4 grados de latitud sur y 79 grados de longitud oeste, con una temperatura media anual de 15 grados centígrados, Su población estimada es de 200.000 habitantes y posee un área urbana de 5.742,35 hectáreas (57 Km²). Está emplazada en un valle alargado denominado Cuxibamba que se forma en la subcuenca hidrográfica formada por los ríos Malacatos y Zamora.



Imagen 20. Ubicación de la ciudad de Loja en referencia continental, nacional, provincial y cantonal.

Fuente: GAD municipal de Loja

Elaboración: Dina Flores

Hasta 2014, la ciudad de Loja tenía cuatro parroquias urbanas (imagen 20). La Parroquia El Sagrario contiene al Centro Histórico en donde se concentran la mayor parte de las actividades comerciales, administrativas y de servicios. Hacia el sur de la parroquia San Sebastián se había extendido mayoritariamente el uso residencial y su área occidental estaba en proceso de expansión. La parroquia Sucre poseía actividades comerciales y uso residencial en su territorio cercano al centro de la ciudad mientras que su territorio occidental constituía el área no consolidada. De igual manera, la parroquia el Valle también poseía un extenso territorio que hacia el norte estaba en proceso de consolidación.

2.2 Crecimiento de la mancha urbana de la ciudad de Loja

El estudio y análisis de la información disponible de la ciudad, permitió elaborar el gráfico de las imágenes 21 y 22 que muestra la evolución del territorio con respecto al sitio de estudio.

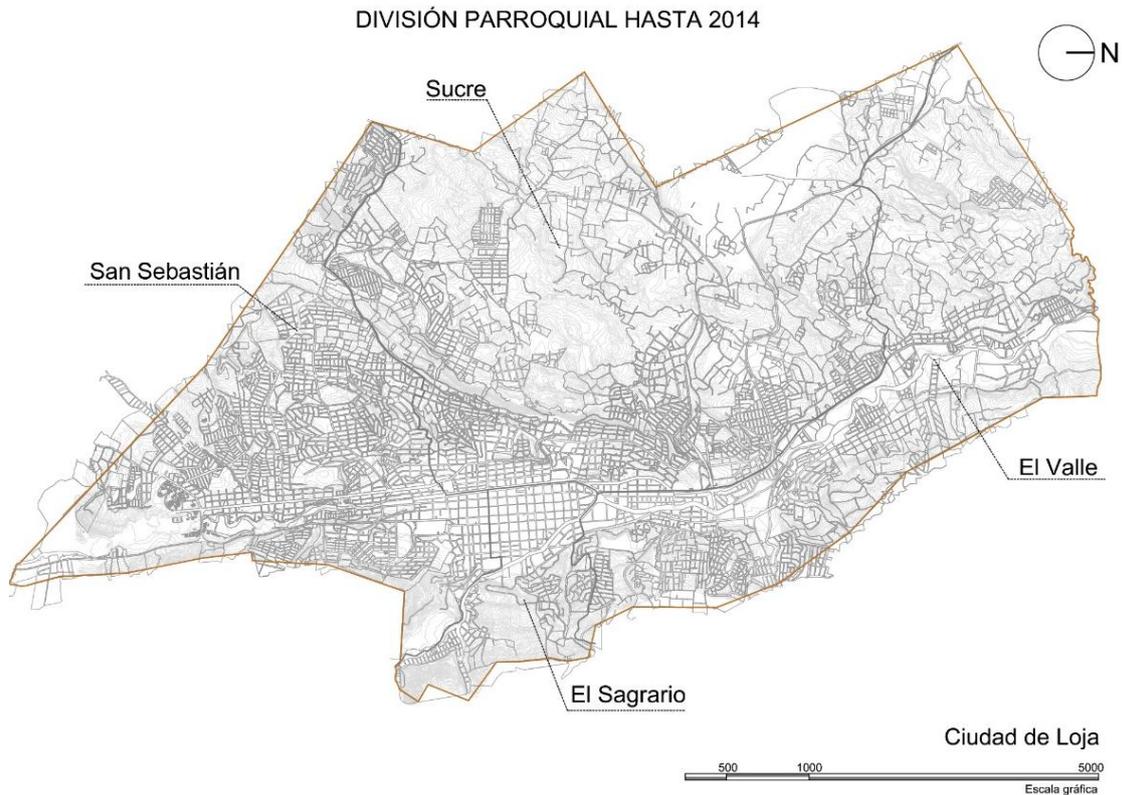


Imagen 21. División parroquial de la ciudad de Loja hasta el año 2014.

Fuente: GAD municipal de Loja

Elaboración: Dina Flores

A través de las imágenes proporcionadas por el IGM puede observarse que para 1976, la ciudad ha rebasado los límites naturales que significan los cauces de los ríos Zamora y Malacatos. Existe trazado vial hacia el occidente del centro formando los barrios Cuarto Centenario y Perpetuo Socorro y hacia el norte en el sector de la avenida Gran Colombia. En el sector oriental, junto al estadio federativo, la ciudad se expande gracias a los programas de vivienda social El Tejar y La Rivera.

Durante la década de 1980, se desarrollan más proyectos de vivienda, cuyo emplazamiento determina nuevos límites de expansión. Los Geranios, La Pradera y Yahuarquina en el sector suroriental y la Ciudadela del Maestro cerca del sector El Valle; determinan una nueva zona de expansión urbana para la ciudad, aumentando cobertura de transporte público y servicios básicos. La lotización Colinas Lojanas hacia el sur occidente de la ciudad surge en el área rural cuyo acceso se da por la Av Eugenio Espejo antigua vía a Catamayo. Durante la década de 1990, la ciudad crece hacia el sur occidente con la urbanización Daniel Álvarez, además, los programas de vivienda continúan emplazándose hacia la periferia de la ciudad los casos de Saucos Norte en el sector de Motupe, y la urbanización Esteba Godoy, actualmente Héroes del Cenepa en el sector Punzara establecen nuevas directrices de expansión.

En los últimos años de 1990, se plantearon los últimos programas de vivienda siendo la ciudadela UNE, en el sector de la Av de Los Paltas hacia el sur occidente.

De acuerdo a las fotos aéreas, las directrices viales que han ordenado el crecimiento de la ciudad, específicamente en el sector de estudio, son: la avenida Pío Jaramillo, que da acceso a La Argelia, avenida, Benjamín Carrión, que atraviesa de este a oeste toda la hoy parroquia Punzara, la avenida Reinaldo Espinoza cuya prolongación da acceso al sector rural Punzara, además la calle Manuel Cevallos que comunica el sector, aún en proceso de consolidación, Punzara Chico.



1976



1984



1998



2010



2017



Imagen 22. Proceso de expansión de la Ciudad de Loja.

Fuente: IGM. Ortofotos de la ciudad de Loja.

Elaboración: Dina Flores

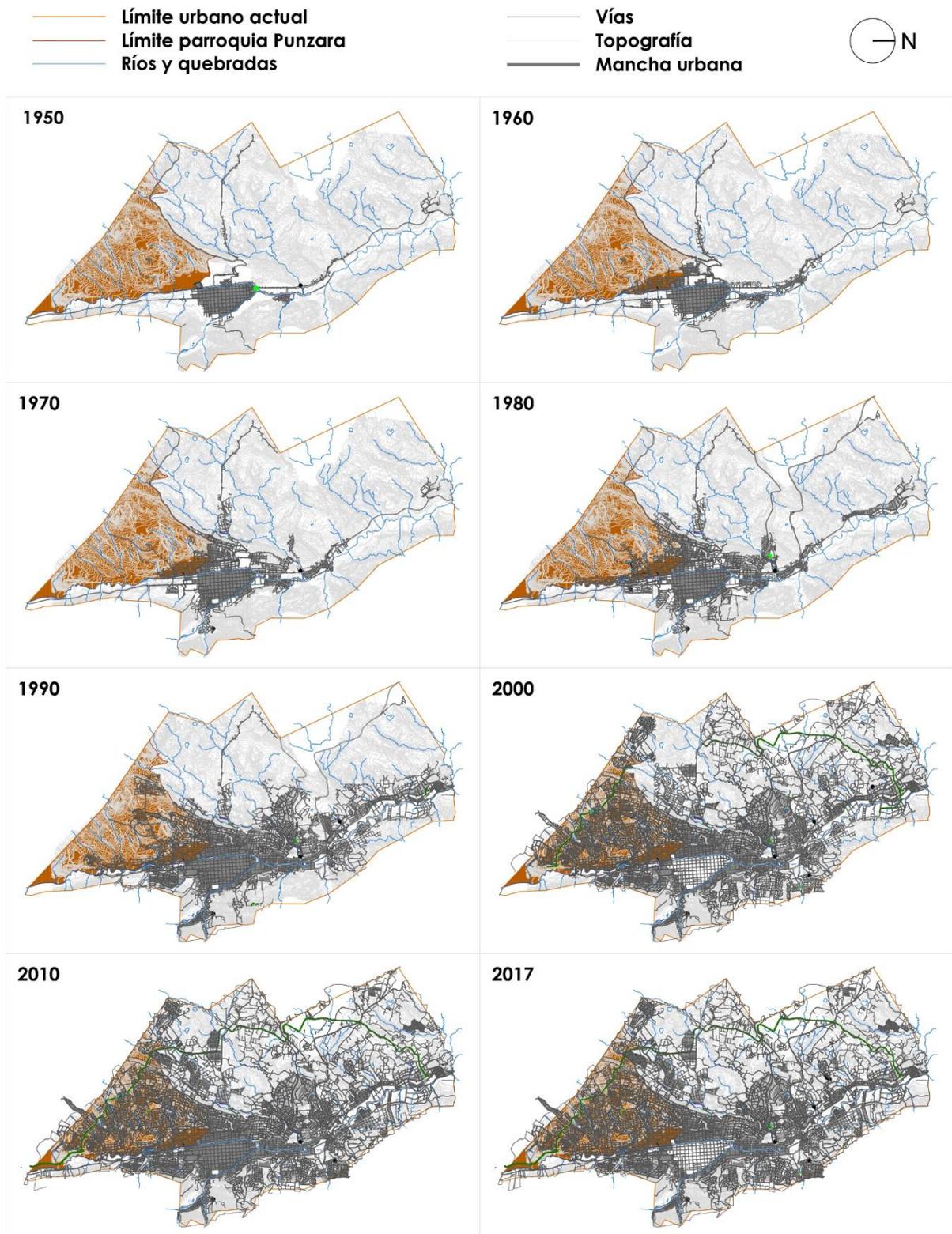


Imagen 23. Proceso de expansión de la Ciudad de Loja, por décadas, con respecto al límite urbano actual y a la ubicación de la parroquia Punzara.

Fuente: GAD municipal de Loja
 Elaboración: Dina Flores

De acuerdo al GAD municipal (POUL, 2009), en 1945 se elaboró un Plan de Ordenamiento Físico para la ciudad que se aprobó en 1960 con un área urbana de 556 ha. Luego, entre 1986 y 1990 el Plan de Desarrollo Urbano y Rural del Cantón Loja determina un perímetro urbano de 3316,60 ha. En 1997 se realiza la ampliación del límite urbano a 5742,35 ha hacia el occidente de la ciudad. En 2004 se realizan cinco planes sectoriales para el área ampliada, en base a los que se desarrolló un Plan de Ordenamiento Físico para la regularización del crecimiento en el área ampliada. Para el año 2009 se elabora el Plan de Ordenamiento Urbano de Loja que estará vigente hasta 2023.

INCREMENTO DEL ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE LOJA 1945 - 2023

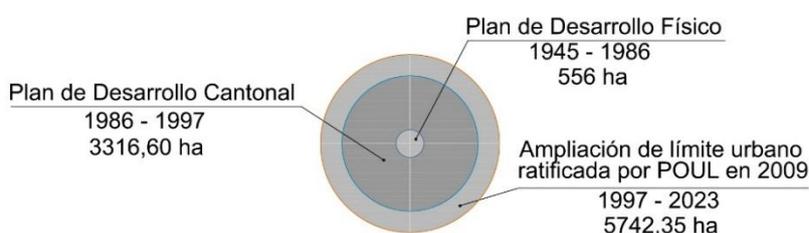


Imagen 24. Incremento del área urbana de la ciudad de Loja 1945-2023.

Fuente: GAD municipal de Loja

Elaboración: Dina Flores

PROCESO DE EXPANSIÓN DE LA CIUDAD DE LOJA, POR DÉCADAS

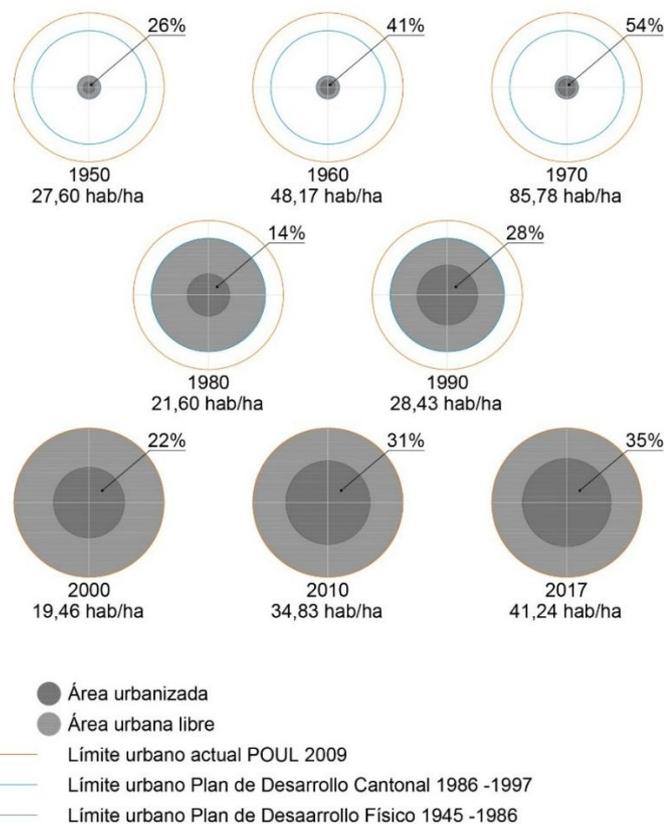


Imagen 25. Proceso de expansión de la ciudad de Loja 1950-2017

Fuente: GAD municipal de Loja Espinoza (2016)

Elaboración: Dina Flores

Las directrices establecidas dentro del ámbito del ordenamiento territorial orientan el crecimiento hacia la conformación de núcleos urbanos delimitados en cada una de sus parroquias. El control por parte de la autoridad municipal pertinente, la densificación en sectores poco consolidados y la reorganización vial, son acciones a llevarse a cabo en cada uno de los nuevos núcleos urbanos.

Parroquia Punzara

La parroquia Punzara se encuentra ubicada hacia el sur occidente de la ciudad de Loja, su territorio perteneció a parte de las parroquias San Sebastián y Sucre, según la anterior circunscripción.

La creación de la nueva Parroquia Punzara, se dio mediante la reforma No. 006-2014, a la ordenanza que delimita y estructura las Parroquias Urbanas del Cantón Loja, aprobada el 7 de Julio de 2014 y publicada en el registro oficial el 13 de agosto de 2014, las dos nuevas parroquias urbanas en la ciudad de Loja son Punzara y Carigán. La superficie que ocupa esta parroquia es de 987,07 ha (9,87 km²), y posee 39117 habitantes (Obaco, 2016). La densidad poblacional es de 39,99 hab/ha

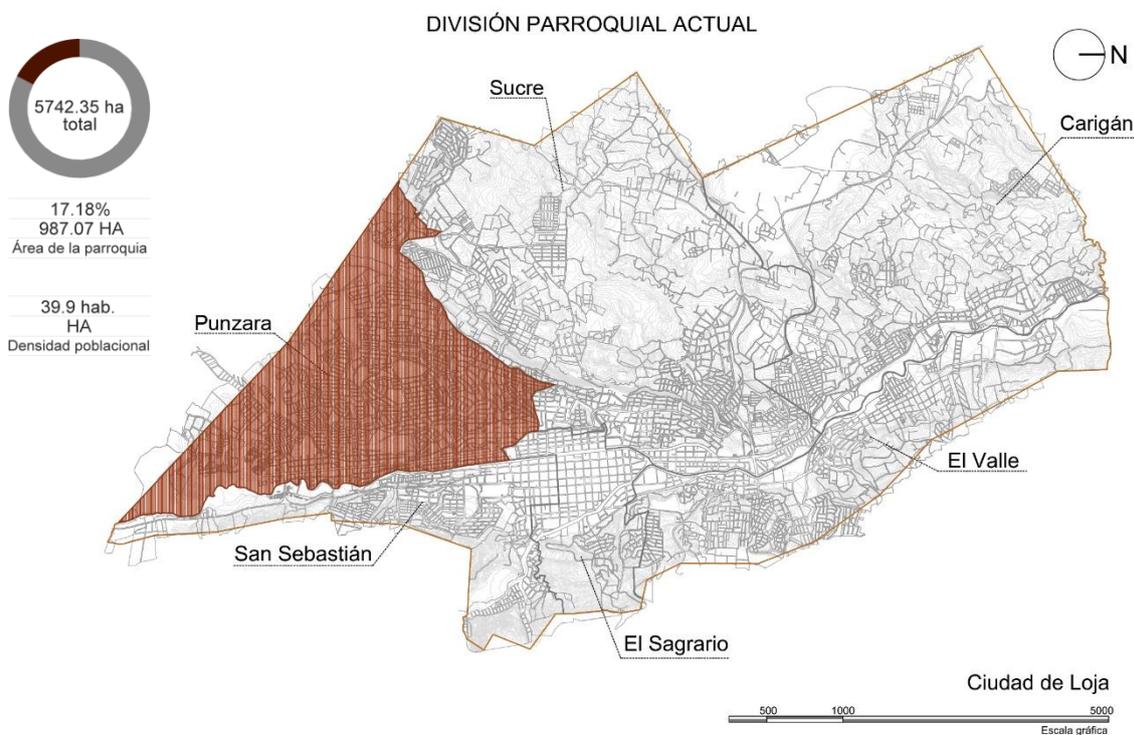


Imagen 26. División parroquial de la ciudad de Loja

Fuente: GAD municipal de Loja (2016)

Edición: Dina Flores

2.3 Crecimiento de la mancha urbana de la parroquia Punzara

La evolución del tejido urbano de la ciudad de Loja desde mediados del siglo XX, muestra cómo fue la formación de la actual parroquia Punzara (ver imagen 26) Se evidencia la existencia de asentamientos humanos como Punzara Chico y Punzara Grande que dan origen al nombre; parte de éstos, se mantienen hasta la actualidad con características rurales, rodeados de las nuevas urbanizaciones.

Para la parroquia Punzara, la evolución del tejido urbano desde 1976 muestra su territorio de características agrícolas y que se dedicaba también a la ganadería.

Para este año, la mancha urbana se origina en el nororiente mientras la ciudad comienza a expandirse. Los primeros barrios son La Tebaida, Bellavista, San Pedro y Juan Montalvo. Hacia el centro se establece la ubicación del Cementerio General y hacia el sur, el predio de la Universidad Nacional de Loja. La Av. Pío Jaramillo es la directriz vial.

La existencia de caminos que comunican la ciudad con asentamientos humanos como Punzara Chico y Punzara Grande, constituye las directrices viales que luego tendrá la parroquia; estas son la avenida Benjamín Carrión y la Calle Manuel Cevallos.

Para 1984, los primeros barrios se consolidan más y se urbanizan terrenos hacia el occidente, dando origen a los barrios Época, Ciudadela del Maestro II y Daniel Álvarez Burneo. Además, se observa ya un tramo de la Av de los Paltas cerca del sector Época.

En la década de 1990, el proceso de urbanización ha aumentado considerablemente, se ha ocupado el territorio hacia el sur, urbanizaciones de interés social como la actual Héroes del Cenepa, se construyen rápidamente. En área rural, hasta ese entonces, se planifica Colinas Lojanas definiendo la prolongación de la Av. Benjamín Carrión, ya que su acceso en ese momento se da por la avenida Eugenio Espejo.

Para el año 2010, el territorio continúa urbanizándose, sin embargo el proceso de fraccionamiento se ha dado en base a la disposición de los dueños (personas, familias o asociaciones) de los terrenos que subdividen lote para vivienda entre 150 y 200 metros cuadrados (GAD Loja, 2016). No existen terrenos destinados a equipamientos mayores, solamente los correspondientes a los porcentajes de áreas verdes que se encuentran distribuidos indistintamente.

Actualmente, el territorio de la parroquia continúa urbanizándose con los mismos criterios, aunque el POUL ha determinado directrices para lograr un desarrollo descentralizado, no se ha trabajado en normativas específicas que guíen los procesos de urbanización y desarrollo local.

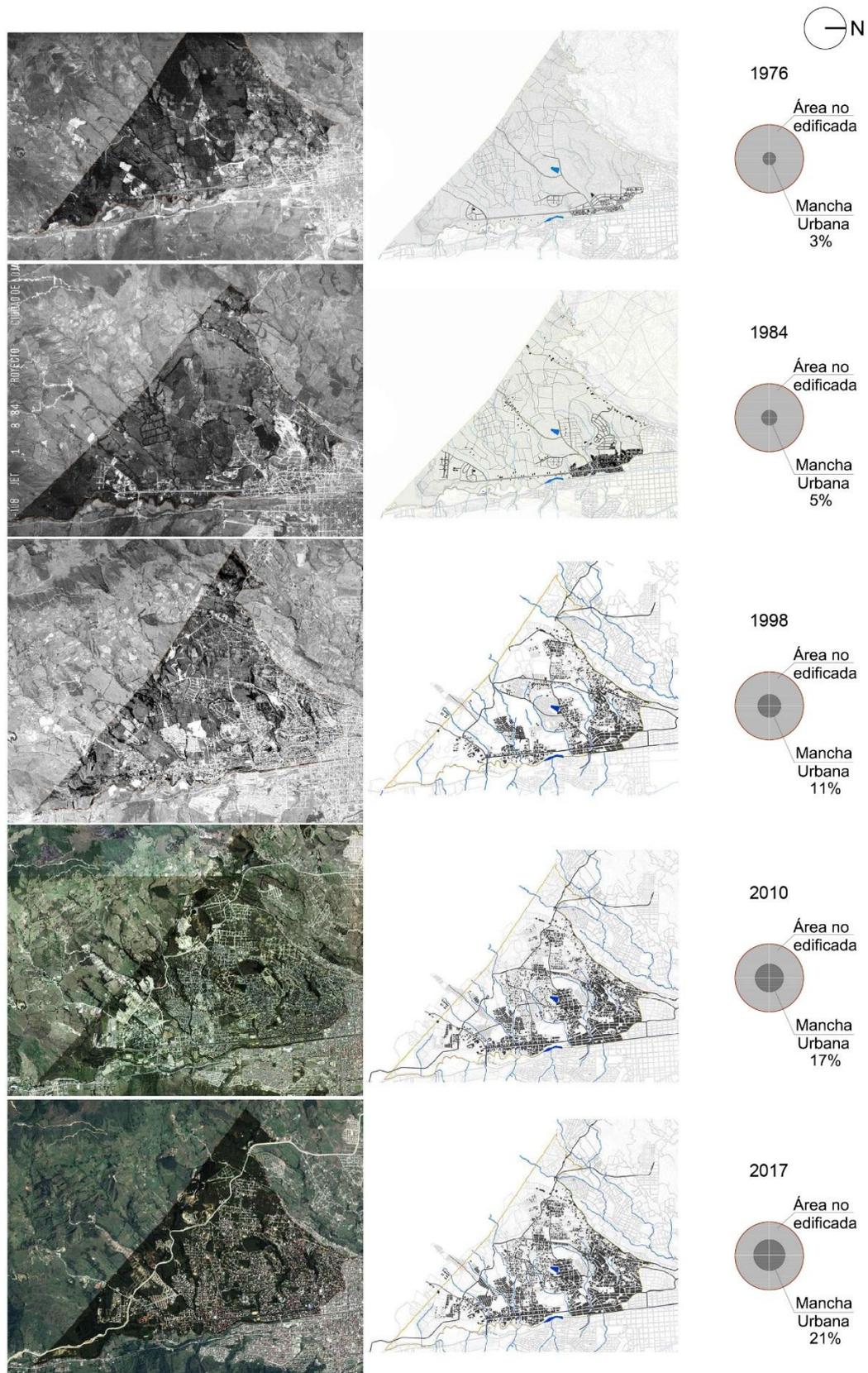


Imagen 27. Crecimiento de la mancha urbana de la parroquia Punzara. 1976 – 2017

Fuente: GAD municipal de Loja (2016). IGM

Elaboración: Dina Flores

MANCHA URBANA EN LA PARROQUIA PUNZARA

RÍOS Y QUEBRADAS

- Ríos: Zamora y Malacatos
- Quebradas (Sistemas estructurantes de origen natural)
- Límite barrial
- Límite parroquial

MANCHA CONSTRUIDA



20.80%
203.37 HA
Mancha urbana

79.20%
783.70 HA
Área no edificada



Imagen 28. Mancha urbana de la parroquia Punzara.

Fuente: GAD municipal de Loja (2016).

Elaboración: Dina Flores

El área construida alcanza al 20.8% de la superficie de la parroquia.

FRAGMENTOS URBANOS

RÍOS Y QUEBRADAS

- Ríos: Zamora y Malacatos
- Quebradas (Sistemas estructurantes de origen natural)
- Límite barrial
- Límite parroquial

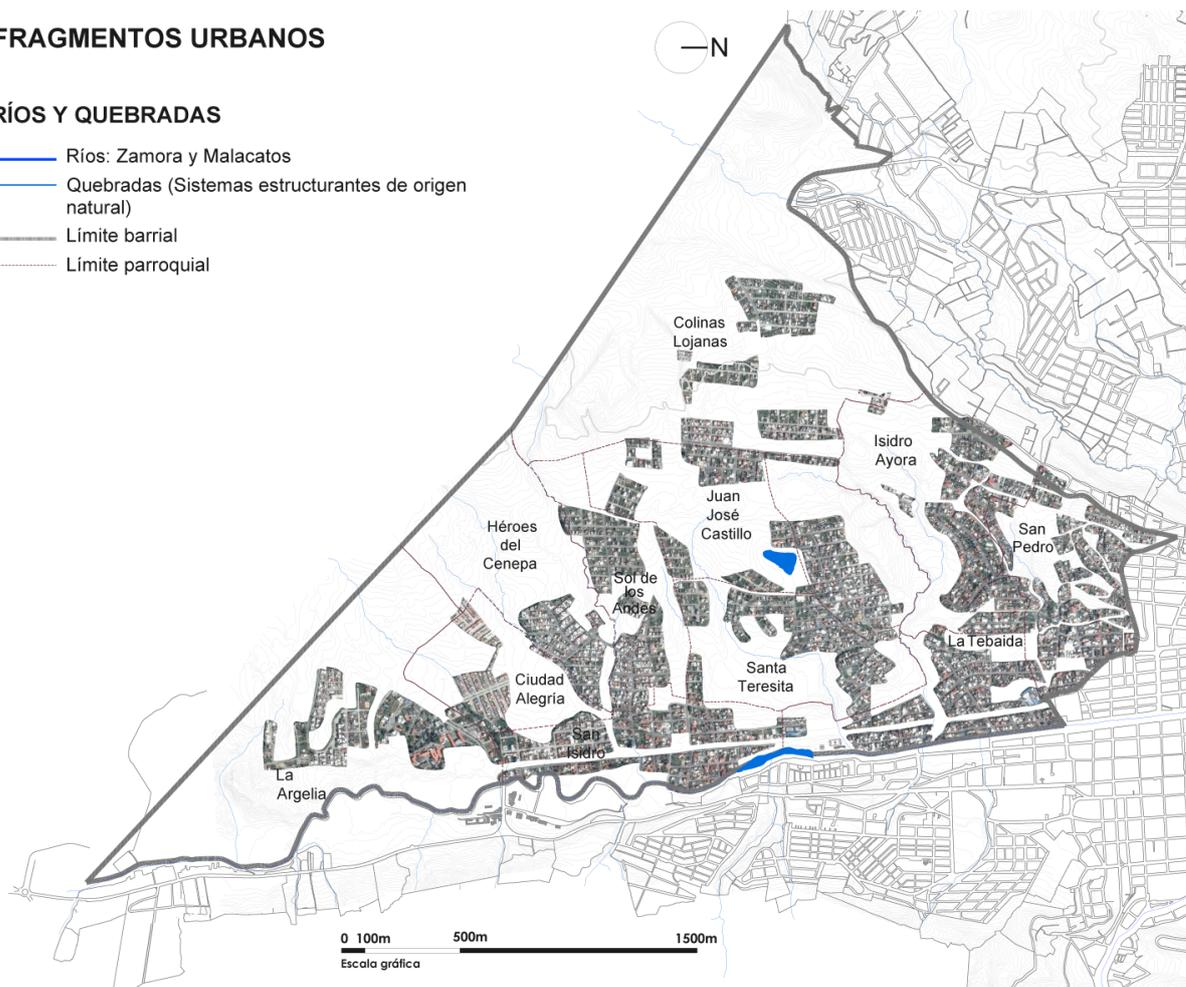


Imagen 29. Fragmentos urbanos de la parroquia Punzara.

Fuente: IGM (2017).

Elaboración: Dina Flores

Se pueden identificar áreas dentro del terreno de la parroquia, las cuales se comunican a través de las vías vehiculares. Sin embargo, la formación de algunas se debe a barreras naturales que guían el crecimiento y al mismo tiempo separan unas de otras.

2.4. Pendientes y riesgos del terreno

Uno de los aspectos que han contribuido al proceso de urbanización del territorio de la parroquia son las condiciones favorables en cuanto a las pendientes del terreno (imagen 30) y los factores de riesgo.

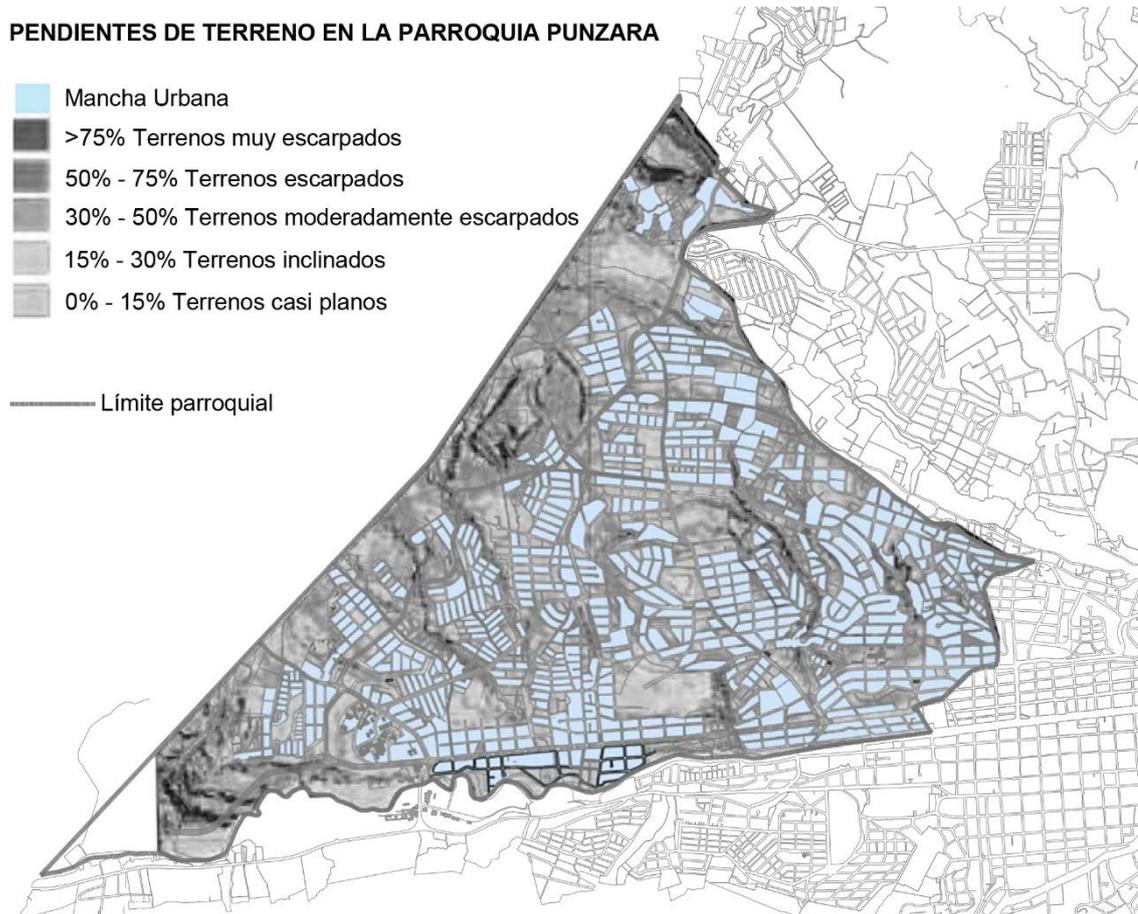


Imagen 30. Pendientes del terreno de la parroquia Punzara.

Fuente: GAD municipal de Loja (2016).

Elaboración: Dina Flores

De acuerdo a los mapas proporcionados por el GAD municipal, los terrenos muy escarpados se ubican en las áreas de protección de las quebradas y constituyen un área mínima.

En cuanto a los movimientos de masa, en la parroquia no se identifican grandes áreas de riesgo. La mayor parte del terreno posee un riesgo bajo y moderado (imagen 31)

2.5 Vialidad

De acuerdo a la Unidad de tránsito del GADL, las vías, en la ciudad, se clasifican en arteriales, colectoras y locales; la tabla 7 muestra las vías de la parroquia de acuerdo a esta clasificación. La ubicación de estas vías puede verse en la imagen 29.

RIESGO A MOVIMIENTOS DE MASA EN LA PARROQUIA PUNZARA

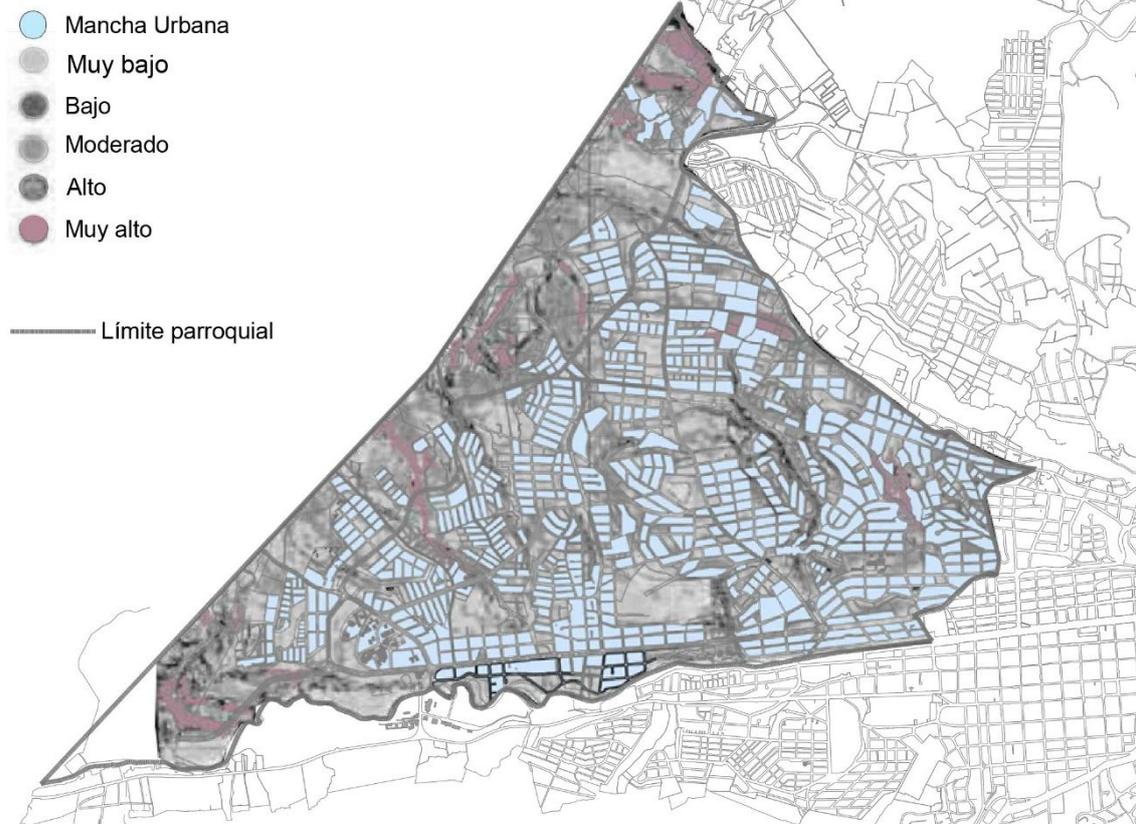


Imagen 31. Mapa movimiento de masas de la parroquia Punzara.

Fuente: GAD municipal de Loja (2016).

Elaboración: Dina Flores

Tabla 7.

Clasificación de las vías de la parroquia Punzara, según Unidad de Tránsito de GADL

categoria	subcategoria	calle o avenida
Arterial	de paso	Vía de integración barrial (paso lateral)
	urbana	Av. Manuel Agustín Aguirre Av. Pío Jaramillo Alvarado
Colectora	urbana	Av. Eugenio Espejo
		Av. Benjamín Carrión
		Av. de los Paltas
		Av. Reinaldo Espinoza Calle Brasil
Local	las demás vías de la parroquia	

Fuente: Movilidad Urbana en la ciudad de Loja. Jaramillo (2016). Disponible en https://issuu.com/wilsoneduardojaramillosangurima/docs/movilidad_loja.

Elaboración: Dina Flores

Sin embargo, el análisis vial de la parroquia, en la imagen 30 se basa en la teoría de las 7 vías de Le Corbusier, ya que se trata de establecer la funcionalidad de este sistema en la parroquia y la articulación con el resto de la ciudad.

CLASIFICACIÓN DE VÍAS EN LA PARROQUIA PUNZARA

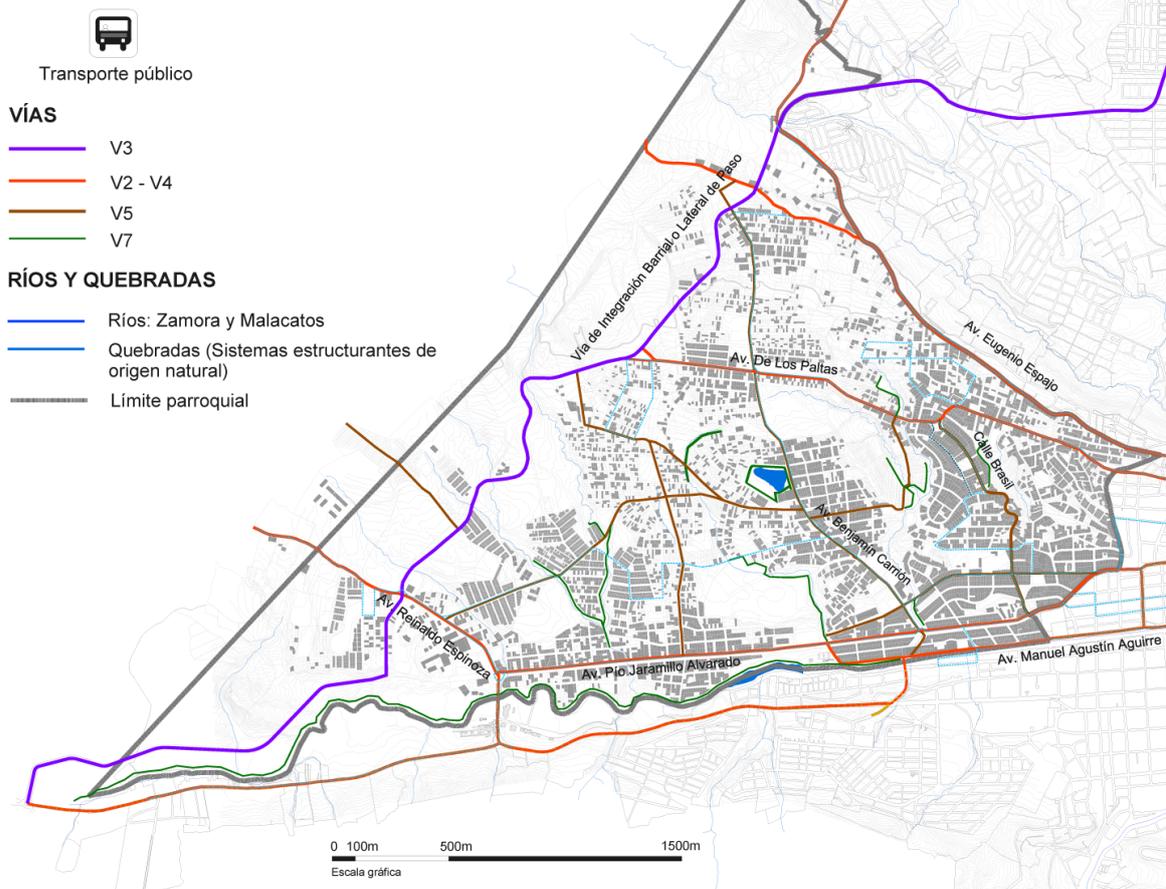


Imagen 32. Vías en la parroquia Punzara, se ha realizado una clasificación de acuerdo a la funcionalidad establecida en la teoría de las 7v de Le Corbusier

Fuente: GAD municipal de Loja (2016).

Elaboración: Dina Flores

En cuanto a sus características físicas, las vías clasificadas como V2-V4 poseen carpeta asfáltica y la vía lateral de paso es de concreto. El ancho de la calzada varía de 15 a 24 metros en las vías que tienen parterres. Mientras que las vías más antiguas tienen una calzada de 9,70 metros de ancho.

2.6. Transporte público

El servicio de transporte público en la ciudad se desarrolla a través del Sistema Integrado de Transportes Urbano (SITU). Existen 7 líneas de buses que brindan este servicio a la parroquia las cuales la comunican con el centro, este y el norte de la ciudad. De acuerdo a la imagen 33, se observa que, el recorrido de los autobuses se da a través de las vías que articulan la parroquia, también puede observarse que sólo una de las líneas atraviesa la vía Lateral de Paso hacia el límite urbano, en el sector Punzara.

RUTAS DE TRANSPORTE PÚBLICO

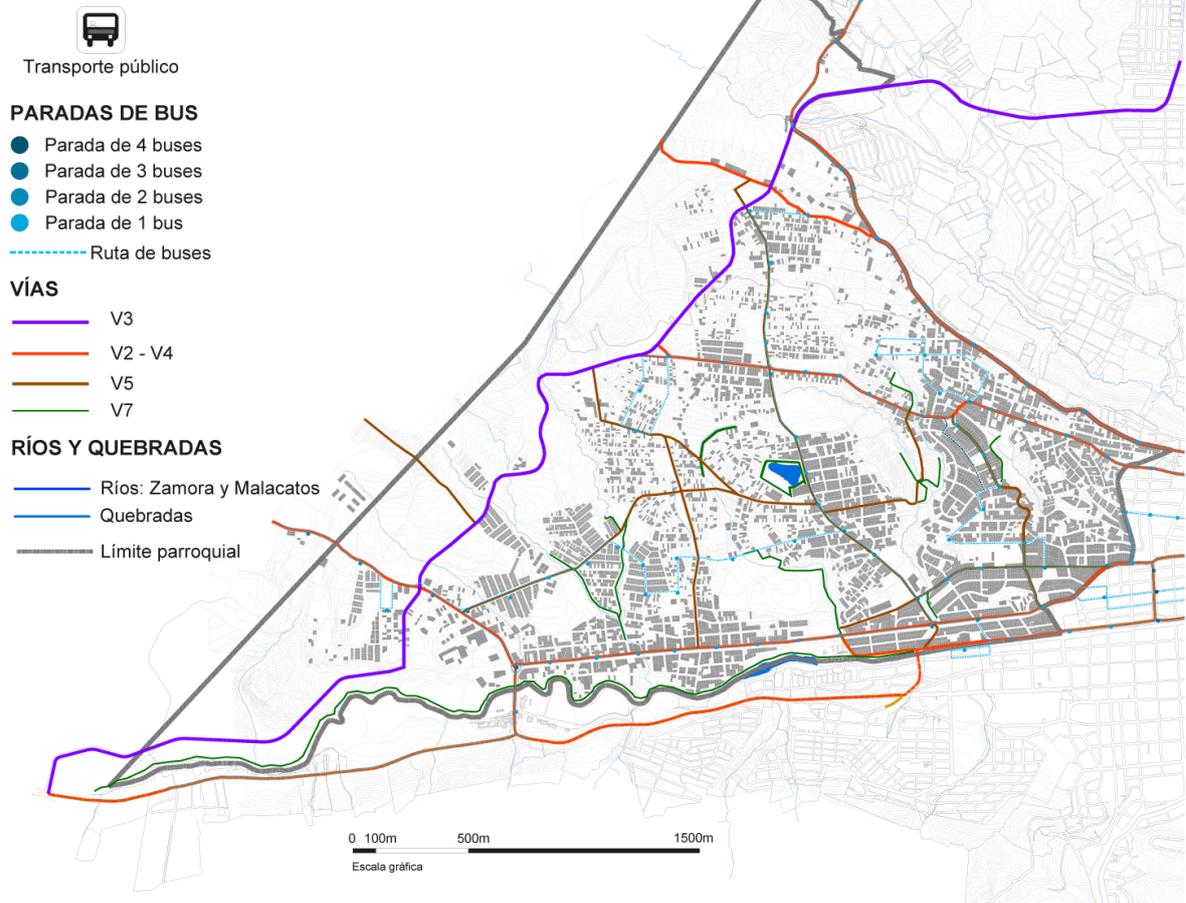


Imagen 33. Servicio de transporte público en la parroquia Punzara, según datos de Unidad de Tránsito

Fuente: GAD municipal de Loja (2016).

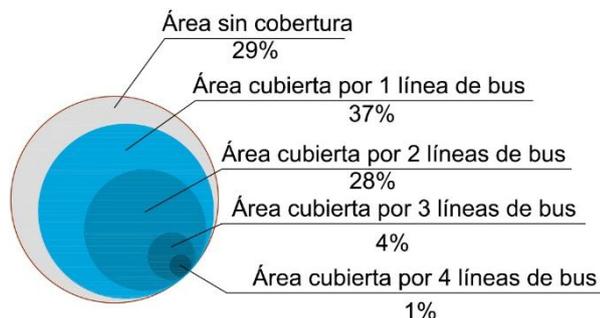
Elaboración: Dina Flores

“Se considera una red de transporte público accesible cuando los desplazamientos a pie hasta la parada más próxima no superan los cinco minutos (ámbito de influencia medio de 300 metros)”, según el Plan especial de indicadores de sostenibilidad ambiental de la actividad urbanística de Sevilla

La imagen 34 es un esquema de la cobertura del transporte público urbano en la parroquia, el 29% del área no está dentro de los radios de influencia de las líneas de recorrido, mientras que el 37% está cubierto por, al menos, una línea de transporte. Existe un 28% de área cubierta por dos líneas de buses y un 5% cubierta por tres o cuatro líneas de buses.

La imagen 35 muestra el área de cobertura dentro del territorio de la parroquia. Esta situación constituye una oportunidad para un planteamiento integrador que considere, por un lado, el área hacia el perímetro urbano sur determinada por el paso lateral; y por otro, equilibrar el 33% de territorio que está sobre cubierto por el servicio.

PORCENTAJE DE COBERTURA DEL TRANSPORTE URBANO



PARROQUIA PUNZARA

Imagen 34. Esquema de la cobertura de transporte público en la parroquia Punzara.

Fuente: GAD municipal de Loja (2016), en base a datos de Unidad de Tránsito

Elaboración: Dina Flores

COBERTURA DE TRANSPORTE URBANO PÚBLICO

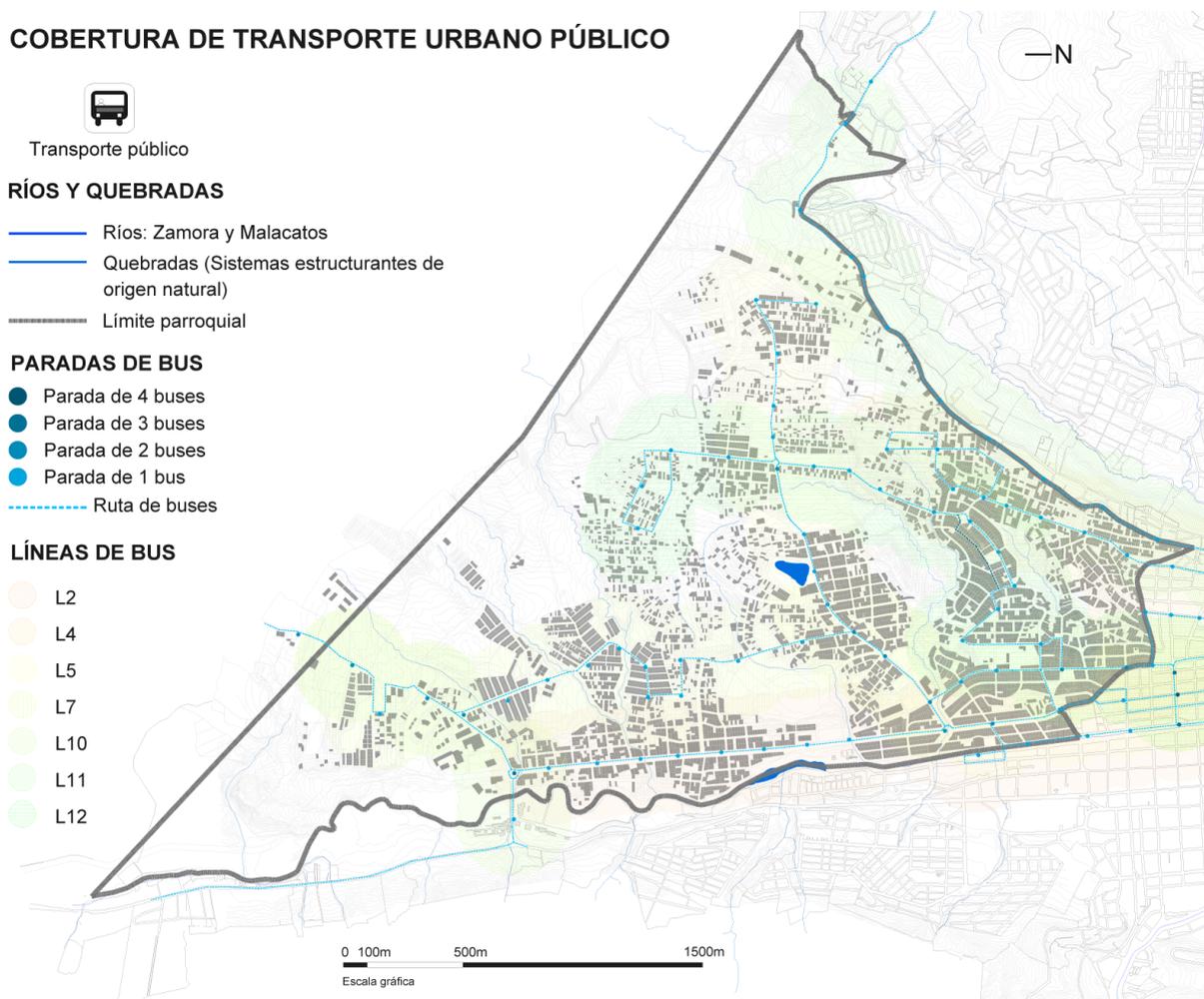


Imagen 35. Cobertura del servicio de transporte público en la parroquia Punzara, de acuerdo al radio de cobertura de 300m

Fuente: GAD municipal de Loja (2016), en base a datos de Unidad de Tránsito

Elaboración: Dina Flores

2.7 Área verde

Dentro de las áreas verdes se encuentran los espacios libres correspondientes a los bordes de quebradas y los porcentajes de urbanizaciones planificadas. También constan los parques urbanos como el de la ciudadela Daniel Álvarez y el parque lineal de La Tebaida; además las áreas correspondientes a parterres de las avenidas existentes. Sin embargo, muchas de estas áreas no se encuentran articuladas ni tampoco están completamente definidas.

La superficie relativa con respecto al área de la parroquia es de 6,21%, según la imagen 33. De acuerdo a lo expresado por Obaco (2016) en la ciudad de Loja, el indicador de verde urbano definido como la cantidad de áreas verdes en donde predomina vegetación y elementos naturales del entorno, dentro del territorio; calculado por el INEC en 2012, es de 3,38m²/hab. En el estudio realizado por Hurtado (2017), para la ciudad de Loja, el indicador de área verde es 16,90 m²/hab, mientras que lo recomendado por la OMS es de 9m²/hab a 14m²/hab.



Imagen 36. Índice de verde urbano actual en la parroquia Punzara.

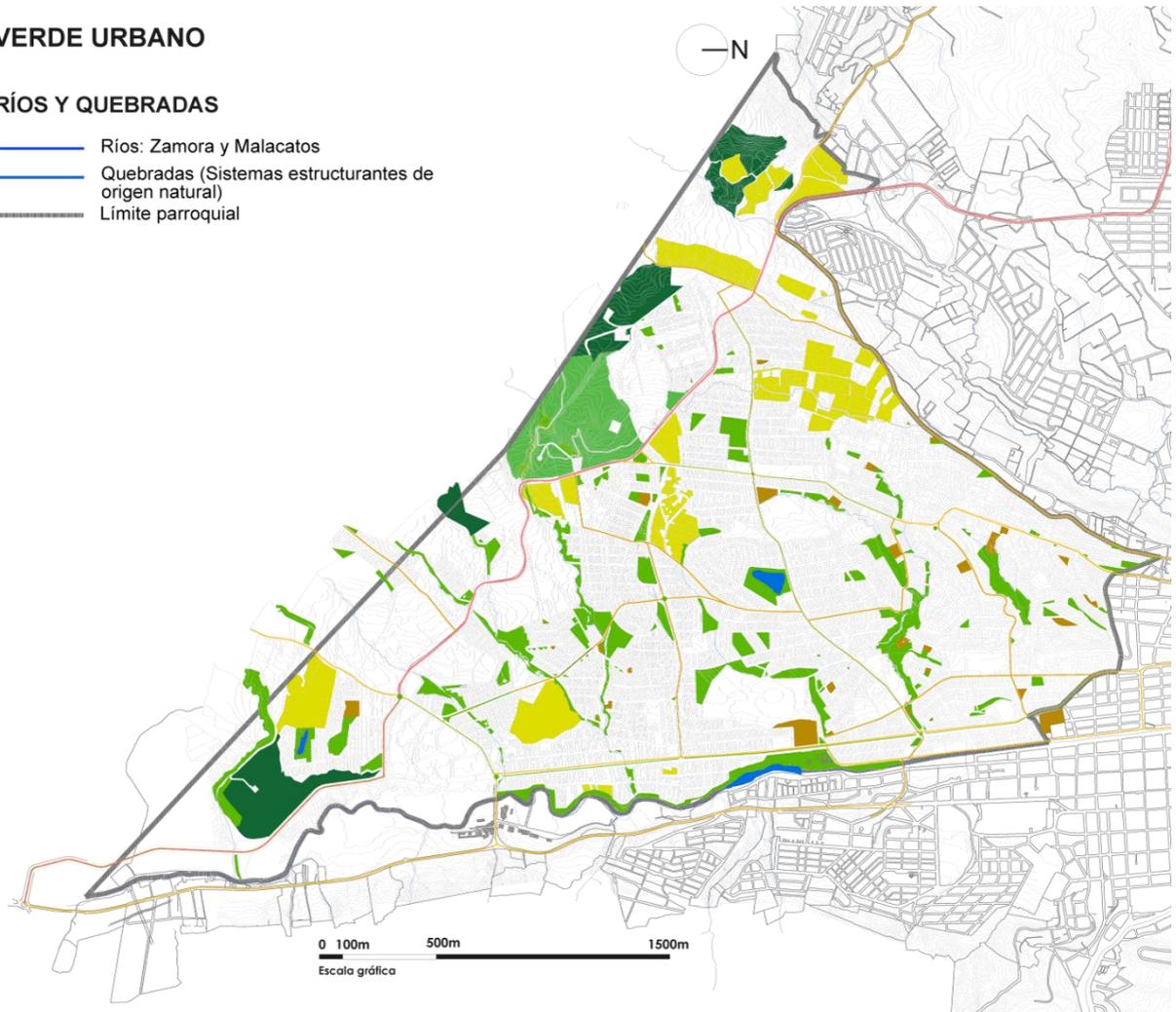
Fuente: Hurtado, 2017, El autor.

Elaboración: Dina Flores

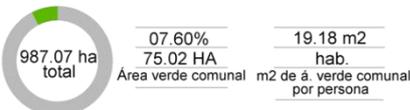
VERDE URBANO

RÍOS Y QUEBRADAS

-  Ríos: Zamora y Malacatos
-  Quebradas (Sistemas estructurantes de origen natural)
-  Limite parroquial



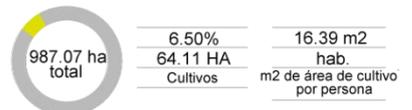
Área Verde Comunal



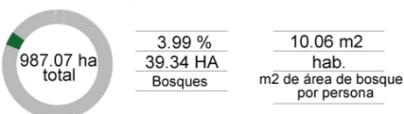
Áreas de recreación activa



Área de cultivos



Área de Bosques



Área No Urbanizable

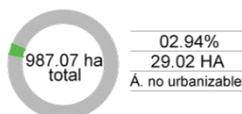


Imagen 37. Áreas verdes de la parroquia Punzara.

Fuente: GAD ML 2016,

Elaboración: Dina Flores

De acuerdo a lo calculado en el diagnóstico este estudio el indicador de verde urbano es de 114,36 ha entre 39117 hab; es decir, **29,24 m²/hab**. Este resultado evidencia el potencial del territorio en estudio en cuanto a sus áreas verdes, por lo que la propuesta debe orientarse hacia el mejoramiento de la calidad de estas áreas para el bienestar de sus habitantes.

2.8 Equipamientos

El equipamiento urbano es un componente muy importante dentro de la planificación del territorio, su existencia dentro de una región mejora las condiciones de vida de los habitantes. La imagen 40 muestra los equipamientos, mayores y menores, existentes en la parroquia, son de diversos tipos, los predominantes son los educativos y los espacios destinados a la recreación activa. En cuanto a la salud, existen clínicas y centros de salud. Se puede comprobar que no existe un equipamiento de tipo cultural o administrativo que constituya un atractivo en la parroquia.

Además en la imagen 38 se muestra la división barrial actual con el fin de analizar la distribución y el alcance de los servicios; pues, a pesar de la existencia de equipamientos en la mayoría de barrios éstos no constituyen una unidad articulada que beneficie a la población de la parroquia y la ciudad.

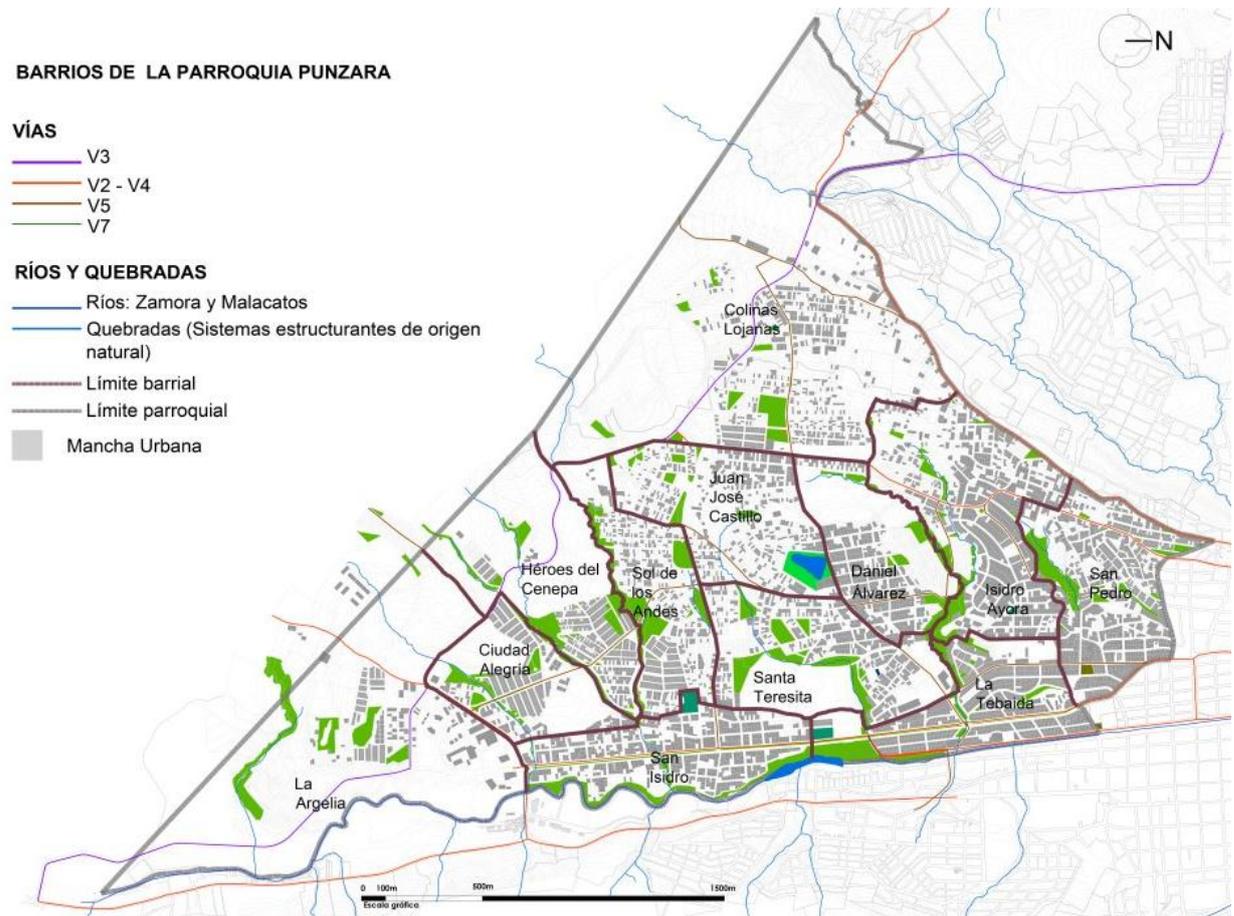


Imagen 38. Barrios de la parroquia Punzara.

Fuente: GAD municipal de Loja (2016)

Elaboración: Dina Flores

Para complementar la información, la imagen 35 presenta la densidad poblacional de acuerdo a datos del INEC analizados por Obaco (2016)

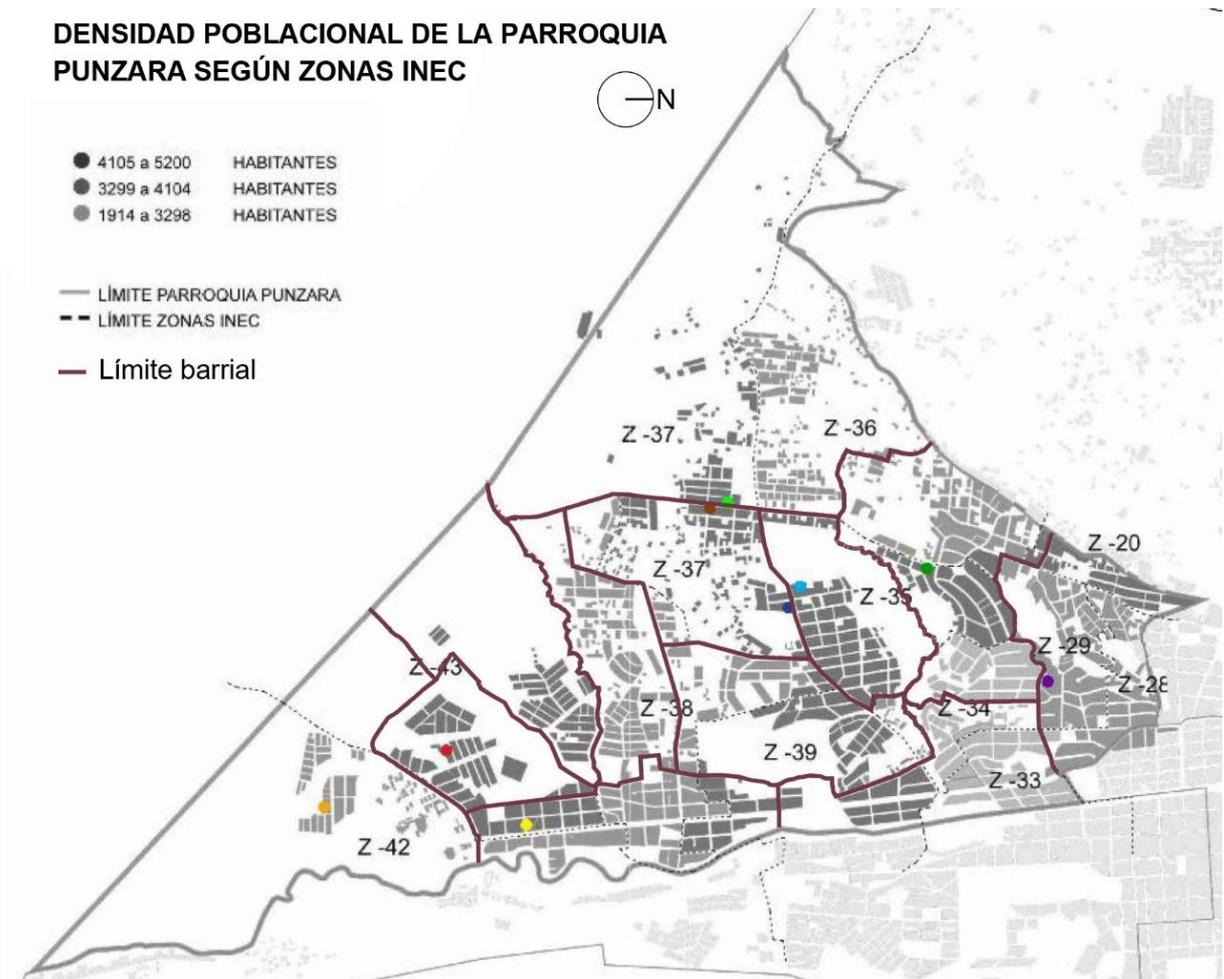


Imagen 39. Densidad poblacional en la parroquia Punzara.

Fuente: Obaco (2016:69), GAD municipal de Loja (2016)

Elaboración: Dina Flores

2.9 Dotación de equipamiento y radios de cobertura

De acuerdo a lo que presenta el POUL 2009, la dotación de equipamiento se establece en niveles: barrio, zona y parroquia (resumen POUL, pág. 30), siendo el equipamiento básico la escuela, luego el colegio y finalmente el mercado, respectivamente.

El *Sistema de indicadores y condicionantes para ciudades grandes y medianas* elaborado por la agencia de ecología urbana de Barcelona, dentro del apartado Espacio Público y Habitabilidad, presenta parámetros para la evaluación de la sostenibilidad en el acceso a servicios y equipamientos, que se resumen en la siguiente tabla.

EQUIPAMIENTO MAYOR Y MENOR EXISTENTE EN LA PARROQUIA PUNZARA

Nombre	Superficie relativa
Salud (clínica, sub) (8)centro	0,08%
Educación básica y bachillerato (15)	1,09%
Administración Municipal - Regional (5)	0,16%
Seguridad (policía, UPCs) (5)	0,47%
Cuerpo de Bomberos (1)	
Área verde y comunal, parques, parterres	6,21%
Área deportiva (consolidada y no consolidada)	0,96%
Dotación de infraestructura básica	0,08%
Cementerios (2)	1,69%
Mercados (1)	0,03%
Iglesias y capillas (6)	0,08%
Universidad (1)	2,62%
Planta de Hormigón (1)	0,14%
Planta de Reciclaje y Relleno Sanitario (1)	2,82%

RÍOS Y QUEBRADAS

- Ríos: Zamora y Malacatos
- Quebradas (Sistemas estructurantes de origen natural)
- Limite barrial
- Limite parroquial
- Mancha urbana

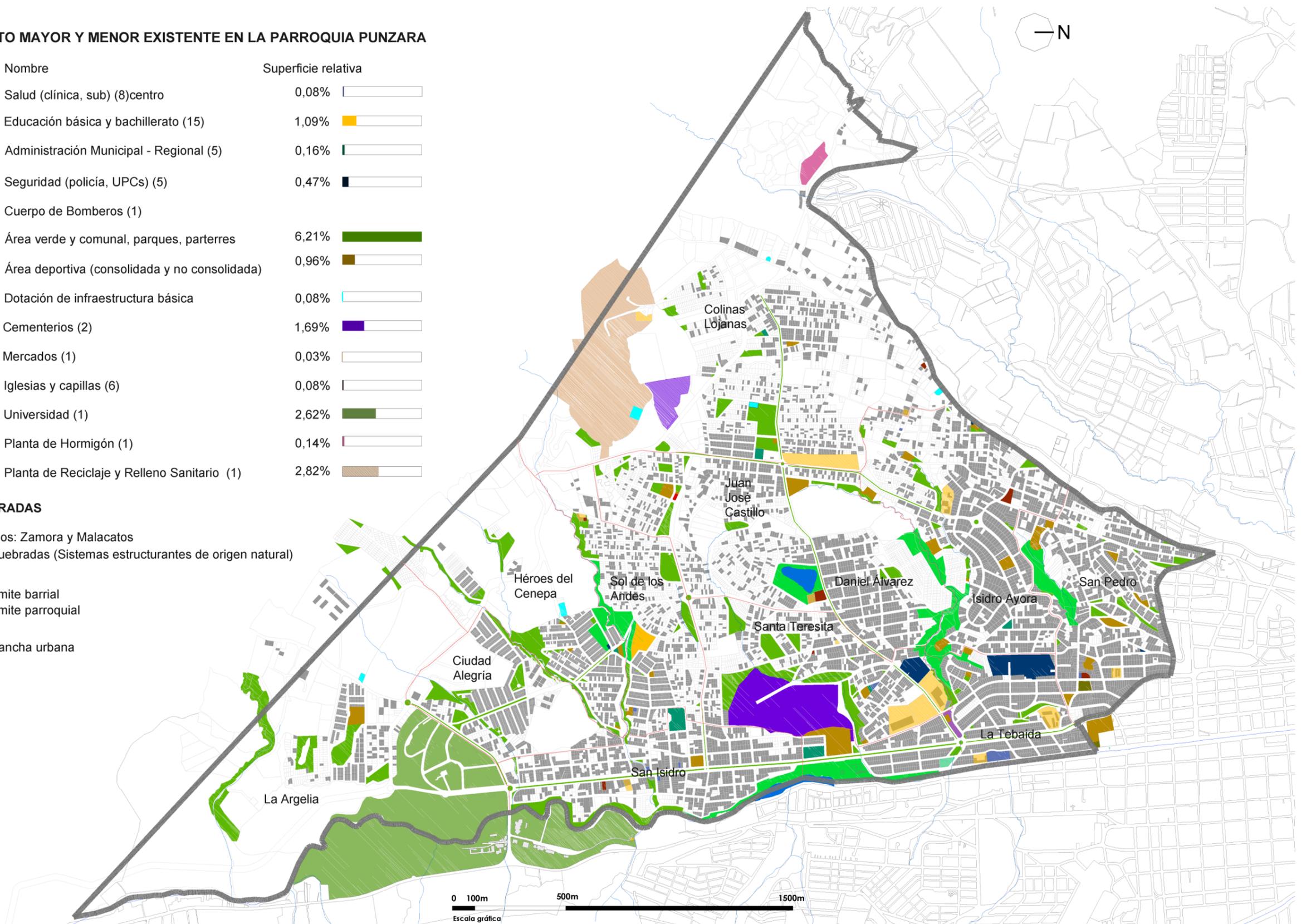


Imagen 40. Equipamientos existentes en la parroquia Punzara.

Fuente: GAD municipal de Loja (2016)

Elaboración: Dina Flores

Tabla 8.*Proximidad de la población a los servicios básicos*

Clasificación	Cobertura	Servicios
Equipamientos básicos	<600m	Educativos, culturales, deportivos, salud y bienestar social (5)
Actividades comerciales de proximidad	<300m	Horno de pan, productos cárnicos, fruta, verdura, pescado, supermercados, pequeño comercio, productos farmacéuticos y prensa (8)
Redes de movilidad	<300m	Paradas de bus urbano, red de bicicletas, red peatonal (3)
Espacios verdes	<200m	Espacios verdes de estancia >1ha (1)

Nota. Para la evaluación del parámetro el valor mínimo es mayor o igual a 13 servicios básicos con una cobertura simultánea del 75% de la población.

Fuente: Sistema de indicadores y condicionantes para ciudades grandes y medianas. Agencia de Ecología Urbana de Barcelona. Disponible en:

www.ecourbano.es/imag/pdf/INDICADORES%20CIUDADES%20GRANDES%20Y%20MEDIANAS.pdf

Elaboración: Dina Flores

Educación

Según el POUL, los radios de cobertura son los siguientes: Educación Inicial 400m, Educación básica y bachillerato 800m -1600m; y a largo plazo, se requiere una unidad educativa en cada parroquia. Los centros de educación superior, sirven adecuadamente a la población hasta el año horizonte 2023. Ver imagen 42.

Salud

En el año 2009, el déficit de camas por habitante requería la adecuación del Hospital Isidro Ayora y planteaba la necesidad de un nuevo hospital para la ciudad. Según datos actuales del MSP, el índice de número de camas por 1000 habitantes ha tenido un aumento del 1,97% entre 2011y 2016, en la ciudad de Loja, siendo un 5,8% el aumento de la población. El POUL 2009, planteaba la creación de centros de salud en el sector occidental, uno de estos dentro del territorio de la actual parroquia Punzara.

Existen en la parroquia dos Dispensarios Médicos del MSP, cuya infraestructura básica posee un radio de cobertura de 400m, existen centros particulares que brindan servicios con algunas especialidades en consulta externa con una cobertura de 800m; existe una clínica particular y el Policlínico Municipal que brindan servicios de hospitalización cuyo radio de cobertura como equipamiento mayor va desde 1600m hasta 3000m. Ver imagen 43.

Seguridad ciudadana

Las Unidades de Policía Comunitaria UPCs, existen 3 para la parroquia, dos de los cuales poseen infraestructura insuficiente o antigua. De acuerdo al Ministerio del interior (2011), la población a servir por cada UPC es de 7142 habitantes; es decir, para la parroquia Punzara, se necesitan, al menos 5, UPC tipo B. Ver imagen 44.

Gestión y Administración

El POUL evidenciaba el déficit de cobertura en cuanto a este equipamiento, el radio de influencia de 3000m de la edificación municipal no brinda el servicio para toda ciudad debido a su morfología. Entonces se necesitarían edificaciones administrativas a nivel de parroquia. Se encuentran dentro del territorio, inmuebles que albergan centros municipales o de gobierno, con servicios especializados que constituyen equipamiento mayor, los cuales brindan su servicio a toda la ciudad, pero hace falta la distribución de estos servicios al resto de la ciudad. La descentralización que se busca con la propuesta debe tomar en cuenta los servicios administrativos que requiere la parroquia y plantear la ubicación nodos en la parroquia accesibles a toda la población. Ver imagen 45.

Culto

La iglesia católica posee parroquias eclesiásticas dentro del territorio de Punzara, éstas son: San Isidro, Divino Niño (Época), Santa Madre de Dios (Daniel Álvarez) y una parte del perpetuo Socorro (San Pedro) de las cuales cada una posee un templo. La Capilla de Punzara Chico se encuentra dentro de la parroquia Santa Madre de Dios. La capilla de Chontacruz pertenece a la parroquia eclesiástica El Pedestal. Se constituyen lugares donde gran parte de la comunidad comparte y se relaciona entre sí. Ver imagen 47

Mercados

El abastecimiento de productos de primera necesidad y otros a través de los Mercados presenta un déficit hacia el sector occidental de la ciudad, pues los mercados existentes se concentran en el centro y centro norte de la ciudad. Dentro de la parroquia Punzara, existe únicamente el Mercado de la Tebaida para abastecimiento, además este se ubica en el centro del límite oriental, lo que implica influencia hacia la parroquia San Sebastián, esta situación presenta un déficit evidente. Imagen 48

Servicios básicos

En cuanto a la dotación de agua potable se ha trabajado en la ampliación de la red matriz en los sectores occidentales que están en proceso de consolidación, además la normativa vigente estipula que los nuevos fraccionamientos posean los servicios básicos para el respectivo traspaso de dominio y permiso de construcción.

Equipamientos mayores

Dentro de la parroquia existe una Unidad del Cuerpo de Bomberos cuyo radio de cobertura es de 3000m como equipamiento mayor.

De este mismo tipo, se encuentran el edificio de la Agencia Nacional de Tránsito y el Centro de Revisión Vehicular los que sirven a toda la ciudad

Dentro de la parroquia existen dos cementerios, uno público y uno privado, de acuerdo al POUL 2009, existe un superávit, para la ciudad, hasta el año horizonte.

Existen otros equipamientos como la Planta de reciclaje y Relleno Sanitario que se encuentran en este sector, así como una planta que produce hormigón, los cuales, deben tratarse para que sean compatibles con los demás usos de suelo.

El equipamiento recreativo está identificado en este análisis como las áreas verdes naturales y construidas, canchas deportivas, tanto públicas como privadas. La recomendación del POUL es mejorar los espacios existentes y dotar de éstos a los diferentes barrios.

De acuerdo al estudio de Obaco (2016), la demanda de suelo para equipamiento Cultural y Deportivo es la siguiente:

TEJIDO RESIDENCIAL				
Equipamiento	Módulo por usuario (m2s/hab)		Demanda de Suelo (m2s)	
	Barrio-Ciudad	Ciudad	Barrio-Ciudad (Punzara)	Ciudad
Cultural	0.466	0.966	18228 m2	174476 m2
Deportivo	2.014	3.374	78782 m2	609401 m2

Nota: para poder establecer las densidades antes expuestas, fue necesario re-adaptar los mapas censales del INEC 2010 a la delimitación parroquial establecida por el Municipio de Loja, (ya que en la mayoría de los casos las divisiones parroquiales son diferentes) y al concluir este paso, se procedió mediante el software Redatam a procesar los datos estadísticos.

Imagen 41. Cálculo de la demanda del suelo.

Fuente: Obaco (2016), Diseño de equipamiento cultural y recreativo como elemento urbano para una nueva centralidad en la ciudad de Loja, caso de estudio Parroquia Punzara.

Elaboración: Dina Flores

EQUIPAMIENTO DE EDUCACIÓN

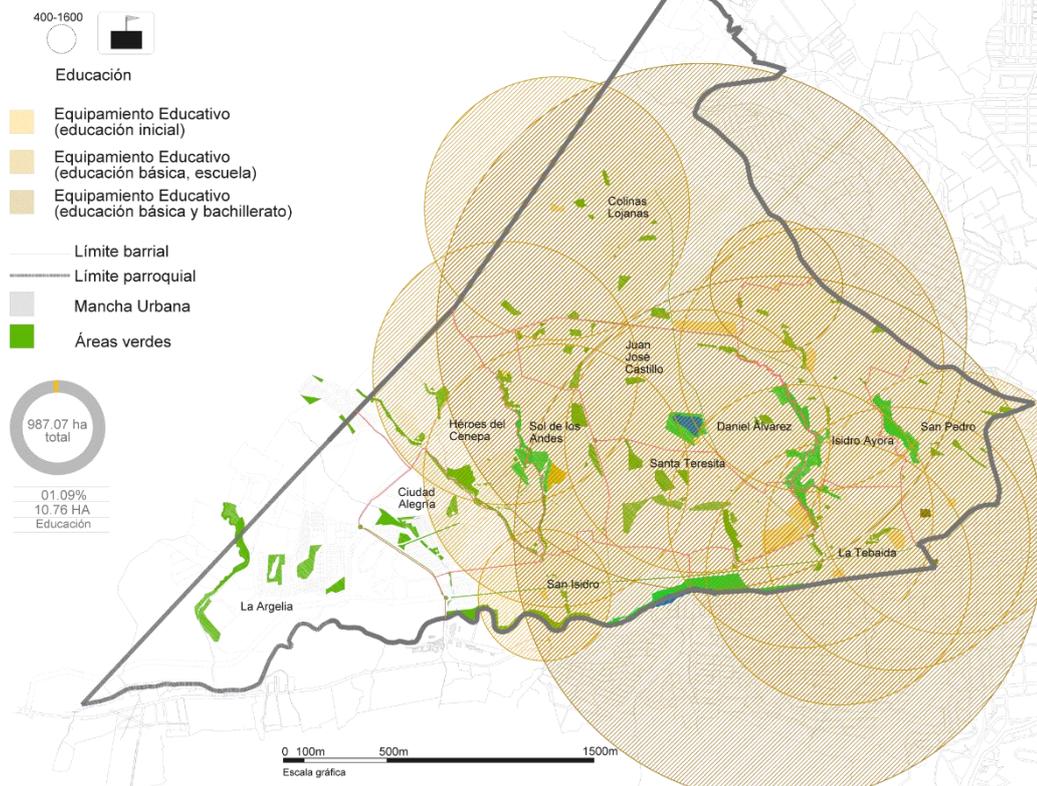


Imagen 42. Análisis de la cobertura de los equipamientos Educativos en la parroquia Punzara.

Fuente: GAD municipal de Loja (2016)

Elaboración: Dina Flores

EQUIPAMIENTO DE SALUD

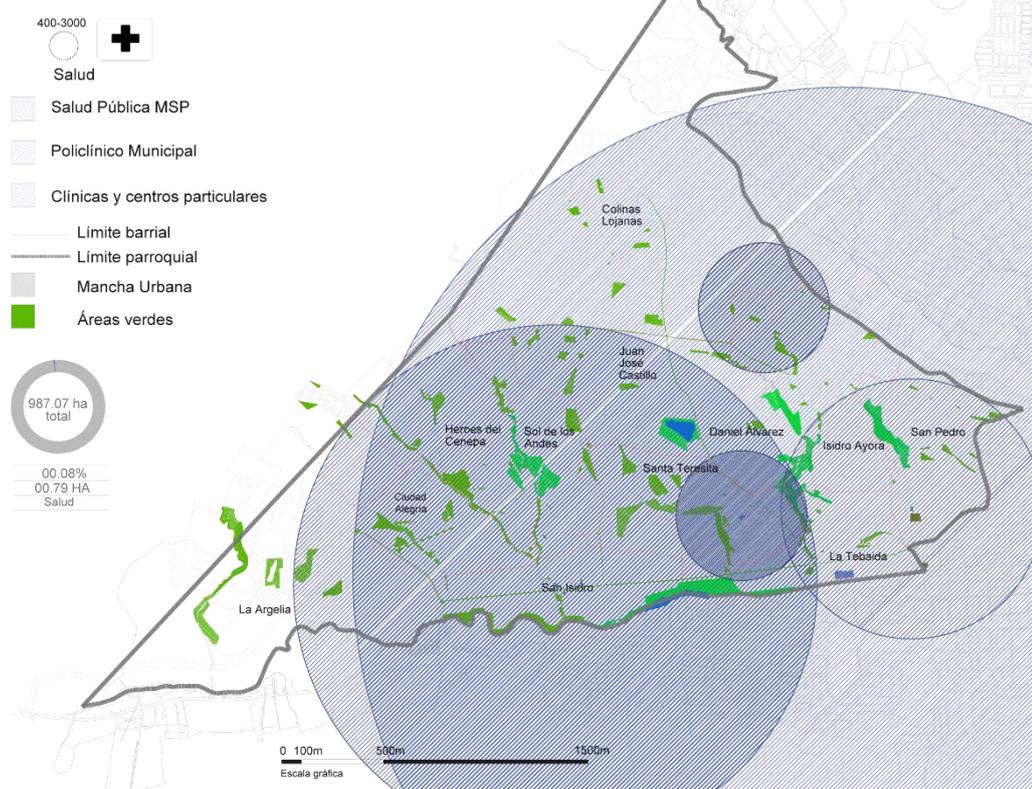


Imagen 43. Análisis de la cobertura de los equipamientos de Salud en la parroquia Punzara.

Fuente: GAD municipal de Loja (2016)

Elaboración: Dina Flores

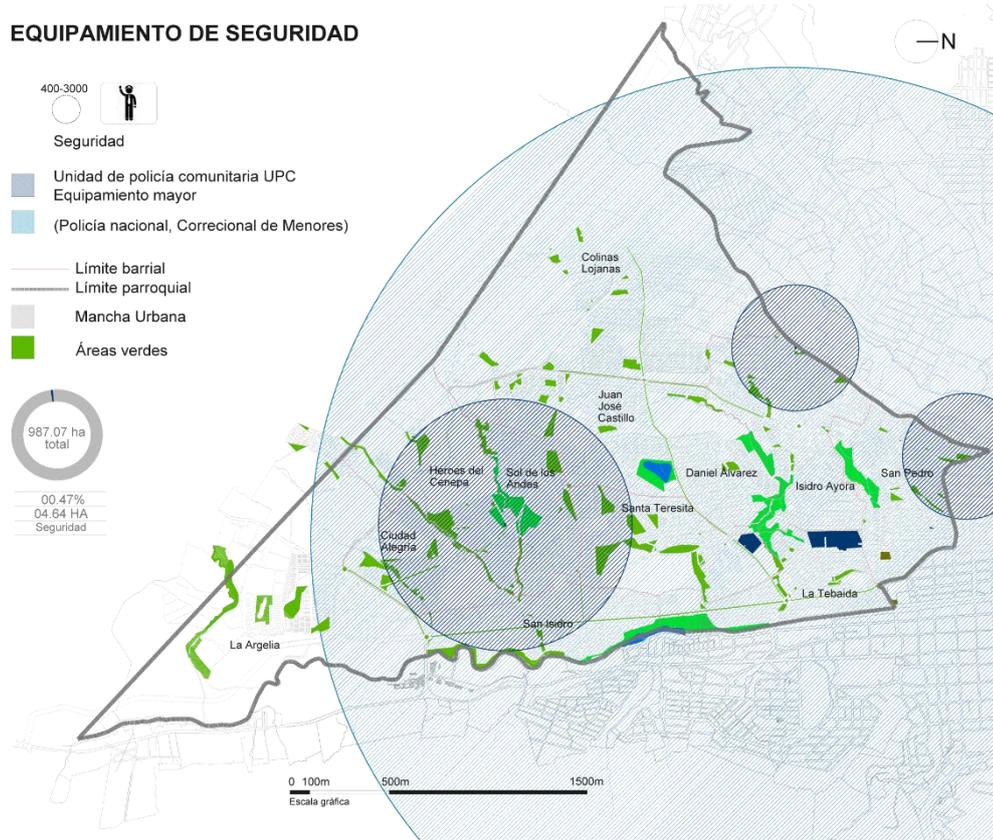


Imagen 44. Análisis de la cobertura de los equipamientos de Seguridad en la parroquia Punzara.

Fuente: GAD municipal de Loja (2016)

Elaboración: Dina Flores



Imagen 45. Análisis de la cobertura de los equipamientos de Administración en la parroquia Punzara

Fuente: GAD municipal de Loja (2016)

Elaboración: Dina Flores

EQUIPAMIENTO PARQUES

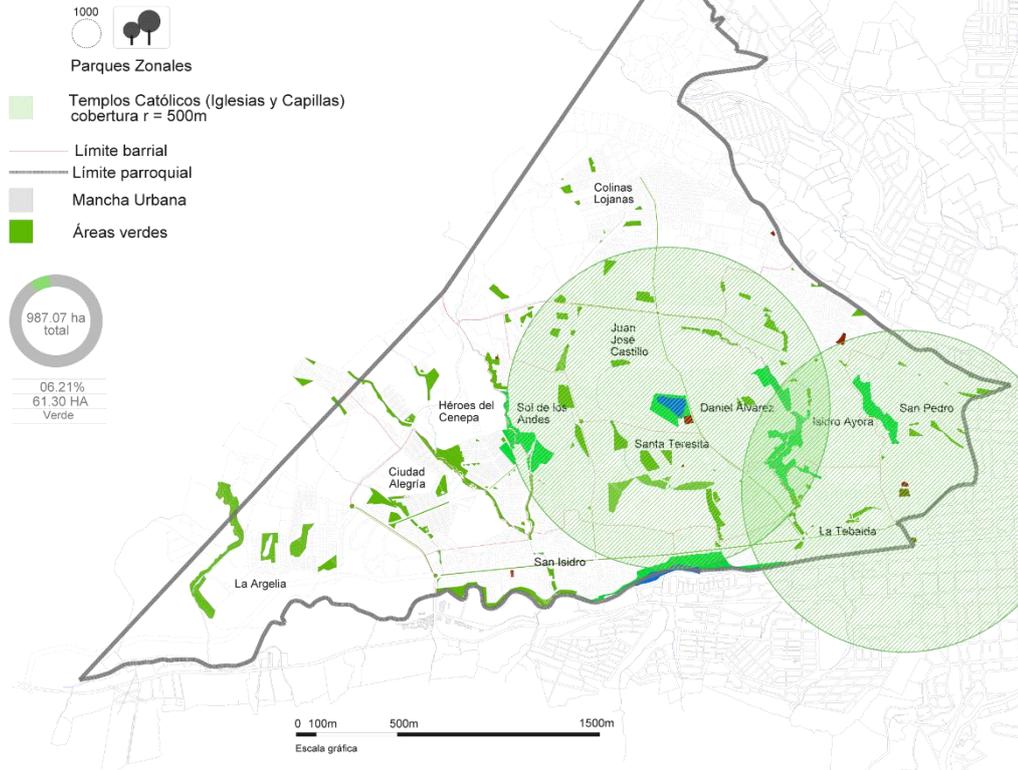


Imagen 46. Análisis de la cobertura de los Parques en la parroquia Puzara

Fuente: Diócesis de Loja (2017)

Elaboración: Dina Flores

EQUIPAMIENTO DE RELIGIÓN

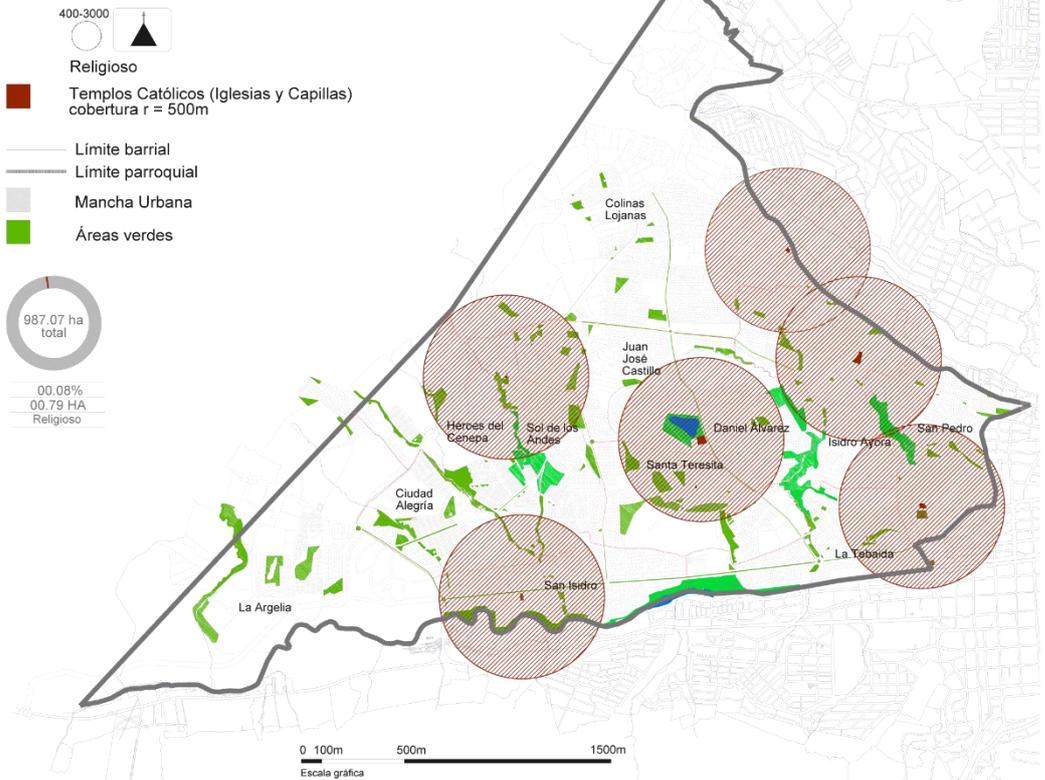


Imagen 47. Análisis de la cobertura de los Templos Católicos en la parroquia Puzara

Fuente: Diócesis de Loja (2017)

Elaboración: Dina Flores

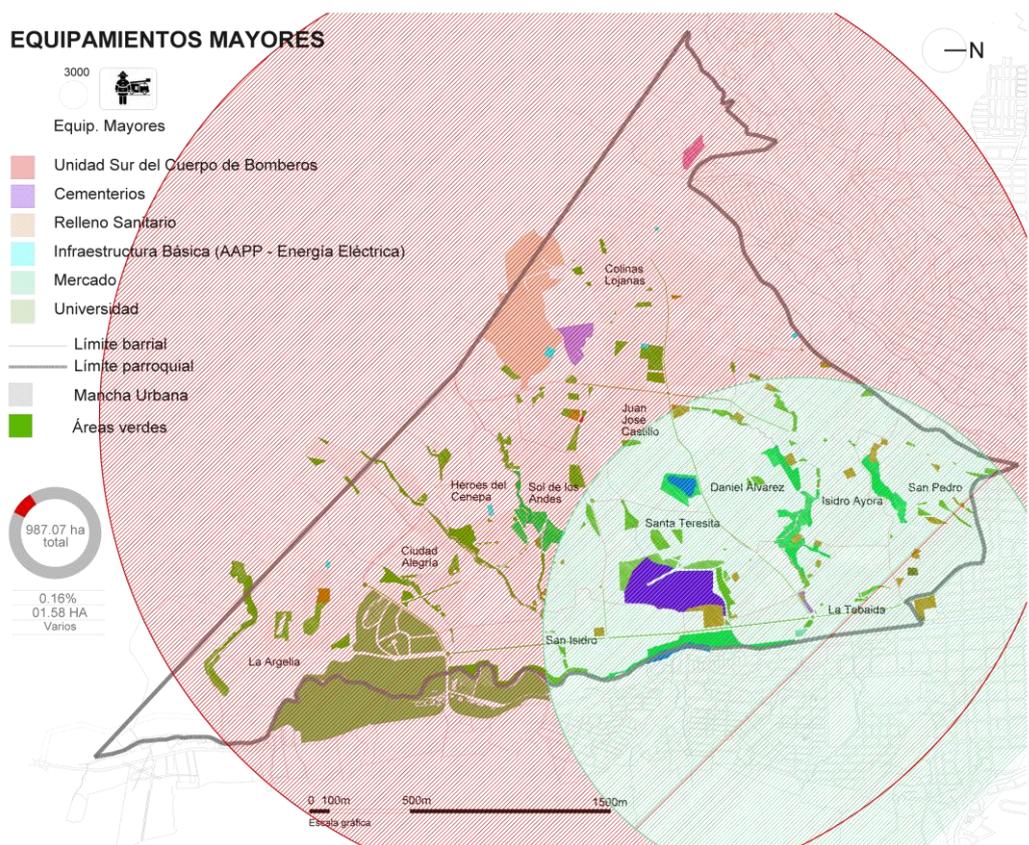


Imagen 48. Análisis de la cobertura de Equipamientos Mayores en la parroquia Puzara
 Fuente: GAD municipal de Loja (2016)
 Elaboración: Dina Flores

2.10 Imagen Urbana

Los diferentes elementos naturales o físicos otorgan a la parroquia una imagen única en la ciudad. Vías, áreas verdes, lechos de quebradas, edificaciones, constituyen un conjunto que permite a los habitantes distinguir y relacionar las zonas que habita, recorre o acude para recrearse.

Según Kevin Lynch, “A la ciudad se le ve con diferentes luces y con todo tipo de tiempo. En cada instante hay más de lo que la vista puede ver, más de lo que el oído puede oír, un escenario o un panorama que aguarda ser explorado”. Cada habitante tiene una imagen particular de su ciudad, esto depende de las actividades que realiza dentro de ella,



Imagen 49. Vista aérea del nacimiento y lecho de la quebrada Vivero (2017)

Fuente y elaboración: Dina Flores

En la parroquia Punzara, elementos naturales como las quebradas Vivero, Alumbre o Punzara se identifican como bordes, en algunos de sus tramos, ya que sus lechos y áreas de protección no han sido tratados y no son accesibles. Ver imagen 49 y 50.

Estas áreas verdes presentan una oportunidad para proyectos de recuperación del paisaje natural, así el índice de áreas verdes por habitante, reflejará la calidad de vida de los habitantes.



Imagen 50. Vista de la quebrada Vivero desde la avenida De los Paltas. (2017)

Fuente y elaboración: Dina Flores

Las avenidas que atraviesan el territorio de la parroquia son utilizados por los vehículos y son las sendas guían a sus habitantes hacia los diferentes usos de suelo. La Av. Benjamín Carrión es uno de los ingresos a la parroquia Punzara que permite llegar hacia los barrios más antiguos, Daniel Álvarez, Somec y Colinas Lojanas. Además, esta vía recorre a través de la pendiente del territorio comunicando los diferentes niveles de altura.

La vía lateral Ángel Felicísimo Rojas o de Integración Barrial, atraviesa el sector occidental del territorio, sin embargo puede considerarse un borde ya que se evidencia cierto aislamiento del territorio hacia el perímetro urbano por la falta de vías de comunicación vehiculares y peatonales, así como cobertura de transporte público.

El paisaje construido en las áreas consolidadas muestra edificaciones de baja altura, de dos o tres niveles. Ver imágenes 46 a 51. Existen muy pocos edificios de más de 3 pisos en las avenidas en las que el coeficiente de utilización del suelo CUS permite esa altura; sin embargo la ocupación del suelo, COS, se da en por lo menos el 70% del terreno. Sectores como los programas de vivienda Héroes del Cenepa y Une II, se evidencia una ocupación del 100% del suelo, en la mayoría de predios. Ver imagen 51.



Imagen 51. Vista de la I Etapa de la urbanización Héroes del Cenepa

Fuente: Google Earth, (2017)

Elaboración: Dina Flores

IMAGEN URBANA



Imagen 56. Vista aérea de un tramo de la Av. Benjamín Carrión en el sector Daniel Álvarez
Fuente y elaboración: Dina Flores (2018)



Imagen 55. Vista aérea de un tramo de la Av. José María Vivar en el sector Sol de los Andes
Fuente y elaboración: Dina Flores (2018)

AVENIDA BENJAMÍN CARRIÓN, VISTAS NORTE Y SUR

Av. de los Paltas Nacimiento de la quebrada Vivero Terreno libre Urb. Daniel Álvarez Calle Domingo Sarmiento



Imagen 54. Vista norte del tramo de la Av. Benjamín Carrión entre avenida de los Paltas y calle Domingo Sarmiento
Fuente y elaboración: Dina Flores (2018)

Calle José de Sanmartín Iglesia Parque urbano Urb. La Laguna Terreno libre Urb. Somec Av. de los Paltas



Imagen 53. Vista sur del tramo de la Av. Benjamín Carrión entre la calle José de Sanmartín y avenida de los Paltas
Fuente y elaboración: Dina Flores (2018)

AVENIDA JOSÉ MARÍA VIVAR CASTRO, VISTAS NORTE Y SUR

Av. de los Paltas área verde libre Av. Eloy Alfaro Calle Diego de Almagro



Imagen 52. Vista norte del tramo de la Av. José María Vivar Castro, entre avenida de los Paltas y calle Diego de Almagro.
Fuente y elaboración: Dina Flores (2018)

Calle Diego de Almagro Av. Eloy Alfaro Terreno libre Av. de los Paltas



Imagen 57. Vista sur del tramo de la Av. José María Vivar Castro entre calle Diego de Almagro y avenida de los Paltas
Fuente y elaboración: Dina Flores (2018)

2.11 Síntesis de Problemáticas y Potencialidades

La Parroquia Punzara constituye un territorio susceptible de intervención, con características y elementos que la pueden convertir en centralidad o polo de desarrollo. Luego del análisis presentado en el diagnóstico que ha revisado diferentes aspectos, se realiza un resumen de problemáticas y potencialidades.

La conexión física adecuada de todos los elementos aislados existentes en la parroquia, que se recuperarán y mejorarán, fortalecerá el desarrollo sustentable de las actividades de economía a escala de la comunidad y atraerá a su propia población y la de sus alrededores inmediatos; brindando oportunidades de crecimiento económico, social y cultural, mejorando la calidad de vida a través de espacios apropiados, saludables y amigables.

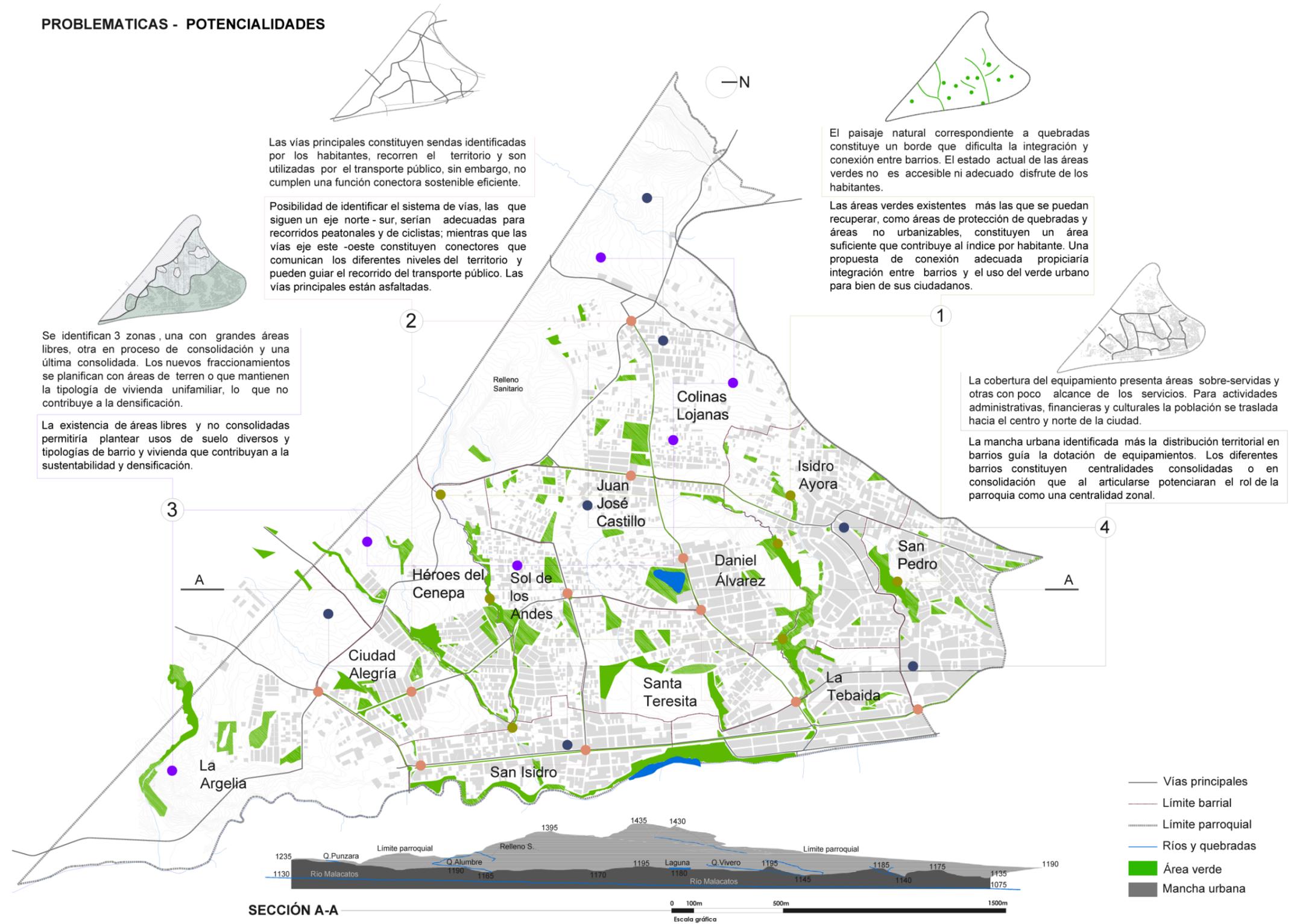


Imagen 58. Imagen sintética de la problemática y potencialidades de la parroquia Punzara, según el análisis realizado

Fuente y elaboración: Dina Flores (2018)

3. PROPUESTA

3.1 Master plan

Una planificación aplicable a diversas escalas de desarrollo urbano permitirá conducir a un territorio hacia su desarrollo sostenible, recuperando espacios y devolviéndolos a la población que es quien les otorga identidad al hacer uso de ellos.

La parroquia Punzara se ve atravesada por un gran sistema hidrográfico que da vida al territorio y ha ido guiando su proceso urbano, ese paisaje natural le otorga un valor muy importante que debe ser dado a conocer a sus habitantes.

Al constituirse una periferia de la ciudad de Loja, su proceso urbano ha sido acelerado, pudiendo reconocerse tres zonas según el nivel de consolidación, para la zona central deben considerarse estrategias a corto plazo ya que ésta se sigue fraccionando y da prioridad casi exclusiva a la vivienda unifamiliar, homogeneizando usos y actividades que la vuelven dependiente del área consolidada y del centro de la ciudad.

Un territorio integrado, seguro, saludable, habitable y más equitativo, más sostenible, que se transforme en una centralidad y contribuya a sus habitantes y a la ciudad; a través de un proyecto a corto y largo plazo; es el objetivo general de este trabajo, y las directrices que conllevan a esta imagen objetivo se presentan a continuación.

El planteamiento se basa en la generación de tres áreas de planificación que permitan plantear estrategias a diferentes plazos, dentro de éstas se impulsa la interconexión de los elementos existentes en el territorio guiados por el fortalecimiento de los sistemas estructurantes más importantes como son el sistema hídrico y de áreas verdes y el sistema vial. En consecuencia, el funcionamiento del conjunto convertirá a la parroquia en una centralidad de escala parroquial con cualidades sostenibles.

Las estrategias principales son:

- A. Red de áreas verdes
- B. Red de conectores viales
- C. Barrios sostenibles
- D. Transporte público integrado

A. Red de áreas verdes

Esta red está compuesta por el sistema verde que atraviesa la parroquia definido por la hidrografía, áreas de reserva y los terrenos considerados como área comunal de los fraccionamientos. Se trata de promover la conservación y recuperación éstas áreas naturales y transformarlas en conectores verdes que articulen los elementos urbanos de la parroquia hacia el medio natural. Esto otorgará espacios permeables y biodiversos accesibles a la población. Esta estrategia se desarrolla de acuerdo a los siguientes ejes de acción:

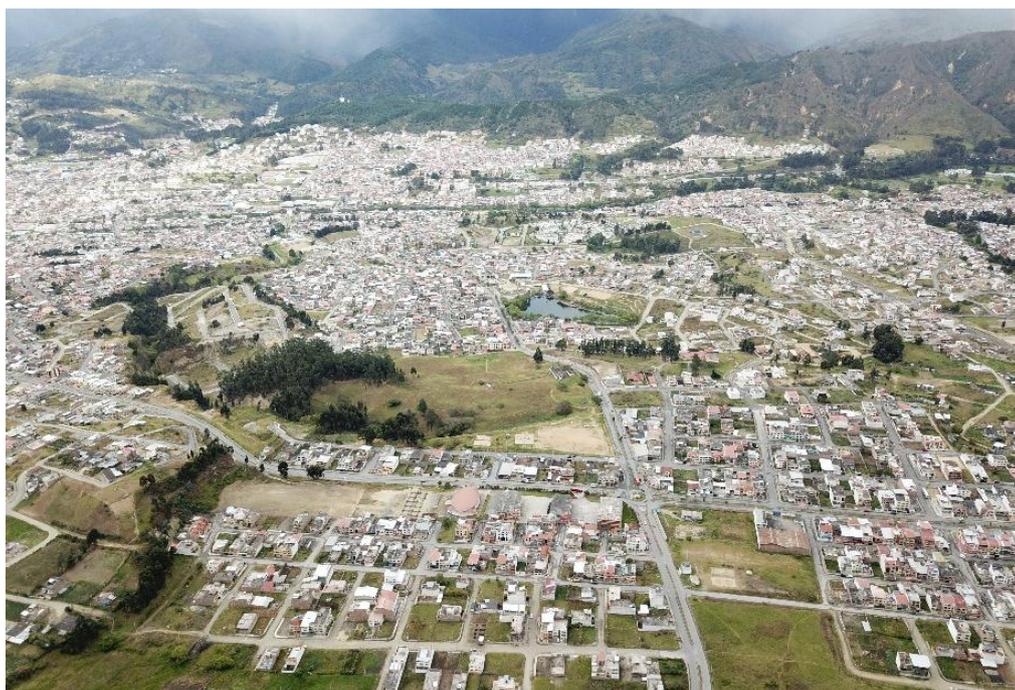


Imagen 59. Imagen de la parroquia Punzara en donde se observa la Laguna en el sector Daniel Álvarez y los cauces de las quebradas existentes, a través de los árboles (2017)

Fuente: Dina Flores

Elaboración: Dina Flores

A1. Sistema verde hidrográfico

Se trata del sistema que determina el río Malacatos y las diferentes quebradas que atraviesan la parroquia. El objetivo es la reactivación de los márgenes de protección tanto del río (30m) como de las quebradas (15m), a través de:

- Espacios públicos accesibles para los habitantes: áreas de descanso, recreación pasiva, puentes y senderos ecológicos
- Parque Daniel Álvarez como nodo articulador de un circuito peatonal y de ciclo vías.
- Mejoramiento de la calidad del agua: eliminar desagües de aguas servidas, plantación de especies vegetales depuradoras de baja altura
- Incremento de áreas arboladas: reforestación adecuada con especies nativas,

Tabla 9.

Verde urbano según Master plan

Descripción	Área (ha)	m ² /hab	OMS	Período límite
Área verde (bordes de quebradas y área comunal)	80,78	20,65	14 m ² /hab	35 años (2053)
Área recreativa integrada	08,75	02,24		
Área de bosques	48,51	12,40		
Total Verde Urbano	138,04	35,29		

Nota: Se calcula el año horizonte de la propuesta de índice de verde urbano (2053) tomando como referencia el indicador de la OMS que recomienda el intervalo 9 - 14m²/hab, con una tasa de crecimiento poblacional de 2,65% anual.

Fuente: Master Plan

Elaboración: Dina Flores

A2. Sistema de áreas verdes comunales

Se refiere a los espacios verdes públicos, formados por áreas verdes libres y áreas que poseen canchas sin tratamientos. El objetivo es su recuperación y transformación en espacios accesibles y útiles que contribuyan al aspecto sostenible de la propuesta, interconectados por el sistema de conectores viales.

- Parques de recreación activa
- Plazas
- Huertos urbanos comunales

A3. Sistema de áreas de reserva

Lo conforman los espacios de bosques y áreas no urbanizables debido a su pendiente o riesgo. El objetivo es conservar estas áreas e incrementar su superficie para garantizar el índice de verde urbano por habitante a largo plazo.

- Reforestación adecuada de áreas de riesgo
- Reducción de la capacidad del Relleno Sanitario Municipal, su uso será exclusivo de la parroquia, se arborizará hasta un 50% de su área y conservará los servicios complementarios de planta de reciclaje, escuela primaria y albergue canino.

B. Red de conectores viales

Está compuesta por las vías vehiculares, arteriales, colectoras y locales, que atraviesan la parroquia. Se trata de consolidar un sistema de conexión vial, partiendo de la red existente, que refuerce el aspecto sostenible de la propuesta. Los ejes de acción para esta estrategia son:

B1. Vías vehiculares

La red existente está compuesta únicamente por vías vehiculares, todas las vías arteriales y colectoras poseen carpeta asfáltica o de concreto. El objetivo de esta estrategia es transformarlas en sendas identificadas por los habitantes, que cumplan su función integradora. Se logrará a través de:

- Mejoramiento del estado físico: iniciar un proceso de asfaltado hasta completar el 100% de las vías de la parroquia
- Potenciar una función que priorice al peatón: ampliación de las aceras, rampas, arborización de parterres y redondeles, señalización y mobiliario urbano.
- Ejes dinamizadores: Definir nuevas rutas para el transporte urbano que atraigan a la mixticidad de usos y dinamizasen las actividades productivas a escala.



Imagen 60. Vía Lateral de Paso cerca de los barrios Héroes del Cenepa y Sol de los Andes. (2017). puede verse su articulación con vías en sentido norte sur que atraviesan la parroquia.

Fuente: Dina Flores

Elaboración: Dina Flores

B2. Recorridos peatonales, senderos ecológicos y ciclo vías

Debido al relieve que posee la parroquia las vías que siguen el eje norte-sur, poseen una pendiente adecuada para establecer paseos peatonales o ciclo vías. El objetivo de esta estrategia es incentivar el uso del sistema vial por parte de los peatones y ciclistas para realizar caminatas y paseos, fomentando relaciones productivas a escala de comunidad, además de la actividad recreativa y saludable.

- Circuito de paseos peatonales y ciclo vías: señalización, adecuación de infraestructura vial, mobiliario urbano, conexión con vías principales, áreas de quebradas accesibles y Parque Daniel Álvarez; coexistencia con el transporte público y privado, Se propone que el circuito recorra principalmente las vías locales y funcione exclusivamente los fines de semana.

C. Barrios sostenibles

Al tratarse de una propuesta en donde se optimizan las condiciones para el desarrollo humano en armonía con el medio ambiente, una estrategia idónea es la implantación de barrios sostenibles en las zonas determinadas en el master plan, así como directrices para otorgar características sostenibles al área consolidada.

Principios de Diseño

- Preservación de los recursos, la energía y el medio ambiente a través del diseño urbano sostenible.
- Tejido urbano compacto y flexible que favorezca las relaciones productivas.
- Unidades replicables y escalables a nivel de la parroquia.
- Mixticidad en cuanto a usos de suelo diversos en varias tipologías de edificaciones de calidad
- Huertos productivos que se orienten al abastecimiento de alimentos a la población de la parroquia
- Principios de cohesión social que promuevan el acceso libre a un espacio público seguro

Tabla 10.

Zonificación general de la parroquia según el Master plan

Descripción	Área (ha)	%
Barrios Ecológicos rurales	296,12	30%
Vivienda urbana sostenible	266,51	27%
Área consolidada	365,22	37%
Área de bosques	48,51	5%
Relleno Sanitario	9,74	1%

Fuente: Master Plan

Elaboración: Dina Flores



Imagen 61. Imagen del sector Punzara Chico, identificado como un área con características rurales (cultivos y áreas libres) que permiten plantear una propuesta de barrio sustentable. (2017)

Fuente: Dina Flores

Elaboración: Dina Flores



Imagen 62. Imagen del programa habitacional Ciudad Alegría, en el centro; en la parte superior derecha se observa la tercera etapa del programa Esteban Godoy, hoy llamado Héroes del Cenepa. (2018)

Fuente: Dina Flores

Elaboración: Dina Flores

C1. Barrios ecológicos

Se trata de promover la planificación de un barrio en una zona de características rurales y evitar su aparición espontánea, contribuyendo al realce de la dignidad humana y a la equidad económica. Algunas lineamientos:

- Índice de edificabilidad: $0,50m^2/m^2$ (Mínguez, 2013)
- Densidad habitacional: 50viv:/ha (Mínguez, 2013)
- Densidad poblacional: 190hab/ha (INEC, 2010)
- Áreas públicas y semipúblicas interconectadas
- Huertos comunitarios
- Aprovechamiento de aguas lluvias y gestión de residuos sólidos
- Dotación de equipamientos a escala de barrio

C2. Viviendas sostenibles

Para el área en consolidación se plantean nuevos procesos urbanísticos que promuevan la diversidad urbana a partir de la integración de usos y funciones en diferentes escalas de intervención. De acuerdo al sistema de indicadores y condicionantes para ciudades grandes y medianas, de la Agencia de Ecología Urbana de Barcelona, “un porcentaje no

inferior al 20% de la edificabilidad se destina a una textura de usos diferentes de la vivienda. La variedad de usos garantiza un desarrollo equilibrado de la estructura social y la satisfacción parcial de la demanda local de trabajo”.

Los lineamientos son:

- Densidad habitacional: 80 – 100 viv/ha (Rueda,2012)
- Densidad poblacional: 304 – 380 hab/ha (INEC, 2010)
- Tipologías de agrupación y Tipologías de vivienda sustentable
- Huertos urbanos
- Terrazas verdes
- Complementar procesos de gestión de residuos sólidos
- Espacios públicos de cohesión social
- Completar equipamiento a escala parroquial: Cultural y Deportivo

C3. Regeneración Urbana

Para el área consolidada las estrategias promoverán la accesibilidad a un espacio público adecuado, recuperando las áreas verdes y definiendo redes de conexión. Se generará un compromiso con la naturaleza y su conservación dentro de la parroquia y beneficiará a la ciudad.

Se completarán los servicios brindados por equipamientos que promuevan el Deporte y la Cultura, así como la administración municipal; para ampliar la oferta de actividades productivas y convertirse en un polo atrayente.

- Huertos urbanos
- Terrazas verdes
- Fachadas verdes
- Vías arboladas
- Ampliación de aceras
- Definir recorridos para ciclo vía
- Mejorar procesos de gestión de residuos sólidos
- Espacios públicos de cohesión social
- Mejoramiento del equipamiento a escala barrial

D. Transporte público integrado

Se propone partir de las rutas troncales del SITU cuyos recorridos bordean la parroquia por el norte, este y oeste; y modificar las rutas de transporte urbano existentes y reorganizarlas para una cobertura eficiente, con paradas cada 300m; integrando el territorio de la parroquia al brindar a su población un servicio de transporte saludable.

El sistema conector vial permite la consolidación de sendas en donde se diversificarán las actividades y la oferta de servicios, el transporte urbano acercará a la población hacia los puntos dinamizadores de la parroquia.

Rutas de transporte urbano para la parroquia Punzara

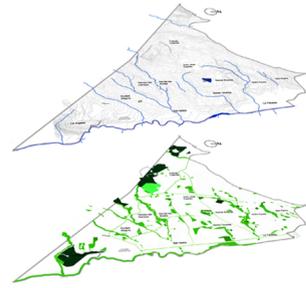
- Ruta troncal Av. Pío Jaramillo Alvarado
- Ruta troncal Av. Eugenio Espejo
- Ruta alimentadora norte-sur: Av. de los Paltas, Av. Eloy Alfaro
- Ruta alimentadora este-oeste: Calle Brasil, Av. Benjamín Carrión, Av. José M Vivar y Av. Reinaldo Espinoza.

MASTER PLAN PUNZARA

A. Red de áreas verdes

Compuesta por el sistema verde definido por la hidrografía que atraviesa la parroquia, áreas de reserva y espacios considerados como área comunal resultante de los fraccionamientos del suelo.. Tiene tres ejes de acción:

- A1. Sistema verde hidrográfico
- A2. Sistema de áreas verdes comunales
- A3. Sistema de áreas de reserva



B. Red de conectores viales

Compuesta por las vías vehiculares, arteriales, colectoras y locales, que atraviesan la parroquia, además de senderos ecológicos peatonales y ciclovías. Se trata de consolidar un sistema de conexión vial, partiendo de la red existente, que refuerce el aspecto sostenible de la propuesta. Los ejes de acción para esta estrategia son:

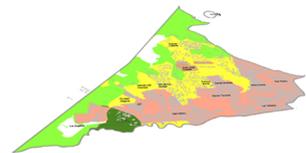
- B1. Vías vehiculares
- B2. Paseos peatonales, senderos ecológicos y ciclo vías



C. Barrios Sostenibles

Nuevos procesos urbanísticos que promuevan la diversidad urbana a partir de la integración de usos en diferentes escalas de intervención.

- C1. Barrios ecológicos
- C2. Vivienda sustentable
- C3. Regeneración Urbana



D. Transporte Urbano

Partiendo de las rutas troncales del SITU, se reorganizan los recorridos abarcando toda la parroquia, se busca consolidar sendas en donde se diversificarán las actividades y la oferta de servicios, el transporte urbano acercará a la población hacia los puntos dinamizadores del territorio.

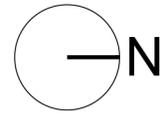
- Ruta Troncal SITU
- Recorrido alimentador de transporte urbano
- Recorrido barrios ecológicos
- Recorridos peatonales y ciclo vía

Límite parroquial

- Zona 1 - Barrios Ecológicos
- Zona 2 - Vivienda sustentable
- Zona 3 - Regeneración Urbana
- Relleno Sanitario Punzara
- Usos mixtos
- Verde urbano
- Bosques
- Huertos urbanos, fachadas o terrazas verdes
- Universidad
- Predios y manzanas



Barrio Ecológico
integración de usos, sostenibilidad
productividad, comunidad



Transporte Urbano integrado
Nuevas rutas, cobertura eficiente
conexión, sendas dinamizadoras



Red Verde
Más bosque

Sistema verde Hidrográfico
Conexión, recuperación, accesibilidad

Sistema verde Hidrográfico
Conexión, Nodo articulador



Regeneración Urbana
huertos urbanos, usos,
reactivación económica



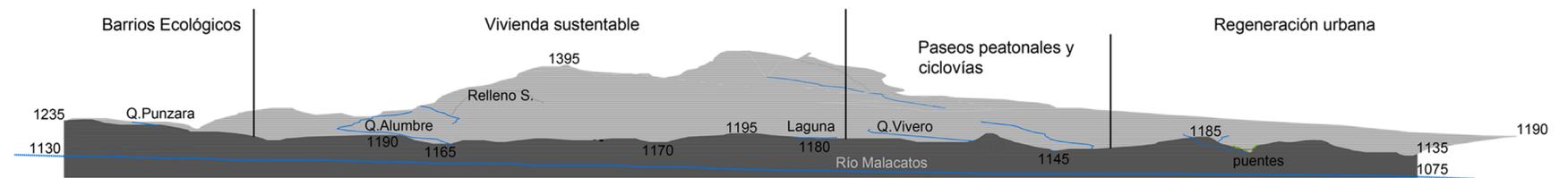
Red Verde
áreas comunales, huertos urbanos
integración, recuperación, usos

Sistema vial
conexión, prioridad del peatón
sendas dinamizadoras



Paseos peatonales y ciclo vías
Conexión, diversidad de usos, escala humana, señalización,
mobiliario urbano, coexistencia con el automóvil particular

Vivienda Sustentable
Densidad, mixticidad de usos,
reciclaje, gestión de residuos



SECCIÓN A-A



3.2 Intervención y escenarios

A. Red de áreas verdes

A1. Sistema verde hidrográfico

Reactivación de márgenes de quebradas y río Malacatos creando elementos que otorguen accesibilidad y permanencia a los habitantes.

A2. Sistema de áreas verdes y comunales

Recuperación de áreas comunales y transformación en espacios accesibles y útiles que contribuyan al aspecto sostenible de la propuesta

A3. Sistema de áreas de reserva

Conservación de estas áreas e incremento de su superficie para garantizar el índice de verde urbano por habitante a largo plazo.

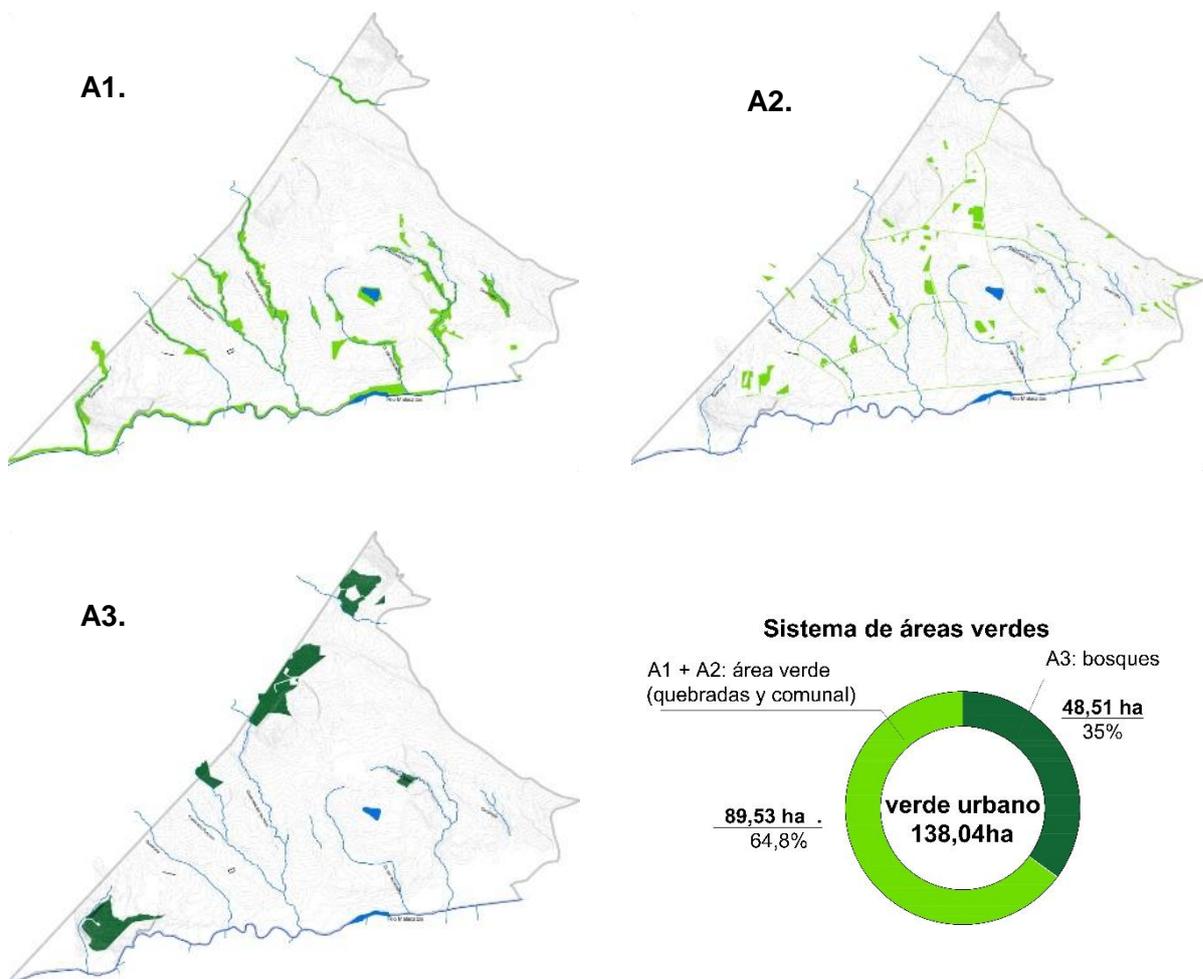


Imagen 64. Propuesta: resumen de intervención en verde urbano

Fuente: Dina Flores

Elaboración: Dina Flores

Escenarios

Red de áreas verdes



Estrategias

- Espacios accesibles:
Áreas de descanso,
Recreación pasiva,
Puentes y senderos ecológicos
- Mejoramiento de la calidad del agua:
Especies vegetales depuradoras de baja altura
Eliminación de desagües de aguas servidas
- Incremento de áreas arboladas

Imagen 65. Vista de un tramo de la Quebrada Vivero en el sector Daniel Álvarez

Fuente: Dina Flores

Elaboración: Dina Flores



Imagen 66. Intervención

Fuente: Dina Flores

Elaboración: Dina Flores



Imagen 67. Lecho de quebrada

Fuente: Dina Flores

Elaboración: Dina Flores



Imagen 68. Intervención

Fuente: Dina Flores

Elaboración: Dina Flores

Se propone la reducción de la capacidad del Relleno Sanitario Municipal, su uso será exclusivo de la parroquia, se arborizará hasta un 50% de su área y mejorará la

infraestructura para los servicios complementarios de planta de reciclaje, escuela primaria y albergue canino.



Imagen 69. Vista actual de predio del Relleno Sanitario y Planta de reciclaje

Fuente: Dina Flores

Elaboración: Dina Flores



Imagen 70. Intervención

Fuente: Dina Flores

Elaboración: Dina Flores



Imagen 71. Imagen 72 Vía de ingreso. Intervención

Fuente: Dina Flores

Elaboración: Dina Flores

B. Red de conectores viales

B1. Vías vehiculares

Consolidación de sendas identificadas por los habitantes, que cumplan su función integradora.

B2. Recorridos peatonales, senderos ecológicos y ciclo vías

Incentivar el uso del sistema vial por parte de los peatones y ciclistas para realizar caminatas y paseos, fomentando relaciones productivas a escala de comunidad, además de la actividad recreativa y saludable



Imagen 73. Propuesta: de intervención en vías

Fuente: Dina Flores

Elaboración: Dina Flores

Escenarios

Red de conectores viales



Imagen 74. Vista de un tramo de la Av. José M Vivar

Fuente: Dina Flores

Elaboración: Dina Flores

Estrategias

- Mejoramiento del estado físico:
- Potenciar una función que priorice al peatón:
Ampliación de las aceras, rampas,
Arborización de parterres y redondeles,
Señalización y mobiliario urbano.
- Ejes dinamizadores:
Guía del transporte urbano para atraer
mixticidad de usos y actividades productivas a
escala.
- Peatones y ciclistas



Imagen 75. Intervención

Fuente: Dina Flores

Elaboración: Dina Flores



Imagen 76. Avenida
Fuente: Dina Flores
Elaboración: Dina Flores



Imagen 77. Intervención
Fuente: Dina Flores
Elaboración: Dina Flores

C. Barrios sostenibles

C1. Barrios ecológicos

Se trata de promover la planificación de un barrio en una zona de características rurales y evitar su aparición espontánea, contribuyendo al realce de la dignidad humana y a la equidad económica. Nuevas edificaciones y dotación de equipamiento

C2. Viviendas sostenibles

Para el área en consolidación se plantean nuevos procesos urbanísticos que promuevan la diversidad urbana a partir de la integración de usos y funciones en diferentes escalas de intervención. Nuevas edificaciones, edificaciones existentes y completar equipamiento

C3. Regeneración Urbana

Para el área consolidada las estrategias promoverán la accesibilidad a un espacio público adecuado, recuperando las áreas verdes y definiendo redes de conexión.

Mejorar los servicios brindados por equipamientos existentes; para ampliar la oferta de actividades productivas.

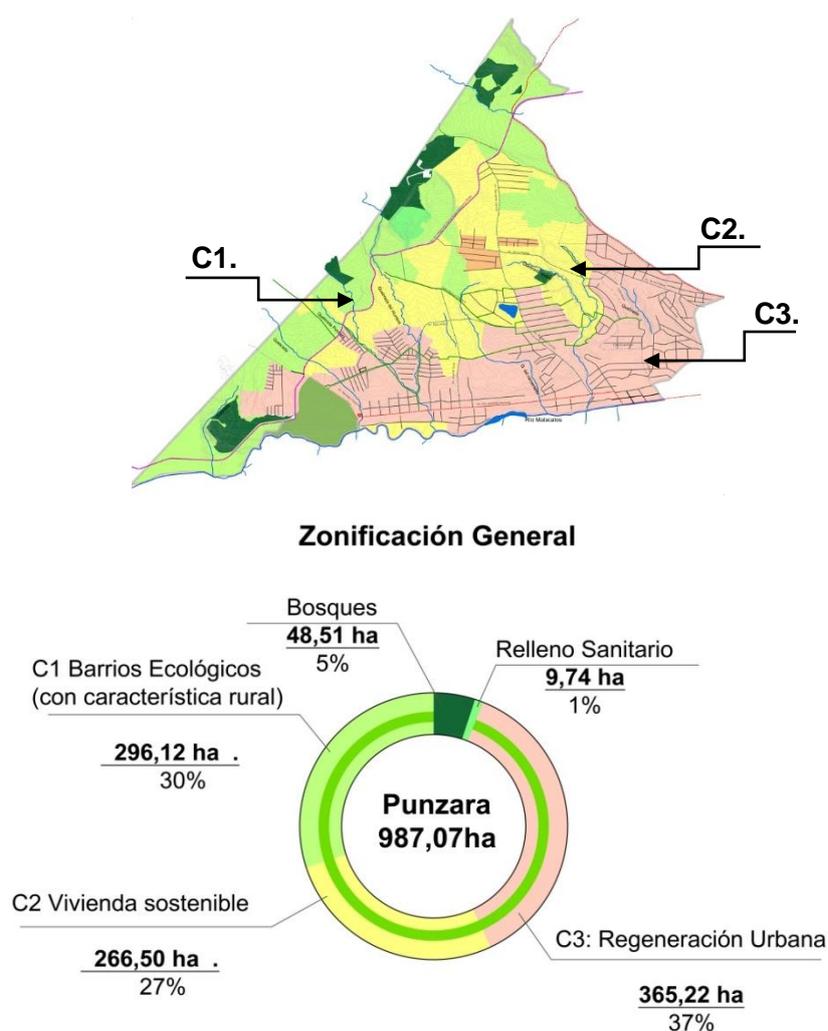


Imagen 78. Zonificación general según Master Plan

Fuente: Dina Flores

Elaboración: Dina Flores

Escenarios

C1. Barrios Ecológicos



Estrategias

- Áreas públicas y semipúblicas interconectadas
- Huertos comunitarios
- Aprovechamiento de aguas lluvias y desechos sólidos
- Dotación de equipamientos a escala barrial
- 50 viviendas por hectárea
- Provisión alimenticia para la parroquia

Imagen 79. Vista del sector Punzara Chico

Fuente: Dina Flores

Elaboración: Dina Flores



Imagen 80. Intervención

Fuente: Dina Flores

Elaboración: Dina Flores

C2. Vivienda Sostenible



Imagen 81. Zona en consolidación, Punzara.

Fuente: Dina Flores

Elaboración: Dina Flores

Estrategias

- Densidad habitacional: 80 – 100 viv/ha
- Densidad poblacional: 304–380 hab/ha
- 20% edificado para usos mixtos
- Tipologías de agrupación y vivienda
- Huertos urbanos, espacio permeable
- Gestión de residuos
- Espacios públicos y semiprivados de cohesión social
- Completar equipamiento a escala parroquial y barrial:



Imagen 82. Intervención.

Fuente: Dina Flores

Elaboración: Dina Flores



Imagen 83. Interior de manzanas con patio central y huertos (espacios permeables)

Fuente: Dina Flores

Elaboración: Dina Flores



Imagen 84. Exterior de manzanas hacia avenida, con usos mixtos y acceso al espacio público y movilidad

Fuente: Dina Flores

Elaboración: Dina Flores

C3. Regeneración Urbana



Estrategias

- Vías arboladas
- Aceras amplias
- Huertos urbanos
- Terrazas verdes
- Espacios públicos de cohesión social
- Mejoramiento del equipamiento a escala parroquial

Imagen 85. Vista de la urbanización Ciudad Alegría.

Fuente: Dina Flores

Elaboración: Dina Flores



Imagen 86. Intervención en vías, aceras, y viviendas

Fuente: Dina Flores

Elaboración: Dina Flores

D. Transporte público integrado.

Integrar las nuevas rutas a las troncales del SITU cuyos recorridos bordean la parroquia por el norte, este y oeste; con paradas cada 300m; garantizando la integración del territorio de la parroquia al brindar a su población un servicio de transporte saludable.

PROPUESTA DE TRANSPORTE PÚBLICO INTEGRADO

TRANSPORTE

- - - - - Troncal SITU Av. Pio Jaramillo 3399.15 m
- 4 paradas de transferencia (se conservan paradas SITU)
- - - - - Troncal Av. Eugenio Espejo 3564.17m
- 3 paradas de transferencia (se conservan paradas SITU)
- - - - - Alimentador Av. de Los Paltas 3095 m
- Paradas de bus
- - - - - Alimentador Av. Eloy Alfaro 2174.56
- - - - - Alimentador Calle Brasil y Estados Unidos 3003.66m
- - - - - Alimentador Av. Benjamín Carrión 3471.21m
- - - - - Alimentador Av. José María Vivar 1831.8
- - - - - Alimentador Av. Reinaldo Espinosa 1534.74m
- - - - - Alimentador Av. de Integración barrial Ángel Felisísimo R. 6650.77m

Nota: ultima para de la Av. de Integración en la av. Exodo de Yangana

RÍOS Y QUEBRADAS

- Ríos: Zamora y Malacatos
- Quebradas
- Usos Mixtos
- Límite parroquial
- Mancha Urbana
- Verde Urbano

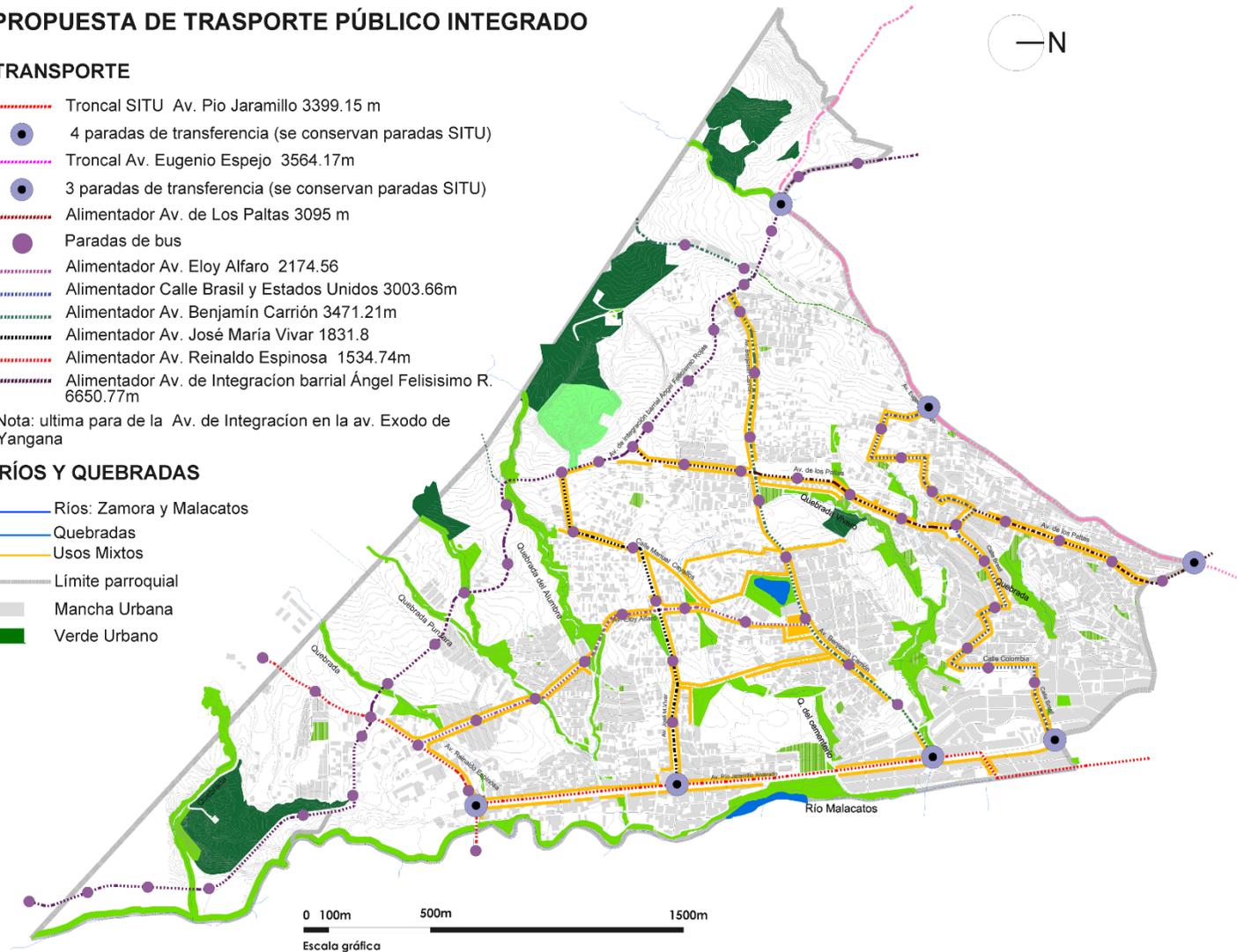


Imagen 87. Propuesta de transporte urbano para la parroquia Punzara

Fuente: Dina Flores

Elaboración: Dina Flores

Integrar las nuevas rutas a las troncales del SITU cuyos recorridos bordean la parroquia por el norte, este y oeste; con paradas cada 300m; garantizando la integración del territorio de la parroquia al brindar a su población un servicio de transporte saludable.



Imagen 88. Nueva ruta por la Av. José Vivar. Se establecerán paradas cada 300m

Fuente: Dina Flores

Elaboración: Dina Flores



Imagen 89. Movilidad sostenible: las diferentes formas de transporte deben coexistir en el espacio urbano, priorizando al peatón

Fuente: Dina Flores

Elaboración: Dina Flores

Las cuatro estrategias generales que contiene este planteamiento permitirán cambiar los indicadores analizados en beneficio de la diversificación de las actividades productivas de la parroquia para atraer a la población local y la población de parroquias cercanas.

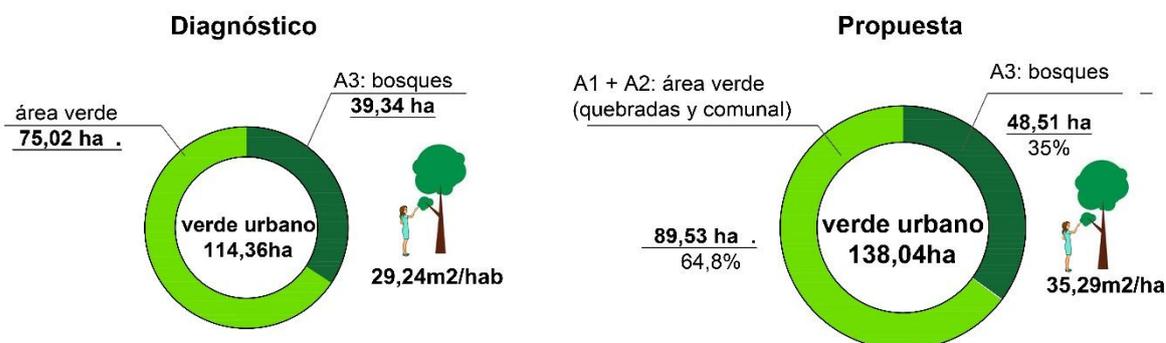


Imagen 90. Incremento del índice de verde urbano,

Fuente: Dina Flores

Elaboración: Dina Flores

El incremento se logrará:

Recuperando los bordes de quebradas que no están definidos.

Tratando las áreas comunales dedicadas a canchas deportivas sin infraestructura adecuada

Arborizando hasta el 50% de la superficie del terreno correspondiente al relleno sanitario

El índice de verde urbano tiene un alcance de 35 años, con una tasa de crecimiento poblacional anual del 2,5%.

CONCLUSIONES

- La propuesta presentada constituye un instrumento de planeamiento urbanístico conforme a lo establecido en el artículo 31 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, subordinada al Plan de Ordenamiento Urbano de Loja 2009 -2023.
- La formulación de esta propuesta es un aporte desde la academia, a través de la maestría de Ordenamiento Territorial y Diseño Urbano, que complementa y viabiliza la aplicación del Plan de ordenamiento Urbano de Loja, con respecto a la descentralización de la ciudad con el tema sostenible como eje transversal.
- Las cuatro estrategias generales que contiene este planteamiento permitirán cambiar los indicadores analizados en beneficio de la diversificación de las actividades productivas de la parroquia para atraer a la población local y la población de parroquias cercanas.

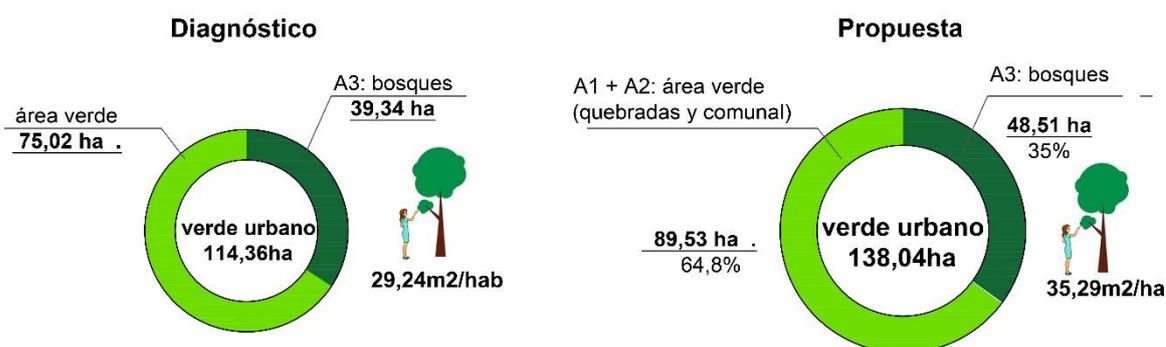


Imagen 91. Incremento del índice de verde urbano,

Fuente: Master Plan

Elaboración: Dina Flores

El incremento se logrará:

Recuperando los bordes de quebradas que no están definidos.

Tratando las áreas comunales dedicadas a canchas deportivas sin infraestructura adecuada

Arborizando hasta el 50% de la superficie del terreno correspondiente al relleno sanitario

El índice de verde urbano tiene un alcance de 35 años, con una tasa de crecimiento anual del 2,65%. Es decir hasta un crecimiento de 98000 habitantes.

La distribución de la mancha urbana, la densidad poblacional y la dotación de equipamientos determinaron zonas idóneas proyectadas para la planificación de barrios ecológicos y vivienda colectiva de alta densidad.

Tabla 11.

Zonificación general de la parroquia

Descripción	Área (ha)	%
Barrios Ecológicos rurales Z1	296,12	30%
Vivienda urbana sostenible Z2	266,51	27%
Área consolidada Z3	365,22	37%
Área de bosques	48,51	5%
Relleno Sanitario	9,74	1%

Fuente: Master Plan

Elaboración: Dina Flores

De acuerdo a los indicadores de ecobarrios la densidad en la Zona 3 se plantea implantar 50viv por hectárea lo que significan 14800 unidades de viviendas agrupadas en ecobarrios, para un total de 56240 habitantes. Como la edificabilidad es de 0,5m²/m², se tendría un 50% del suelo para huertos y espacio público.

El planteamiento de sendas para el transporte público y circulación peatonal, busca promover la mixticidad de usos, que los habitantes reconozcan y otorguen identidad para fortalecer y dinamizar las actividades productivas de los habitantes. Se plantean 7 rutas alimentadoras que se adaptan a las dos troncales del actual sistema de transporte.

Población de los sectores colindantes de las parroquias Sucre y San Sebastián y sus áreas rurales inmediatas; así como de las parroquias rurales ubicadas al sur del cantón se verían beneficiados por la influencia que otorga esta propuesta al territorio de Punzara; la oferta de servicios primarios y especializados atraen a una población flotante que ya no necesita trasladarse y recorrer mayores distancias hasta el centro de la ciudad.

RECOMENDACIONES

Cada uno de los planteamientos de este trabajo constituye una línea de investigación que debe ser desarrollada para el diseño de proyectos puntuales en la parroquia.

Una acción importante es a conocer el proyecto a la ciudadanía para la retroalimentación de las propuestas en busca de las soluciones puntuales más óptimas

La normativa municipal debe orientar el fraccionamiento de los terrenos de la zona en consolidación bajo lineamientos de vivienda en altura, con el fin de evitar el consumo excesivo del suelo urbano con bajas densidades habitacionales.

La propuesta debe ser tomada en cuenta, por parte de la autoridad municipal como un aporte académico que orientado a viabilizar el desarrollo de las directrices del Plan de Ordenamiento Urbano de la Ciudad

BIBLIOGRAFÍA

Arteaga Arredondo, I. (2005). *De periferia a ciudad consolidada Estrategias para la transformación de zonas urbanas marginales*. Revista Bitácora Urbano Territorial, 9 (1), 98-111.

Asamblea Nacional del Ecuador (2016). *Ley Orgánica de ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo*. Quito. Registro oficial.

Asuad N. (2014). *Teorías de la distribución espacial de las actividades económicas*. Disponible en <http://www.economia.unam.mx/cedrus/descargas/Teorasdistribucionespacial.pdf>

Banquero, H. (1989). *Las ciudades intermedias como polos de crecimiento regional en el Valle del Cauca*. Universidad del Valle. Consultado de <http://hdl.handle.net/10893/5482>

Blanco Moya, J. (2015). *Hacia el diseño y gestión de barrios sustentables en Chile*. Revista INVI, 31(86), 203-214

Cabral M. (2016). *Declaración de Quito sobre ciudades y asentamientos sostenibles para todos*. Borrador de septiembre 10 de 2016. Traducción de MIRA Pensadoras Urbanas /María Luisa Cabral Bowling. Septiembre 19 de 2016

Cuenca M. & Espinoza K (2012). *Densificación de la Ciudad Aproximación desde la arquitectura*. Disponible en https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099/15339/378_383_%20Maria%20de%20Olos%20Angeles%20Cuebca%20Rosillo%20y%20Kenny%20JOel%20Espinoza%20Carbajal.pdf

Cuenin F. & Silva M. (2010). *Identificación y Fortalecimiento de Centralidades Urbanas El Caso de Quito*. Banco Interamericano de Desarrollo. Sector de capacidad institucional y finanzas

De Pairoa, A. (2012) *Renovación Urbana Sustentable. Estrategias de poblamiento para la ciudad de Puerto Montt / Terminal marítimo de pasajeros*. Universidad de Chile. http://repositorio.uchile.cl/bitstream/handle/2250/112693/ide_a.pdf?sequence=1

Dorensen, M. (1998) *Manejo de las áreas verdes urbanas*. División de Medio Ambiente del Departamento de Desarrollo Sostenible del Banco Interamericano de Desarrollo. Washington DC. Disponible en: <https://publications.iadb.org/bitstream/handle/11319/4820/Manejo%20de%20las%20areas%20verdes%20urbanas.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Fadda, G. (1998). *Sustentabilidad y Participación: Interrelación necesaria en la gestión habitacional. Una aproximación teórica*. Revista INVI, 13(33). Consultado de <https://revistas.uchile.cl/index.php/INVI/article/view/8585/8387>

Fernández Güel J. (1997) *Planificación Estratégica de Ciudades*. Editorial Gustavo Gili. 240 págs. Barcelona. España

Flores-Lucero, M. (2013). *El ecobarrio, una alternativa para el mejoramiento urbano de los asentamientos irregulares*. Economía, Sociedad y Territorio, vol. XIII, núm. 43, septiembre-diciembre, 2013, pp. 619-640 El Colegio Mexiquense, A.C. Toluca, México. Disponible en: <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=11127581002>

Garnier, J. (1976) *Planificación Urbana y Neocapitalismo*. Geocrítica. Año I, número 6. Universidad de Barcelona.

Gil, M. y otros (1996). *Aproximación operativa a los conceptos de participación y sentimiento de pertenencia: estrategias de intervención en la comunidad*. Disponible en www.copmadrid.org

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Loja (2009) *Resumen ejecutivo del plan de ordenamiento urbano de la ciudad de Loja POUL 2009-2023*. Loja.

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Loja (2014) *Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial*. Actualización, PDOT 2014-2022. Loja

Hermida & otros (2015). *La ciudad empieza aquí. Metodología para la construcción de Barrios Compactos Sustentables (BACS) en Cuenca*. Serie Ciudades sustentables, libro 3. Universidad de Cuenca,

Hermida & otros (2015). *La ciudad es esto. Medición y representación espacial para ciudades compactas y sustentables*. Serie Ciudades sustentables, libro final. Universidad de Cuenca.

Mínguez, E. & Navarro, P. (2013) *Estrategias para la materialización de un ECOBARRIO en la ciudad de Elche*. España: Escuela de Arquitectura e Ingeniería de Edificación. Dpto. de Ciencias Politécnicas Universidad Católica San Antonio de Murcia. <https://web.ua.es/en/ice/jornadas-redes/documentos/2013-posters/335188.pdf>

Ministerio del Interior (2011). *Desconcentración de los servicios de seguridad en distritos y circuitos*. Cup del proyecto 50500000.0000.373761

Obaco, R. (2016) *Diseño de equipamiento cultural y recreativo como elemento urbano para una nueva centralidad en la ciudad de Loja, caso de estudio Parroquia Punzara*. Trabajo de Titulación. UTPL, Loja.

Ramírez, T. & Sánchez J. (2009) *Enfoques de desarrollo sostenible y urbanismo*. Revista Digital Universitaria [en línea]. 10 de julio 2009, Vol. 10, No. 7. Disponible en: <http://www.revista.unam.mx/vol.10/num7/art42/int42.htm> ISSN: 1607-6079.

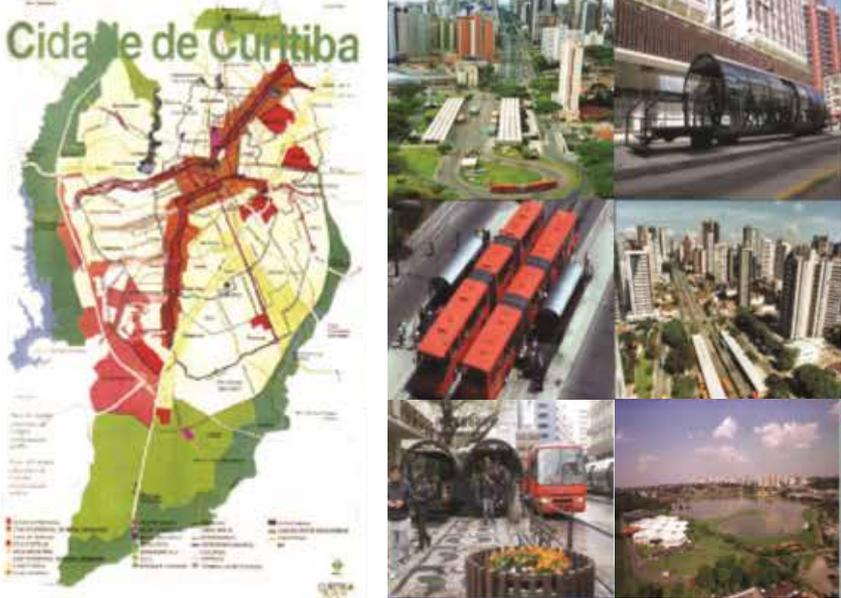
Rueda, S. (2012). *Guía Metodológica para los Sistemas de Auditoría, Certificación o Acreditación de la calidad y sostenibilidad en el Medio Urbano*. España: Centro de Publicaciones. Secretaría General Técnica. Ministerio de Fomento

Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo - SENPLADES (2017) *Plan Nacional para el Buen Vivir 2017-2021*. Versión para el diálogo social nacional. Quito - Ecuador

Villasante, Tomás. (1997). *Participación e integración social*. Boletín CF+S, 3(1997). Consultado de <http://polired.upm.es/index.php/boletincfs/article/view/2734/2798>

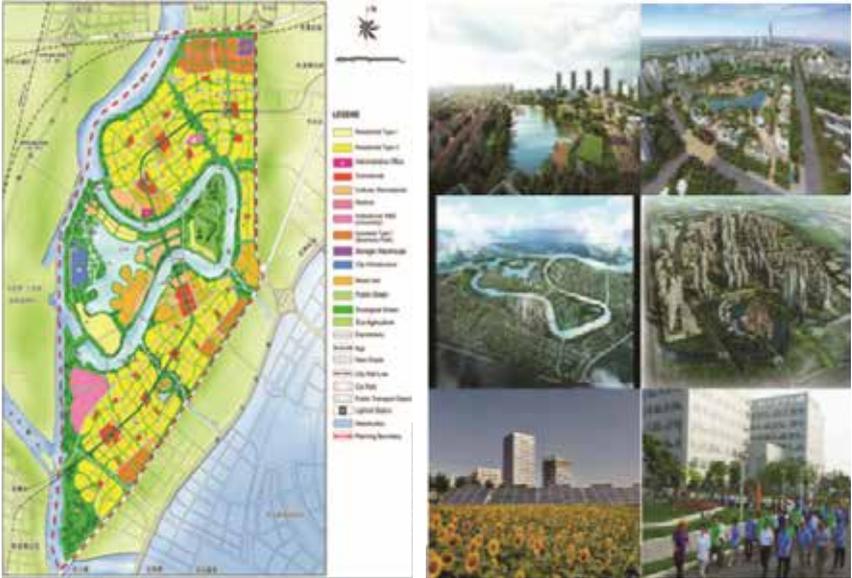
ANEXOS

Ficha 1.
Ciudad de Curitiba

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	CURITIBA: LA CIUDAD DEL RESPETO POR EL MEDIO AMBIENTE Y LA INNOVACION SOSTENIBLE
UBICACIÓN	CURITIBA - BRASIL
AUTORES	PLAN MAESTRO_Instituto de Investigación y Planificación de Curitiba Urbano (IPPUC)
AÑO	2013
WEB SITE	http://biocasa.com.co/curitiba-la-ciudad-del-respeto-por-el-medio-ambiente-y-la-innovacion-sostenible/
<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>La ciudad se presenta a sí misma como “un escenario donde la gente, el medio ambiente y el espacio urbano conviven de una forma organizada de propio funcionamiento de la ciudad se transformó en una atracción turística”. En un área de 434,967 km² y con más de 1.800.000 hab, esta ciudad continental de clima subtropical (con temperaturas medias de invierno 13° C y 21° C en verano) se ubica al sur del país, a 850 km de Río de Janeiro y a 400 de San Pablo</p>	
	

Nota. Información recuperada de Curitiba: la ciudad del respeto por el medio ambiente y la innovación sostenible. IPPUC(2013)

Ficha 2.
Ciudad de Tianjin

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	TIANJIN ECO CITY
UBICACIÓN	TIANJIN - CHINA
AUTORES	SURBANA URBAN PLANNING GROUP
AÑO	2007
WEB SITE	http://conciencia-sustentable.abilia.mx/tianjin-eco-city-la-ciudad-sostenible/
<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>El Plan Maestro de la Eco-ciudad de Tianjin explica los usos de suelo aprobados. El Plan intenta lograr un equilibrio entre las necesidades sociales, económicas y ambientales de la Eco-ciudad. Fue desarrollado conjuntamente por la Academia de China de Planificación Urbana y Diseño, el Urbanismo y el Instituto de Diseño de Tianjin, y el equipo de planificación de Singapur dirigido por la Autoridad de Redesarrollo Urbano.</p>	
	

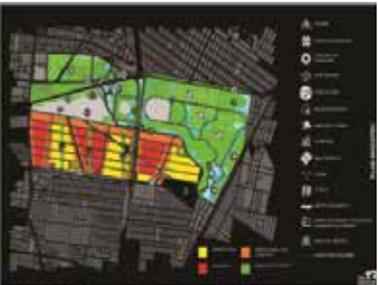
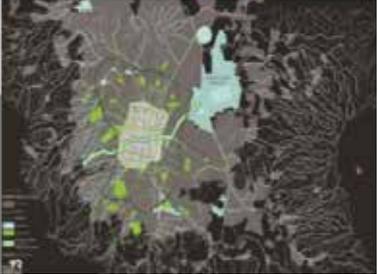
Nota. Información recuperada de Tianjin Eco City.Surbana Urban Planning Group (2007)

Ficha 3.
Arboles Mecánicos

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	ECOSISTEMA URBANO
UBICACIÓN	SHANGAY EXPO
AUTORES	BELINDA TATO
AÑO	2010
WEB SITE	http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/732088/arbol-de-aire-%25e2%2580%2593-espacio-publico-del-pabellon-de-madrid-shanghai-expo-2010-ecosistema-urbano
DESCRIPCIÓN:	
<p>El Árbol de Aire con sus diferentes capas técnicas admite múltiples configuraciones finales e infinidad de posiciones intermedias (opaco al exterior, translúcido, transparente, iluminado, interactivo, abierto,...). Su aspecto se transforma tanto a lo largo del ciclo diario, como de los diferentes meses del año. Distintos soportes textiles de proyección permitirán una combinación ilimitada de escenarios adaptables a las necesidades de uso.</p>	  

Nota. Información recuperada de: Ecosistema urbano. Tato(2010)

Ficha 4.
Río la Piedad y Ciudad Deportiva

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	RÍO LA PIEDAD Y CIUDAD DEPORTIVA PROMETEN DEVOLVER AL D.F. SU RELACIÓN CON EL AGUA
UBICACIÓN	CIUDAD DE MÉXICO - MÉXICO
AUTORES	TALLER 13 ARQUITECTURA REGENERATIVA
AÑO	2013
WEB SITE	http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-320945/proyecto-rio-la-piedad-y-ciudad-deportiva-prometen-devolver-al-d-f-su-relacion-con-el-agua
DESCRIPCIÓN:	
<p>Cuando uno trabaja en proyectos con beneficios ambientales, sociales y económicos para la ciudad, ésta debe ser considerada como un sistema único integrado por diversos elementos. Es así como vemos la unión de estos dos proyectos; los ríos se alimentan de las montañas y desembocan en cauces. Por su parte, Ciudad Deportiva se encuentra en el cauce de dos de los ríos más importantes de la Ciudad de México: Río La Piedad y Río Churubusco.</p>	       

Nota. Información recuperada de Río la piedad y Ciudad deportiva prometen devolver el D.F. Su relación con el agua. Taller 13 Arquitectura Regenerativa (2013)

Ficha 5.

Posibilidades y límites del proyecto urbano en contextos de pobreza

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	BARRIO 31 CARLOS MUGICA
UBICACIÓN	BUENOS AIRES - ARGENTINA
AUTORES	ARQ. JAVIER FERNANDEZ CASTRO
AÑO	2002
WEB SITE	http://www.cafedelasciudades.com.ar/proyectos_110_1.htm
DESCRIPCIÓN:	<p>Javier Fernández Castro, María Cristina Cravino, Daniela Trajtenartz y Martín Epstein, militantes de la integración urbana de “la 31”, han producido un libro para entender cómo se llegó al problema urbano (“un área de pobreza manifiesta en pleno centro de la metrópolis expresión de la impotencia y desidia de un Estado”). Posibilidades y límites del proyecto urbano en contextos de pobreza, presenta en una cuidada y muy bien diseñada edición.</p>

Nota. Información recuperada de Barrio 31 Carlos Mugica. Fernandez(2002)

Ficha 6.

Plan de Lima Callao

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	PLAN METROPOLITANO DE DESARROLLO URBANO DE LIMA Y CALLAO
UBICACIÓN	LIMA - PERÚ
AUTORES	ARQ. JOSÉ GARCIA CALDERON
AÑO	2015
WEB SITE	http://www.transitemos.org/aprende-de-movilidad/plam-lima-y-callao-2035/
DESCRIPCIÓN:	<p>El PLAM forma parte del Sistema Metropolitano de Planificación Estratégica. En el nivel superior del sistema se encuentra el PRDC 2012-2021 de Lima Metropolitana (Plan Regional de Desarrollo Concertado) y el PDC de la Región de Callao 2011-2022 (Plan de Desarrollo del Callao). Planea entre otras cosas Nuevas centralidades, polos productivos y la revalorización de las zonas urbanas</p>

Nota. Información recuperada de Plan metropolitano de desarrollo urbano de Lima y Callao. Garcia(2015)

Ficha 7.
Plan Maestro

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	PLAN MAESTRO DE USO MIXTO PAMPLONA
UBICACIÓN	PAMPLONA - ESPAÑA
AUTORES	JAVIER LARRAZ
AÑO	2016
WEB SITE	http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/781908/aprueban-plan-maestro-de-uso-mixto-en-pamplona-disenado-por-javier-larraz-e-ignacio-olite
<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>Entre 68 propuestas presentadas, el equipo formado por Javier Larraz e Ignacio Olite se adjudicó en 2014 el primer lugar para la creación del plan maestro de una parcela del Centro de Formación Profesional Salesianos de Pamplona en España. En un predio de 13.961 metros cuadrados, la dupla continuó trabajando durante el pasado año en la propuesta definitiva que busca construir viviendas, zonas comerciales y un centro cívico en la capital navarra.</p>	
	

Nota. Información recuperada del Plan maestro de uso mixto Pamplona. Larraz(2016)

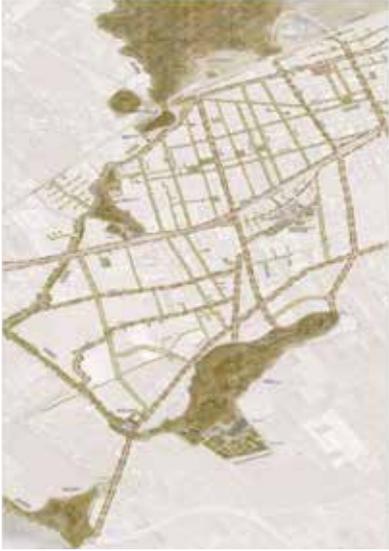
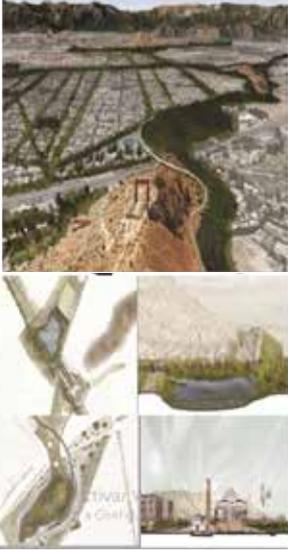
Ficha 8.
Parque Olímpico

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	PARQUE OLIMPICO DEODORO RIO
UBICACIÓN	DEODORO - RIO DE JANEIRO
AUTORES	VIGLIECCA Y ASOCIADOS
AÑO	2016
WEB SITE	http://www.arquitecture.com/cgi-bin/v2arts.cgi?folio=403
<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>Deodoro ofrecerá el mayor legado de RIO 2016. En lugar de crear un centro de competiciones de excelencia, el proyecto del estudio de arquitectura Vigliecca & Associates tuvo como objetivo principal dejar un legado olímpico. A diferencia de la mayoría de las regiones olímpicas en la historia de los Juegos, el legado irá más allá del ámbito deportivo. Se centra principalmente en la generación de áreas de esparcimiento para la población..</p>	
	

Nota. Información recuperada del Parque Olímpico Deodoro Rio. Vigliecca y Asociados(2016)

Ficha 9.

Corredor verde de San Bernardo.

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	QUIPUS VERDES: ENTRELAZANDO NATURALEZA Y SOCIEDAD
UBICACIÓN	SANTIAGO DE CHILE - CHILE
AUTORES	SANTIAGO CERROS ISA
AÑO	2015
WEB SITE	http://www.hamhttps://alegriamoya.com/2016/10/07/quipus-verdes-entrelazando-naturaleza-y-sociedad/
<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>La propuesta Quipus verdes: entrelazando naturaleza y sociedad del equipo liderado por Alexis Vásquez Fuentes se adjudicó el segundo lugar del Concurso Cerros Isla para el Corredor Verde de San Bernardo, competición que a través de propuestas que configuraran un corredor verde de alto valor ecológico y paisajístico a escala metropolitana, buscó poner en valor el potencial de los recursos geográficos de la comuna de San Bernardo</p>	
 	

Nota. Información recuperada de Quipus verdes: Entrelazando naturaleza y sociedad. Cerros, (2015)

Ficha 10.

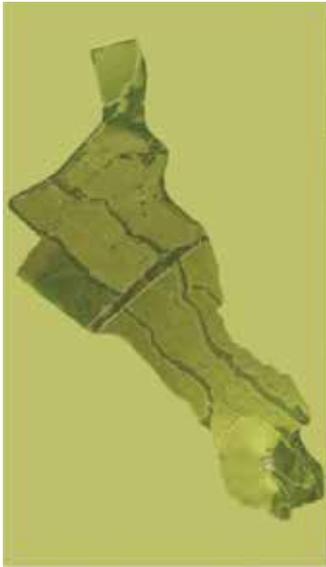
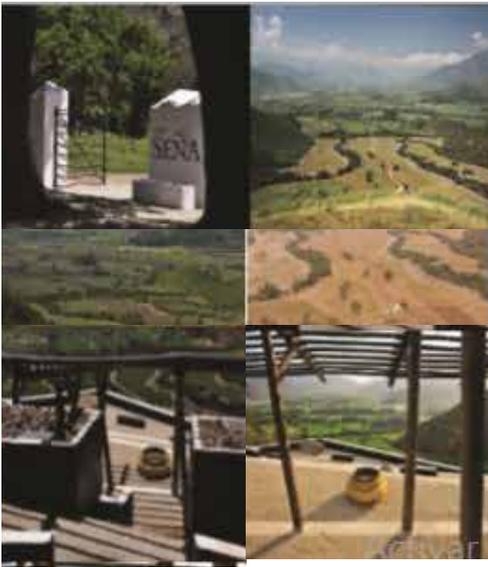
Desarrollo del medio físico, socio-cultural del sector del Voto Nacional y la estanzuela de Bogotá

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	IDEAS PARA EL SECTOR DEL VOTO NACIONAL Y LA ESTANZUELA DE BOGOTÁ
UBICACIÓN	BOGOTÁ - COLOMBIA
AUTORES	CESAR SALDARRIAGA
AÑO	2017
WEB SITE	http://www.archdaily.co/co/804103/-primer-lugar-del-concurso-de-ideas-para-el-sector-del-voto-nacional-y-la-estanzuela-en-bogota
<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>La propuesta Quipus verdes: entrelazando naturaleza y sociedad del equipo liderado por Alexis Vásquez Fuentes se adjudicó el segundo lugar del Concurso Cerros Isla para el Corredor Verde de San Bernardo, competición que a través de propuestas que configuraran un corredor verde de alto valor ecológico y paisajístico a escala metropolitana, buscó poner en valor el potencial de los recursos geográficos de la comuna de San Bernardo</p>	
 	

Nota. Información recuperada de Ideas para el sector del Voto Nacional y la Estanzuela de Bogota. Saldarriaga(2017)

Ficha 11.

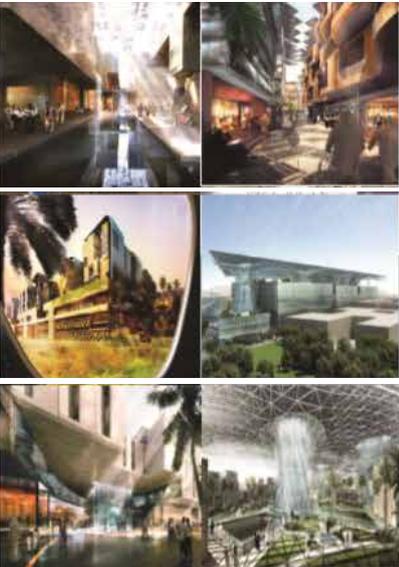
Plan Maestro.

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	PLAN MAESTRO VIÑA SEÑA
UBICACIÓN	VALPARAISO - CHILE
AUTORES	GERMÁN DEL SOL
AÑO	2015
WEB SITE	http://www.arquitectes.cat/iframes/paisatge/cat/mostrar_projecte.php?id_projecte=9882&lan=es
DESCRIPCIÓN:	
<p>El objetivo del Plan Maestro es convertir a Viña Seña en un lugar que seduzca a viajeros de Chile y del mundo, a venir a gozar de una experiencia única. De la belleza natural y cultural del campo chileno reflejada en el esplendor de una viña que tiene el privilegio de fabricar vino Premium mediante la biodinámica. Que muchas potenciales visitas al ver una buena foto de la Viña Seña se digan, “No puedo dejar de conocerla”.</p>	 

Nota. Información recuperada del Plan Maestro Viña Seña. Del Sol(2015)

Ficha 12.

Ciudad inteligente y sostenible

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	MASDAR CITY
UBICACIÓN	ABU DHABI - EMIRATOS ARABES UNIDOS
AUTORES	FOSTER + PARTNERS
AÑO	2006
WEB SITE	http://ecoemas.com/ciudad-inteligente-masdar-city/
DESCRIPCIÓN:	
<p>El proyecto consiste en la creación de una ciudad inteligente y sostenible con una doble intención, por un lado convertirse en líder en el desarrollo de técnicas para energías renovables y la protección del clima, semejante al papel que la californiana Silicon Valley desempeñó hace 40 años en su campo que una forma diferente de desarrollo es posible, de hecho, la primera parte de la construcción plantea el Instituto Masdar de Ciencia y Tecnología, en conjunto con el MIT</p>	 

Nota. Información recuperada de Masdar City. Foster y Partners(2006)

Ficha 13.

Ciudad Sostenible.

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	COPENHAGUE
UBICACIÓN	COPENHAGUE - DINAMARCA
AUTORES	AYUNTAMIENTO DE CONHAGUE
AÑO	2006
WEB SITE	http://www.ciudadesdel futuro.es/copenhague-una-ciudad-sostenible-a-imitar.php
<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>Es la capital de Dinamarca, una urbe que ya desde el inicio sorprende porque está toda pensada para cubrir su territorio con bicicletas. Tiene unos 400 km de carriles ciclistas y es que todo el mundo allí usa este medio de transporte para ir a su trabajo. Para ellos es cultural y como el estado ha promovido cada vez más este medio, sus emisiones de CO2 resultan de los más bajos del mundo. A esta movida también se han sumado las industrias que firman acuerdos mundiales para no contaminar</p>	



Nota. Información recuperada de Copenhague una ciudad sostenible a imitar. Ayuntamiento de Copenhague(2006)

Ficha 14.

Reconstrucción sustentable y elemental

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	PLAN MAESTRO OMA ROTTERDAM
UBICACIÓN	ROTTERDAM - HOLANDA
AUTORES	OMA
AÑO	2006
WEB SITE	http://www.arquitour.com/plan-maestro-de-reconstruccion-sustentable-elemental/2011/10/
<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>El estadio será el punto de inicio para desarrollos financieros en la zona, vinculándose al resto del distrito de Rotterdam-Zuid a través de una pasarela y espacio público. Una nueva arteria urbana conocida como “The Strip” conectará el nuevo estadio con De Kuip el actual recinto deportivo del Feyenoord, que dará paso a departamentos, espacios comerciales, un centro atlético y una plaza pública.</p>	



Nota. Información recuperada de Plan maestro de reconstrucción sustentable y elemental. Oma(2006)

Ficha 15.

Reconstrucción sustentable y elemental

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	PLAN MAESTRO DE RECONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE - ELEMENTAL
UBICACIÓN	CONSTITUCION - CHILE
AUTORES	ARQ. ALEJANDRO ARAVENA
AÑO	2011
WEB SITE	http://www.arquitour.com/plan-maestro-de-reconstruccion-sustentable-elemental/2011/10/
<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>Este plan maestro fue desarrollado después del terremoto y del tsunami que en 2010 azotó la ciudad de Constitución, de 46.000 habitantes, ubicada sobre la costa del Océano Pacífico y a 300 km al sudeste de la ciudad capital de Chile, Santiago. Terremoto de 8.8 en Chile - Plan Maestro de reconstrucción sustentable propone la estrategia de dar “respuestas geográficas” a las “amenazas geográficas” que representan los Terremotos y tsunamis</p>	

Nota. Información recuperada de Plan maestro de reconstrucción sustentable y elemental. Aravena(2011)

Ficha 16.

Plan Maestro Bahía- Tokio

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	PLAN PARA LA BAHIA DE TOKIO
UBICACIÓN	TOKIO - JAPON
AUTORES	KENZO TANGE
AÑO	1960
WEB SITE	http://arquiscopio.com/archivo/2012/07/14/plan-para-la-bahia-de-tokio/
<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>El Plan define una retícula infraestructural sobreelevada que ocuparía la parte central de la bahía que define la ciudad y alrededor de la cual se organiza sus principales espacios urbanizados y su puerto. Ese potente sistema viario de autopistas, de servicios y comunicaciones se enlazaría directamente con las partes más centrales e históricas al Noroeste y establecería un inmenso puente habitado que conectaría con los espacios menos ocupados al Sureste de la lámina de agua.</p>	

Nota. Información recuperada del Plan para la bahía de Tokio. Tange(1960)

Ficha 17.

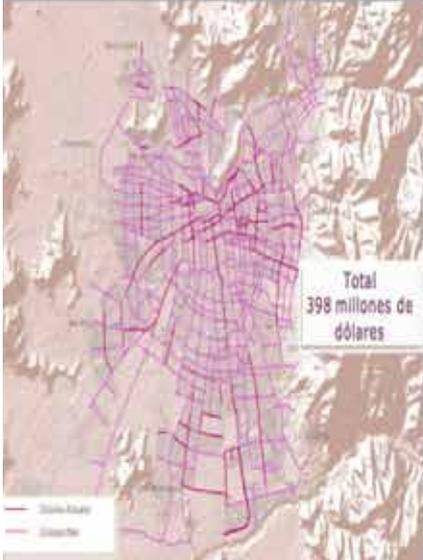
Ciudad del conocimiento

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	PLAN MAESTRO CIUDAD DE YACHAY
UBICACIÓN	YACHAY - ECUADOR
AUTORES	PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR
AÑO	2014
WEB SITE	http://www.ciudadyachay.com/index.php/ciudad-del-conocimiento-yachay/ciudad-planificada/plan-maestro
DESCRIPCIÓN:	
<p>La Ciudad del Conocimiento Yachay cuenta con el Plan Maestro de la Ciudad, un manual técnico que contiene las definiciones y consideraciones urbanas arquitectónicas.</p> <p>Yachay, una ciudad planificada con una política industrial orientada a la exportación y el desarrollo tecnológico de alto valor agregado, con una proyección de 120.000 habitantes en los próximos 30 años.</p>	   

Nota. Información recuperada de Plan maestro de la Ciudad del Conocimiento Yachay. Presidencia de la República del Ecuador(2014)

Ficha 18.

Ciclovías

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	PLAN MAESTRO SANTIAGO
UBICACIÓN	SANTIAGO DE CHILE - CHILE
AUTORES	GOBIERNO REGIONAL
AÑO	2025
WEB SITE	http://www.plataformaurbana.cl/archive/2015/02/03/los-planes-de-ciclovias-para-el-gran-santiago-hasta-2032/
DESCRIPCIÓN:	
<p>Este plan maestro anunciado en 2013 agrupa una serie de proyectos, como nuevas líneas de metro y trenes, proyectos viales para el transporte público, para enfrentar la demanda de movilidad en Santiago en 2025. En relación a las ciclovías, se menciona la construcción de 800 kilómetros de estas vías, que involucra otros proyectos, como el “Mapocho 42K – Sistema de Parques Integrados con Ciclopaseo en las Riberas del Río Mapocho.</p>	  

Nota. Información recuperada de Plan maestro de ciclovías para el gran Santiago. Gobierno Regional(2025)

Ficha 19.

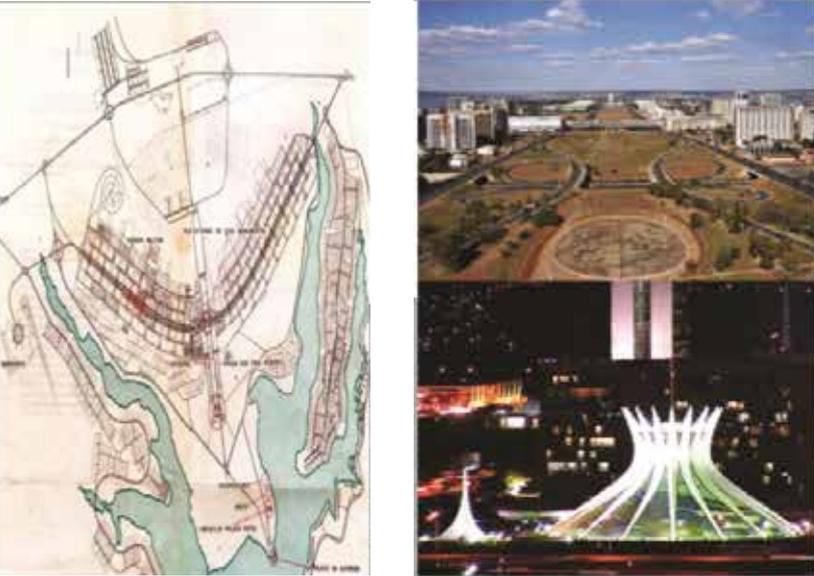
Nueva Ciudad Universitaria

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	UNIVERSIDAD NACIONAL DEL MAR DE LA PLATA
UBICACIÓN	SANTIAGO DE CHILE - CHILE
AUTORES	DANIEL VILLABA
AÑO	2016
WEB SITE	http://biaar.com/realizaciones/plan-maestro-nueva-ciudad-universitaria-universidad-nacional-de-mar-del-plata/
DESCRIPCIÓN:	
<p>El Plan Estratégico de Infraestructura y Equipamiento Universitario (PEIEU), será el eslabón final de una cadena de acontecimientos que han ido tomando cuerpo desde la fundación de la Universidad Nacional de Mar del Plata hasta la fecha y que tiene como objeto constituirse en un contenedor ordenador de las diferentes necesidades y deseos, con sus consecuentes concreciones.</p>	

Nota. Información recuperada de Plan maestro Nueva Universidad- Universidad Nacional del mar de la plata. Villa- ba(2016)

Ficha 20.

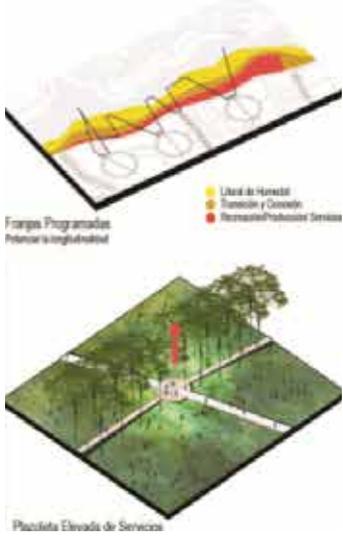
Plan Piloto

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	PLAN PILOTO DE BRASILIA
UBICACIÓN	GOIÁS, BRASIL
AUTORES	OSCAR NIEMEYER
AÑO	1956
WEB SITE	http://arquiscopio.com/archivo/2012/07/21/plan-piloto-de-brasilia/
DESCRIPCIÓN:	
<p>En cuatro años escasos se pondría en pie Brasilia, la nueva ciudad que representa con mayor exactitud los ideales que propondría el Movimiento Moderno en la llamada Carta de Atenas. Comenzada en 1956 supuso un esfuerzo extraordinario de un político visionario, Juscelino Kubitschek que durante su mandato se propondría crear desde sus cimientos una nueva capital federal que generara una fuerte conciencia nacional, con la ayuda simbólica de una arquitectura y un urbanismo contemporáneo.</p>	

Nota. Información recuperada de Plan Piloto de Brasilia. Niemeyer(1956)

Ficha 21.

Campus Urbano.

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	CAMPUS URBANO EN AMNSTERDAM
UBICACIÓN	AMNSTERDAM - HOLANDA
AUTORES	UNStudio
AÑO	2013
WEB SITE	https://www.arquired.com.mx/arq/arquitectura/plan-maestro-vinge-city-henning-larsen-architects/
<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>“El diseño para este nuevo campus urbano está pensado como un ambiente de trabajo y hogar altamente multifuncional, enriquecido con equipamiento especial y programa público”, dijo Ben van Berkel, fundador de UNStudio. “El gesto urbano de un edificio se entreteje (sic) con las calles, mientras su lado este se convierte en un emblema reconocible para Oosterdok”, agrega</p>	
 	

Nota. Información recuperada del Plan Maestro Campus Urbano Universitario en Amsterdam. UNStudio(2013)

Ficha 22.

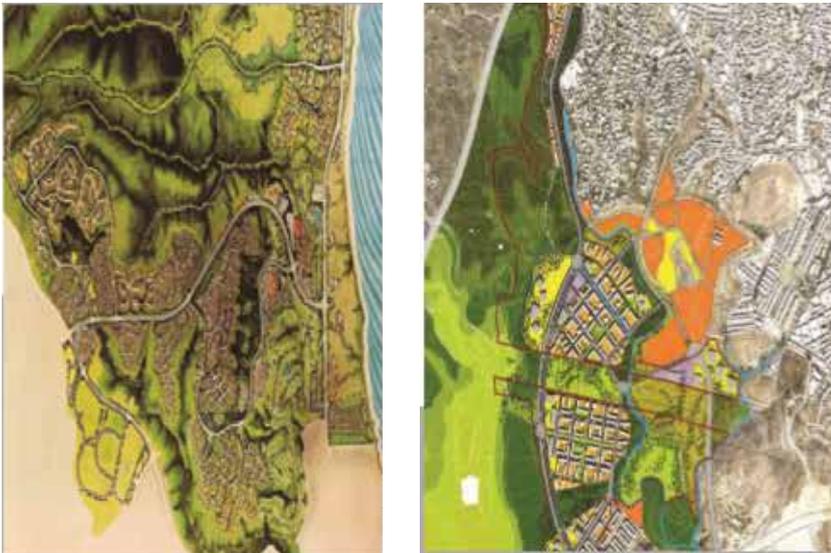
Master Plan

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	MASTERPLAN DE BORNEO SPORENBURG
UBICACIÓN	BORNEO- AMNSTERDAM-HOLANDA
AUTORES	ADRIAAN GEUZE
AÑO	1996
WEB SITE	http://arquiscopio.com/archivo/2012/05/27/masterplan-de-borneo-sporenburg/
<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>El equipo del paisajista holandés Adriaan Geuze ganaría un concurso para el diseño de una parte en desuso del puerto de Amsterdam. La propuesta se concretaría en un Master Plan que propondría la ocupación residencial de la superficie longitudinal de los dos muelles implicados. La ordenación definiría una trama de manzanas delimitadas por el agua y las vías de acceso que se estructurarían con viviendas adosadas de baja altura.</p>	
 	

Nota. Información recuperada del Masterplan de Borneo Sporenburg. Geuze(1996)

Ficha 23.

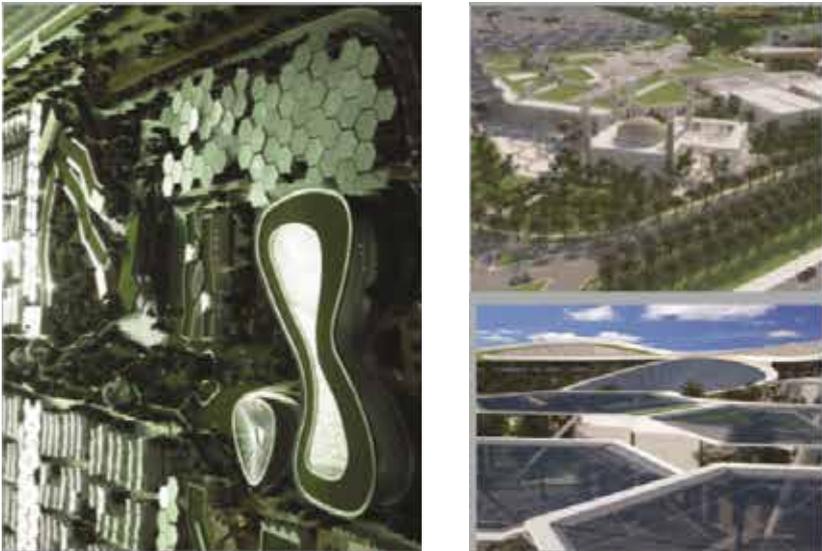
Master Plan.

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	MASTER PLAN DE LA COSTA DE NEW PORT
UBICACIÓN	ORANGE COUNTY. CALIFORNIA, USA.
AUTORES	SWA Group y Michael Madden Ass.
AÑO	1989
WEB SITE	http://arquiscopio.com/archivo/2012/07/15/master-plan-de-la-costa-de-newport/
<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>El Master Plan de Newport Cost es una de las apuestas últimas de la Irvine Company en el desarrollo del área y representa un nuevo modelo de estructuración espacial relacionado con la suburbanización que da carta de naturaleza a una nueva forma de organización social y económica altamente insostenible apoyada en el uso intensivo de vehículos de tracción mecánica y consumo de combustibles fósiles</p>	
	

Nota. Información recuperada Master Plan de la Costa de New Port. Ass y SWA Group(1989)

Ficha 24.

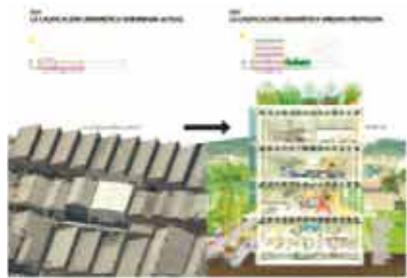
Ciudad Sostenible

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	DUBAI SUSTAINABLE CITY
UBICACIÓN	DUBAI - EMIRATOS ARABES UNIDOS
AUTORES	STRINGA PLANNING STUDIO
AÑO	2013
WEB SITE	http://conciencia-sustentable.abilia.mx/ciudad-sostenible-en-dubai-con-mas-de-5-hectareas-de-paneles-solares/
<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>Dubai Sustainable City será la primera comunidad residencial verde de Dubai. Se trata de un planeamiento desarrollado por Stringa Planning Studio, que ocupa una extensión de 46 hectáreas. Tendrá la capacidad de producir casi el 50% de la energía que necesita (proporcionada por paneles solares), y que además compensará su huella de carbono con determinados sistemas de transporte.</p>	
	

Nota. Información recuperada Ciudad sostenible en Dubai con mas de 5 hectareas de paneles solares. Stringa Planning Studio(2013)

Ficha 25.

La nueva fábrica urbana.

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	ECO - PARQUE INDUSTRIAL de Torrent Estadella
UBICACIÓN	BARCELONA - ESPAÑA
AUTORES	Arquitectos: Eduard Balcells / Architecture+Urbanism+Landscape
AÑO	2014
WEB SITE	https://www.archdaily.mx/mx/771701/la-nueva-fabrica-urbana-el-eco-parque-industrial-de-torrent-estadella-barcelona
<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>El término Nueva Fábrica Urbana propone volver a unir dos significados de la palabra “fábrica” que han sido antagónicos durante demasiado tiempo: la “fábrica” entendida como espacio productivo y la “fábrica” entendida como tejido urbano. Esta unión es posible gracias a la aparición de una nueva industria urbana limpia, sostenible, intensiva en valor añadido y perfectamente compatible con los demás usos de la ciudad.</p>	
  	

Nota. Información recuperada La nueva fábrica urbana el eco parque industrial de Torrent Estadella Barcelona. Balcells y Architecture+Urbanism+Landscape(2014)

Ficha 26.

Plan Master

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	DUBAI DESIGN DISTRICT
UBICACIÓN	DUBAI - EMIRATOS ARABES UNIDOS
AUTORES	FOSTER + PARTNERS
AÑO	2015
WEB SITE	https://www.archdaily.mx/mx/766722/foster-plus-partners-disenara-segunda-etapa-del-dubai-design-district
<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>Conocido como d3, Dubai Design District ha escogido a Foster + Partners para diseñar el plan maestro de su segunda fase. Abarcando un millón de pies cuadrados (92.903 m²), el nuevo proyecto será una “comunidad creativa” que funcionará como un “florecente epicentro cultural” dentro de d3, y un “incubador” para diseñadores y artistas emergentes.</p>	
  	

Nota. Información recuperada Plan master diseño de la segunda etapa del Dubai Design District. Foster y Partners(2015)

Ficha 27.

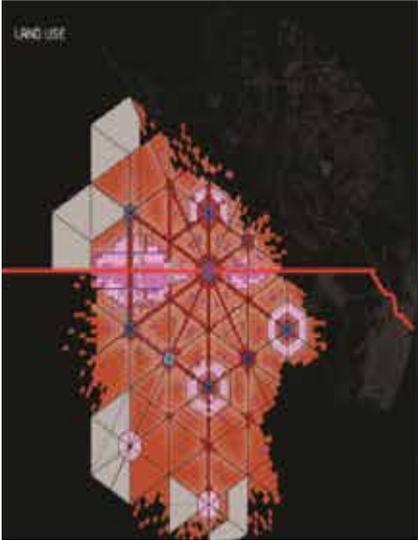
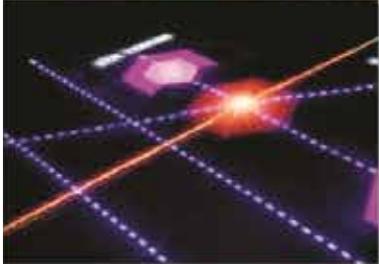
Plan Master.

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	NUEVA CAPITAL DE EGIPTO
UBICACIÓN	EGIPTO - EGIPTO
AUTORES	SKIDMORE, OWINGS and MERRILL
AÑO	2015
WEB SITE	https://www.archdaily.mx/mx/765072/master-plan-de-som-para-la-nueva-capital-de-egipto
DESCRIPCIÓN: Diseñada dentro de un límite cerrado, Capital Cairo está subdividida en varios distritos, que varían en usos, de zonas administrativas y de negocios a zonas de cultura e innovación. Entre estos, 100 barrios únicamente residenciales proporcionarán vivienda. De mediana a alta densidad, éstos serán pensados según las condiciones climáticas de la región, utilizando sistemas de climatización pasiva a través de ventilación natural y la incorporación de vegetación nativa.	  

Nota. Información recuperada del Plan Master para la nueva capital de Egipto. Skidmore, Owings y Merrill(2015)

Ficha 28.

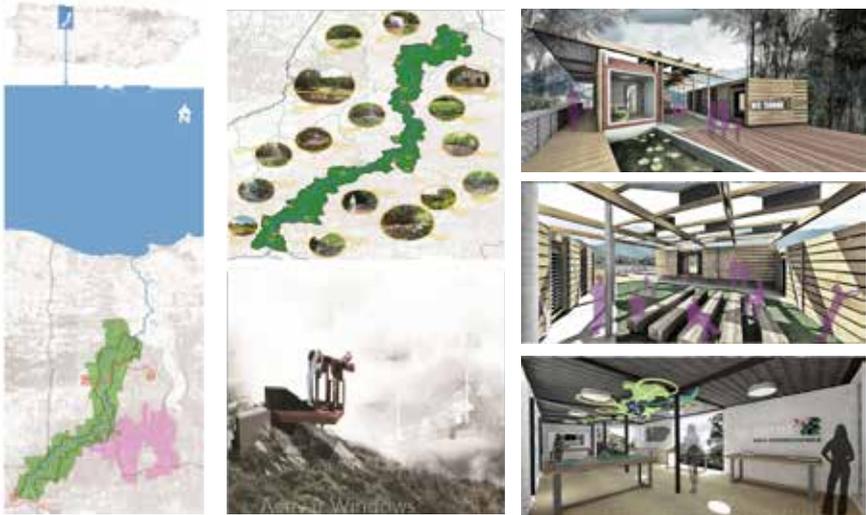
Ciudad Utópica

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	BORDER CITY
UBICACIÓN	FRONTERA MEXICO - ESTADOS UNIDOS
AUTORES	FERNANDO ROMERO
AÑO	2016
WEB SITE	https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/795162/border-city-la-ciudad-utopica-de-fernando-romero-que-borra-la-frontera-de-mexico-estados-unidos
DESCRIPCIÓN: Border City presenta una nueva visión de una ciudad binacional en una de las fronteras más importantes del mundo, el límite entre Estados Unidos y México. Este prototipo urbano de la oficina mexicana FR-EE, basado en una planta hexagonal y la integración de varios medios de transporte, busca ofrecer un nuevo modelo para aquellas ciudades donde sigue creciendo su población, hay aumento en la migración	  

Nota. Información recuperada Border City la ciudad utópica que borra la frontera de Mexixo y Estados Unidos. Romero(2016)

Ficha 29.

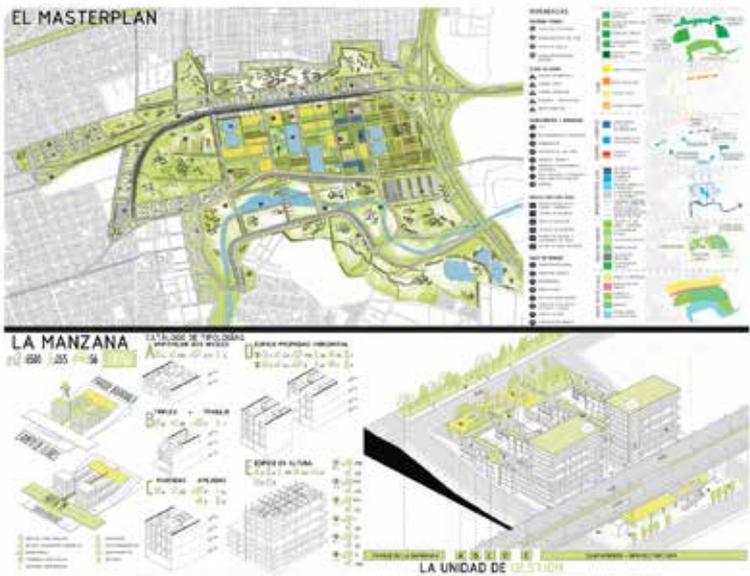
Plan Master

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	PARQUE RÍO TANAMÁ
UBICACIÓN	PARANÁ - PUERTO RICO
AUTORES	HACEDOR:MAKER/ARQUITECTOS
AÑO	2014
WEB SITE	https://www.archdaily.mx/mx/623164/plan-maestro-parque-rio-tanama-en-puerto-rico-apropiacion-sustentable-de-una-zona-prottegida
<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>El proyecto comenzó bajo la premisa de utilizar materiales disponibles a la mano: el dueño cosecha el bambú y tiene en su poder unos 9 contenedores sobrantes de otro proyecto en el área. La estrategia conceptual está basada en la emulación morfológica de la mariposa en su estado de reproducción, que es una escena típica del medioambiente natural del lugar.</p>	
	

Nota. Información recuperada Plan Maestro "Parque Río Tanamá" en Puerto Rico: apropiación sustentable de una zona protegida. Hacedor Maker/Arquitectos (2014)

Ficha 30.

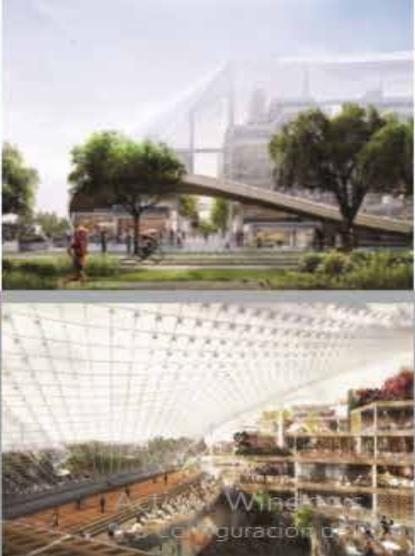
Plan Master

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	PENSAR LA VIVIENDA, VIVIR LA CIUDAD
UBICACIÓN	CORDOBA - ARGENTINA
AUTORES	SOLEDAD PATIÑO
AÑO	2015
WEB SITE	https://www.archdaily.mx/mx/791693/conoce-a-los-ganadores-del-concurso-latinoamericano-pensar-la-vivienda-vivir-la-ciudad
<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>La propuesta contempla la posible convivencia entre la residencia y su densidad necesaria, con la escala territorial y las infraestructuras viales. Para eso propone reconvertir el área inundable y, mediante el tratamiento de las aguas construir lagunas y regadíos para los nuevos campos de producción y esparcimiento. Estos últimos quedan conectados directamente con el área residencial como resultado de elevar el trazado de la ruta en ese tramo y así cobijar áreas de servicio de gran dimensión.</p>	
	

Nota. Información recuperada Plan master concurso latinoamericano pensar la vivienda vivir la ciudad. Patiño(2015)

Ficha 31.

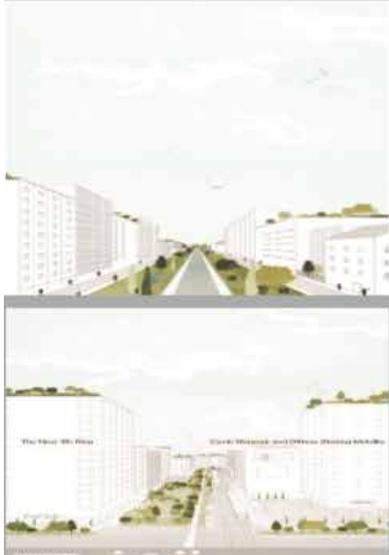
La magia de las oficinas de Google

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	GOOGLEPLEX
UBICACIÓN	CALIFORNIA - ESTADOS UNIDOS
AUTORES	HEATHERWICK STUDIO
AÑO	2014
WEB SITE	http://www.gq.com.mx/maquinas/gadgets/articulos/la-magia-de-las-oficinas-de-google/1587
<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>Para una empresa como Google, los trabajadores son el ADN de su existencia. Su filosofía de trabajo se basa en ideas de rapidez, honestidad, democracia y superación. Para conseguir lo anterior, esta compañía ha hecho que cada una de sus oficinas alrededor del mundo ofrezca las condiciones idóneas para que los Googlers –trabajadores de Google- se desarrollen al máximo, tanto física como mental y laboralmente.</p>	
 	

Nota. Información recuperada Googleplex la magia de las oficinas de Google. Heatherwick(2014)

Ficha 32.

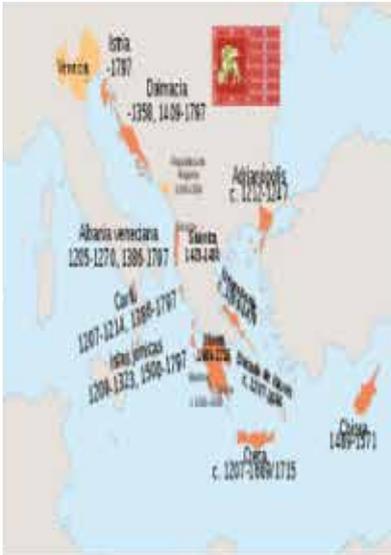
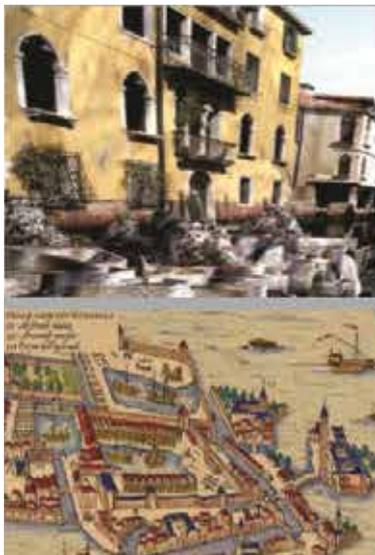
Master Plan

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	TIRANA 2030
UBICACIÓN	TIRANA - ALBANIA
AUTORES	STEFANO BOERI
AÑO	2017
WEB SITE	https://www.archdaily.mx/mx/806751/tirana-2030-mira-como-la-naturaleza-y-el-urbanismo-coexistiran-en-la-capital-albanesa
<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>El equipo del paisajista holandés Adriaan Geuze ganaría un concurso para el diseño de una parte en desuso del puerto de Amsterdam. La propuesta se concretaría en un Master Plan que propondría la ocupación residencial de la superficie longitudinal de los dos muelles implicados. La ordenación definiría una trama de manzanas delimitadas por el agua y las vías de acceso que se estructurarían con viviendas adosadas de baja altura.</p>	
 	

Nota. Información recuperada Tirana 2030: Mira cómo la naturaleza y el urbanismo coexistirán en la capital albanesa. Boeri(2017)

Ficha 33.

Urbanismo - Patrimonio

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	VENECIA AL RESCATE
UBICACIÓN	VENECIA - ITALIA
AUTORES	MARTIN HANCZYC
AÑO	2014
WEB SITE	http://tecnne.com/urbanismo/patrimonio/venecia-al-rescate/
DESCRIPCIÓN:	
Martin Hanczyc.	
<p>Futuro de Venecia propone recuperar de forma sostenible la ciudad histórica mediante el crecimiento de un arrecife de caliza artificial debajo de sus cimientos y repartir los puntos de carga sobre una base mucho más amplia. El objetivo es detener la ciudad se hunda tan rápidamente en los suelos del delta suaves en los que se basa. El éxito del Futuro de Venecia se enreda con el desarrollo de una tecnología “blanda húmeda” que consiste en gotas programables.</p>	 

Nota. Información recuperada Urbanismo Y Patrimonio Venecia al rescate. Hanczyc(2014)

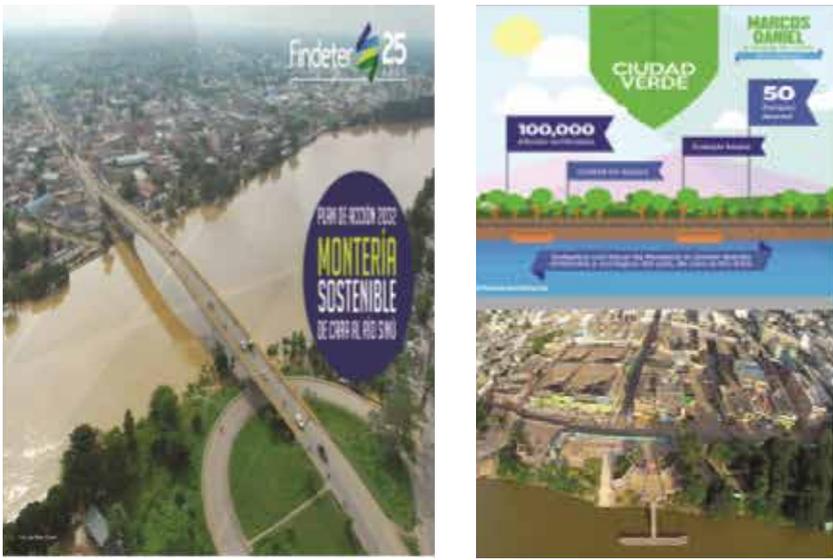
Ficha 34.

Master Plan

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	LONDRES SIN AUTOS
UBICACIÓN	LONDRES - INGLATERRA
AUTORES	SADIQ KHAN
AÑO	2016
WEB SITE	https://biwil.com/transporte/el-plan-maestro-de-londres-para-decirle-goodbye-a-los-autos/
DESCRIPCIÓN:	
<p>Actualmente quienes deciden usar sus autos para movilizarse en el centro de Londres deben pagar una tarifa de 11,5 libras (casi 10 mil pesos), denominada “cargo por congestión”. Con la propuesta de Khan, esta sería reemplazada por un pago por cada kilómetro recorrido. El plan también contempla restringir la construcción de estacionamientos en los nuevos proyectos inmobiliarios que se emplacen en ese sector</p>	 

Nota. Información recuperada Plan master de Londres sin autos. Khan(2016)

Ficha 35.
Ciudad Sostenible

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	MONTERIA
UBICACIÓN	MONTERIA - COLOMBIA
AUTORES	MUNICIPALIDAD DE MONTERIA
AÑO	2016
WEB SITE	https://www.arcoiris.com.co/2016/11/monteria-ciudad-sostenible/
<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>En parte Montería, se encuentra distante del concepto de sostenibilidad —entendida en toda su dimensión— porque, no obstante los cambios notables de la ciudad y su fortaleza fiscal, aún el ambiente natural se encuentra relegado; se cortan árboles nativos para reemplazarlos por especies exóticas en los que no anidan los pájaros ni vuelan las mariposas, ni generan la mega biodiversidad propias de la flora de Colombia.</p>	
	

Nota. Información recuperada Monteria ciudad sostenible.

Ficha 36.
Ciudad Sostenible

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	FLAVORS ORCHARD: DISTRITO SUSTENTABLE PARA CHINA
UBICACIÓN	YUNNAN - CHINA
AUTORES	VINCENT CALLEBAUT
AÑO	2014
WEB SITE	http://cyberspace.com.es/arquitectura-urbanismo-sustentabilidad-y-ecologia-y-bioclimatica-espectacular-eco-villa-en-china/
<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>Flavors Orchard es un concepto de distrito sostenible para Kunming compuesto por 45 villas, distribuidas en lo que podríamos llamar huerto urbano, ideado principalmente para frenar el éxodo rural que viene padeciendo China desde hace años.</p> <p>Arquitectónicamente hablando incluye aspectos tecnológicos y ecológicos que hay que mencionar, además de que se trata de una propuesta que busca recuperar muchas de las ventajas de vivir en el campo.</p>	
	

Nota. Información recuperada Flavors Orchard distrito sustentable para China. Callebaut(2014)

Ficha 37.

Ciudad Sostenible

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	NEW YORK CONSTRUYENDO UNA CIUDAD SOSTENIBLE
UBICACIÓN	NEW YORK - ESTADOS UNIDOS
AUTORES	MICHAEL BLOOMBERG
AÑO	2011
WEB SITE	http://thisbigcity.net/es/construyendo-una-ciudad-de-nueva-york-sostenible/
DESCRIPCIÓN:	
<p>Cuando se habla de sostenibilidad, las grandes ciudades suelen tener mala fama. Cuando tanta gente se concentra en un área relativamente pequeña, la conveniencia suele primar sobre la conciencia medioambiental. En ciudades como Nueva York se está intentando dar la vuelta al asunto, y están empezando desde dentro: por las viviendas.</p>	

Nota. Información recuperada Costruyendo una nueva ciudad de New York sostenible. Bloomberg(2011)

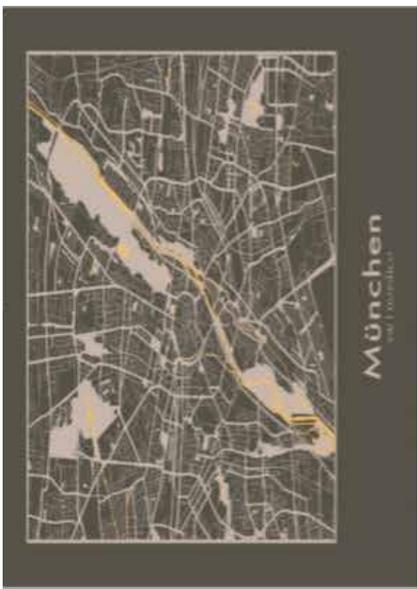
Ficha 38.

Ciudad Sostenible

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	PARÍS CIUDAD SOSTENIBLE 2050
UBICACIÓN	PARÍS - FRANCIA
AUTORES	SETEC BATIMENT, ARQ. VINCENT CALLEBAUT
AÑO	2015
WEB SITE	https://www.xataka.com/otros/paris-ya-tiene-listo-su-gran-proyecto-para-convertirse-en-2050-en-la-ciudad-del-futuro?utm_source=feedburner&utm_medium=feed&utm_campaign=Feed%3A+xataka2+%28Xataka%29
DESCRIPCIÓN:	
<p>París Smart City 2050 pretende que la ciudad sea la más sostenibles de todo el mundo. Este innovador proyecto no solo es cuestión de estética, sino que también mejorará la calidad de vida, ya que reducirá la emisión de gases contaminantes en un 75%. En el centro de la ciudad habrá torres granjas y huertas verticales, lo que permitirá tener los mejores productos rurales en el centro</p>	

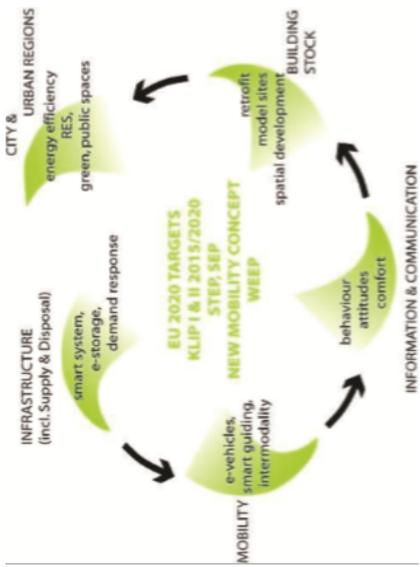
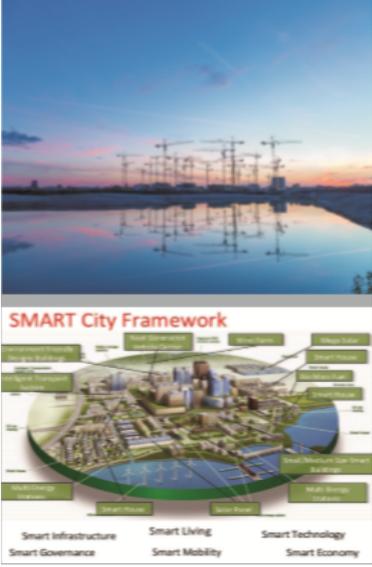
Nota. Información recuperada París ciudad sostenible 2050. Setec Batiment y Caballaut(2015)

Ficha 39.
Sostenibilidad Urbana

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	ENERGIAS VERDES
UBICACIÓN	MUNICH - ALEMANIA
AUTORES	GOBIERNO DE MUNICH
AÑO	2009
WEB SITE	https://www.ecointeligencia.com/2013/10/munich-energias-verdes/
<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>Con una población de 1,35 millones, Múnich es la tercera ciudad más grande de Alemania y uno de los centros económicos más importantes del país. En 2009 la ciudad estableció el desafío de lograr que para el año 2025 el suministro energético de la ciudad procediera al 100% de fuentes renovables. Como resultado de los proyectos ya iniciados o ejecutados, SWM tendrá una capacidad de generación de unos 2.800 millones de KWh de electricidad verde con sus propias plantas.</p>	
 	

Nota. Información recuperada Munich energias verdes.Gobierno de Múnich(2009)

Ficha 40.
Tecnología Energética

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	SMART CITY VIENNA
UBICACIÓN	VIENNA - SUIZA
AUTORES	TECNOLOGÍA ENERGÉTICA_ AYUNTAMIENTO DE VIENNA
AÑO	2011
WEB SITE	https://www.ecointeligencia.com/2013/09/smart-city-viena/
<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>Desde 2011, Viena se encuentra inmersa en el desarrollo del proyecto Smart City Wien, con el fin de lograr ser una ciudad autosuficiente energéticamente y de reducir sus emisiones a cero. Las bases del proyecto se sientan sobre un análisis de las capacidades y fortalezas de una ecociudad reconocida a nivel internacional por sus logros en el campo de la edificación, la movilidad, el desarrollo de energías renovables y la eficiencia energética.</p>	
 	

Nota. Información recuperada Smart City Viena, tecnología energética. Ayuntamiento de Viena(2011)

Ficha 41.
Ciudad Sostenible

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	SINGAPUR EJEMPLO DE CIUDAD SOSTENIBLE
UBICACIÓN	SINGAPUR - SINGAPUR
AUTORES	PLAN VERDE_ AYUNTAMIENTO DE SINGAPUR Y MINISTERIO DE AMBIENTE
AÑO	2012-2014-2015
WEB SITE	http://mashable.com/2016/03/07/singapore-urban-sustainability/?utm_source=feedly&utm_medium=webfeeds#fENzr2OgZZqL
DESCRIPCIÓN:	
<p>Una de las mejores formas para reducir la huella de carbono de una ciudad es mediante la adaptación de la edificación a modelos más verdes. No son pocos los edificios que han recibido ya la BCA Green Mark en Singapur, siendo esta otra de las estrategias con la que trabaja la ciudad para lograr que el 80% de las edificaciones se encuentren bajo estándares medioambientales en el 2030.</p>	  

Nota. Información recuperada Singapur ejemplo de ciudad sostenible.Ministerio de Ambiente Singapur plan verde(2012), Ayuntamiento Singapur(2014)(2015)

Ficha 42.
Sostenibilidad Urbana

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	NUEVO COMPLEJO SLUISHUIS
UBICACIÓN	AMSTERDAM - HOLANDA
AUTORES	BIG
AÑO	2016
WEB SITE	http://arqa.com/arquitectura/urbanismo/nuevo-complejo-sluishuis-en-las-afueras-de-amsterdam.html
DESCRIPCIÓN:	
<p>Situado entre la densa ciudad y los vastos paisajes de las afueras de Ámsterdam, el nuevo proyecto Sluishuis está moldeado por su entorno complejo, de asentamientos urbanos. El patio del edificio clásico se revitaliza: se adhiere plenamente a la idea de vivir en el agua, que se ve diferente desde todos los puntos de vista. Hacia el agua el bloque se eleva, formando una gran abertura que permite el ingreso del agua desde el Lago John</p>	  

Nota. Información recuperada Nuevo complejo Sluishuis. Big(2016)

Ficha 43.
Ciudad Sostenible

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	CIUDAD DEL CABO SUDAFRICA
UBICACIÓN	CIUDAD DEL CABO - SUDAFRICA
AUTORES	RICHARD PÉREZ
AÑO	2013
WEB SITE	http://www.plataformaurbana.cl/archive/2013/05/10/desafios-urbanos-de-ciudad-del-cabo-como-capital-mundial-del-diseno-2014/
<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>Cada dos años, el Consejo Internacional de Sociedades de Diseño Industrial (ICSID) le entrega a una ciudad de sus más de 50 países miembros, la distinción de “Capital Mundial del Diseño”. Este reconocimiento se otorga a las urbes que, en cierta medida, han implementado el diseño como una herramienta para mejorar la vida cultural, económica y social, con el fin de convertir los lugares en zonas más atractivas, competitivas, eficientes y habitables.</p>	
  	

Nota. Información recuperada Ciudad del Cabo, desafíos urbanos. Pérez(2013)

Ficha 44.
Sostenibilidad Urbana

Propuesta urbana sustentable para la consolidación de un polo de desarrollo en la zona urbana de la parroquia Punzara de la ciudad de Loja.	
PROYECTO	ISLA DE ALIMENTOS FILADELFIA
UBICACIÓN	FILADELFIA - ESTADOS UNIDOS
AUTORES	UNIVERSIDAD DE CORNELL (EE.UU.)
AÑO	2015
WEB SITE	http://conciencia-sustentable.abilia.mx/proponen-convertir-una-isla-abandonada-de-filadelfia-en-un-banco-de-alimentos-y-centro-de-estudios-sustentable/
<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>El “Desafío Mejor Filadelfia” es una competencia internacional que desde 2006 organiza el Centro de Arquitectura local, dependiente del Instituto Americano de Arquitectura (AIA), que invita a estudiantes universitarios a que propongan soluciones de diseño urbano para implementar en Filadelfia y eventualmente en otras ciudades.</p>	
  	

Nota. Información recuperada Isla de alimentos Filadelfia. Universidad de Cornell(2015).